



E-AUCTION SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described immovable property mortgaged / charged to the Bank of India, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **10.08.2020 at 10.30 a.m. to 11.30 a.m. for SCHEDULE-I** and at 1.00 p.m. to 2.00 p.m. **SCHEDULE-II** for Recovery of **Rs.23,75,71,561.87 (Rupees Twenty Three Crore Seventy Five Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Sixty One and Paise Eighty Seven)** along with further interest there on compounded with monthly rests and all costs, charges and expenses incurred and due to Bank of India from **M/s. Turquoise & Gold Apparels Pvt Ltd., Mrs. Dimple Varma, Ms. Samara Mahindra (Guarantor) and Ms. Natasha Mahindra (Guarantor).**

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS
SCHEDULE : I

The Reserve Price is **Rs.5.84 Crores** and the Earnest Money Deposit is **Rs.58.40 Lakhs.**

SCHEDULE : 1 : All that piece and parcel of the factory land and building situated at Shed No. B-24, BBMP Khata No.13/B-24, situated at KSSIDC Industrial Estate, Yelahanka, Bangalore, Ward No.3 of Yelahanka Sub Division in the name of the company, measuring east to west 16.25 mtrs and North to South 33.50 mtrs totally measuring 544.38 sqmtrs, and bounded on East by Shed No.B-23, West by KSSIDC Service road, North by Road and South by KHB road and the property in the name of the company **M/s. Turquoise & Gold Apparels (P) Ltd.**

2. All that piece and parcel of Property bearing industrial shed No. B-23, situated at Industrial Estate Plot No.9, 25, 30, 31, 32 and 33 of Mandalkunte and Puttanahally, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, now bearing new BBMP No.38/B-23, BBMP ward No.3, along with buildings and structures both present and future thereon, measuring East to West 16.20 mts and North to South 33.45 mts totally measuring 541.89 sqmtrs, and bounded on East by Service road, West by Shed No.B-24, North by Service Road and South by 40 ft road, owned jointly by **Ms. Natasha Mahindra, Ms. Samara Mahindra and Mrs. Dimple Varma.**

All that piece and parcel of industrial shed No. B-23, situated at Industrial Estate Plot No. 9, 25, 30, 31, 32 and 33 of Mandalkunte and Puttanahally, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, now bearing new BBMP No.38/B-23, BBMP ward No.3, measuring 234.50 sq mts and bounded on East by KHB plot No.29, West by Shed No.B-23, North by KSSIDC office road and South by KHB road, owned jointly by **Ms. Natasha Mahindra, Ms. Samara Mahindra and Mrs. Dimple Varma.**

SCHEDULE : II

The Reserve Price is **Rs.86.00 Lakhs** and the Earnest Money Deposit is **Rs.8.60 Lakhs.**

1. All that piece and parcel of the residential property situated at Flat No. 3B, now having new municipal No. 1/19, having PID No.92-31-1/19, 3rd Floor, B block, in the residential apartment building known as "SWEET HOMES," constructed on property bearing municipal No.1, old no.9, situated at Benson Road, Benson town, within corporation division No.83, measuring 728 sq ft., of Super built up area and undivided share to an extent of 813 sq ft and bounded on East by Flat 2C of Sweet Homes, West by Vacant Place of same building, North by Passage & off private property and South by Private Property, and the said flat is owned by **Ms. Samara Mahindra.**

2. All that piece and parcel of the residential property situated at flat No.3C, now having new municipal No.1/20, having PID No.92-31-1/20, 3rd Floor, C Block, in the residential apartment building known as "SWEET HOMES," constructed on property bearing municipal No.1, old no.9, situated at Benson Road, Benson town, within corporation division No.83, measuring 626 sq ft., of Super built up area and undivided share to an extent of 711 sq ft., and bounded on East by Flat 3B of Sweet Homes, West by Passage and off private property, North by Passage & off private property and South by Private Property, and the said flat is owned by **Ms. Samara Mahindra.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IBA website i.e. <https://ibapi.in>



ಎವಿಕ್ಯೂಷನ್ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಅಕ್ಟಿನಿಯಮ್ 2002 ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದ್ದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಕ್ಟಿನಿಯಮ್ 2002 ಅಕ್ಟಿಯಮ್ ಪ್ರಕಾರ (Enforcement) Rules, 2002.

ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರಾಟದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳೀಯವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು, ಇದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರೀದಿಸುವುದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು. **M/s.Turquoise & Gold Apparels Pvt. Ltd.** ಫ್ರೀಮೆಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ವರ್ಮಾ, ಕುಮಾರಿ ಸಮರ ಮಹೀಂದ್ರ (ವಾರಾಂಟುಡಾರರು), ಕುಮಾರಿ ಸಮಾರ ಮಹೀಂದ್ರ (ವಾರಾಂಟುಡಾರರು) ಇವರಿಂದ ವಾಕ್ ಇದ್ದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.23,75,71,561.87 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಹದಿನೈದು ಶೇಕಡಾ ಅರವತ್ತು ಒಂದು ಮತ್ತು ನೈವ್ ಎಂಬತ್ತು ಏಳು) ಮತ್ತು ವಾರಾಂಟು ಒದ್ದಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೃಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದವರು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಇದ್ದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ದಿನಾಂಕ 10-08-2020 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಕೆಡ್ಡಲ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 10-08-2020 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಕೆಡ್ಡಲ್ ಎರಡಕ್ಕೆ ಗ-ಪಾಲಿಸಿ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಫ್ರೆಡ್ಡೆಕ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ವಿವರ
ಕೆಡ್ಡಲ್ : 1

ಇದರ ಮೀಸಲು ದರವು ರೂ.5.84 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮುಂಗಡಹಣದ ಠೇವಣಿಯು ರೂ.58.40 ಲಕ್ಷಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.

ಕೆಡ್ಡಲ್ : 1. ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವುಳ್ಳ ಆಡ್ವೈಸ್ ಎಲ್ಲಾ ಅನಿಭಾಷ್ಯ ಅಂಗಳಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-24, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ.13/ಬಿ-24, ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಸಿಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಯಂಟಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಅದು ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.3, ಯಂಟಂಕ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕುಂಟೆಯು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಅಳತೆಯು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 16.25 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 33.50 ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 544.38 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳಿದ್ದು ಅದರ ಚತುರ್ಮುಖಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಸಿಡಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23 ಮತ್ತು **M/s.Turquoise & Gold Apparels Pvt. Ltd.** ಕಂಪನಿ ಹೆಸರಿನ ಆಡ್ವೈಸ್.

2. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೆಡ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ಎಲ್ಲಾ ಅನಿಭಾಷ್ಯ ಅಂಗಳಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದು ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮಂಡಲಕುಂಟೆ ಮತ್ತು ಪುಟ್ಟನಹಳ್ಳಿಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.9, 25, 30, 31, 32 ಮತ್ತು 33 ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಅದು ಯಂಟಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಈಗ ಹೊಸ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂ.38/ಬಿ-23, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.3 ಇಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚಿನ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸ್ವಲ್ಪರಾಳು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಅಳತೆಯು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 16.20 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 33.45 ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 541.89 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳಿದ್ದು ಅದರ ಚತುರ್ಮುಖಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-24, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯಿದ್ದು ಬಂಟಿಯಾಗಿ ಕುಮಾರಿ ಸಮಾರ ಮಹೀಂದ್ರ, ಕುಮಾರಿ ಸಮರ ಮಹೀಂದ್ರ ಮತ್ತು ಫ್ರೀಮೆಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ವರ್ಮಾರವರ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೆಡ್ ಆಡ್ವೈಸ್ ಎಲ್ಲಾ ಅನಿಭಾಷ್ಯ ಅಂಗಳಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮಂಡಲಕುಂಟೆ ಮತ್ತು ಪುಟ್ಟನಹಳ್ಳಿಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.9, 25, 30, 31, 32 ಮತ್ತು 33 ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಅದು ಯಂಟಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಈಗ ಹೊಸ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂ.38/ಬಿ-23, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.3 ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಅಳತೆಯು 234.50 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳಿದ್ದು ಅದರ ಚತುರ್ಮುಖಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.29, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಸಿಡಿ ಕಚೇರಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕೆಡ್ ಸಂ.ಬಿ-23 ರಸ್ತೆಯಿದ್ದು ಬಂಟಿಯಾಗಿ ಕುಮಾರಿ ಸಮಾರ ಮಹೀಂದ್ರ, ಕುಮಾರಿ ಸಮರ ಮಹೀಂದ್ರ ಮತ್ತು ಫ್ರೀಮೆಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ವರ್ಮಾರವರ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ.

ಕೆಡ್ಡಲ್ : 2.

ಇದರ ಮೀಸಲು ದರವು ರೂ.86.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮುಂಗಡಹಣದ ಠೇವಣಿಯು ರೂ.8.60 ಲಕ್ಷಗಳು ಇರುತ್ತವೆ.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ 83ರ ಐಡಿಐಎಲ್‌ನ ಬರುವ ಬೆನ್ಸನ್ ರೋಡ್, ಬೆನ್ಸನ್ ಟೌನ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮುನ್ಸಿಪಾಲ್ ಸಂ.1 ಹಳೆಯ ಸಂ.9 ಎಂಬಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ "ಸ್ವೀಟ್ ಹೋಮ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ನಿವಾಸ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದಿ ಸಂ. 92-31-1/19, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.3ಬಿ, ಈಗಿನ ಹೊಸ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂ.1/19 ನಿವಾಸ ಸ್ಥಳದ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ವಿದಿಭಾಗಗಳು. ಅಳತೆ 728 ಚದರಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ, ಮತ್ತು 813 ಚದರಡಿಗಳವರೆಗೆ ಅನಿಭವಿತ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಟ್ ಹೋಮ್ಸ್ ನ ಪ್ಲಾಟ್ 2ಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಡೇ ಕಟ್ಟಡದ ಎಂಬಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಸಿಲ್ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು **ಮಿಸ್. ಸಮರ ಮಹೀಂದ್ರ.**

2. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ 83ರ ಐಡಿಐಎಲ್‌ನ ಬರುವ ಬೆನ್ಸನ್ ರೋಡ್, ಬೆನ್ಸನ್ ಟೌನ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮುನ್ಸಿಪಾಲ್ ಸಂ.1 ಹಳೆಯ ಸಂ. 9 ಎಂಬಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ "ಸ್ವೀಟ್ ಹೋಮ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ನಿವಾಸ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದಿ ಸಂ. 92-31-1/20, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.3ಬಿ, ಈಗಿನ ಹೊಸ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂ.1/20 ನಿವಾಸ ಸ್ಥಳದ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ವಿದಿಭಾಗಗಳು. ಅಳತೆ 626 ಚದರಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ, ಮತ್ತು 711 ಚದರಡಿಗಳವರೆಗೆ ಅನಿಭವಿತ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಟ್ ಹೋಮ್ಸ್ ನ ಪ್ಲಾಟ್ 3ಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಸಿಲ್ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಸಿಲ್ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು **ಮಿಸ್. ಸಮರ ಮಹೀಂದ್ರ.**

ಮಾರಾಟದ ವಿವರಣಾದ ಕಡತ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ, ಐಬಿಎಂ ಐಬಿಎಂ <https://ibapi.in> ದಲ್ಲಿ ಒದ್ದಿಕೊಂಡಂತೆ ರೀಡ್ ಅನ್ನು ನೋಡಬಹುದು.

PP
 8/7/20