

**गुवाहाटी आंचलिक कार्यालय:**

सैकिया कमर्शियल काम्प्लेक्स, जी.एस. रोड, श्रीनगर, क्रिश्न बस्ती गुवाहाटी 781 005

वेबसाइट : [bankofindia.co.in](http://bankofindia.co.in)

ईमेल: [Guwahati.god@bankofindia.co.in](mailto:Guwahati.god@bankofindia.co.in)

ZO/GUW/CSD/SKP/2025-26/18

दिनांक: 25.04.2025

## पासीघाट में बैंक की शाखा खोलने हेतु परिसर की आवश्यकता

जिला: पूर्वी सियांग, राज्य: अरुणाचल प्रदेश, गुवाहाटी अंचल

तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण वाले दो अलग-अलग सीलबंद कवर में प्रस्ताव क्रमशः इच्छुक पार्टियों से आमंत्रित किए जाते हैं, जो **15 से 20 वर्षों** की लंबी अवधि के लिए लीज पर उपर्युक्त स्थानों पर अपने परिसर को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं। ऐसे परिसर को वरीयता दी जाएगी, जो उपर्युक्त स्थान पर और उसके आसपास के क्षेत्र में **आगे की तरफ** भूतल पर हो, कब्जा करने के लिए तैयार हो, दिबांग जनों के लिए सुविधाजनक हो एवं पार्किंग की सुविधा हो।

**नोट:** वाणिज्यिक उपयोग की अनुमति के साथ उपरोक्त निर्दिष्ट स्थान के वाणिज्यिक क्षेत्र में परिसर रखने वाले मालिकों को केवल आवेदन करने की आवश्यकता है।

आवश्यक परिसर का कार्पेट क्षेत्र लगभग **1250 वर्ग फुट** है

तकनीकी विवरण वाले कवर को **लिफाफा नंबर 1** चिह्नित किया जाना चाहिए और 'तकनीकी बोली' के साथ लिखा जाना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले कवर को **लिफाफा नंबर '2'** चिह्नित किया जाना चाहिए और 'वित्तीय बोली' के साथ लिखा जाना चाहिए। विधिवत रूप से सील किए गए इन दोनों कवरों को तीसरे कवर में रखा जाना चाहिए, जिस पर 'बैंक ऑफ इंडिया, पासीघाट शाखा (गुवाहाटी अंचल) के लिए परिसर की पेशकश - ' लिखा होना चाहिए और इसमें प्रस्तावकर्ता का नाम और पता/फोन/मोबाइल नंबर भी होना चाहिए। विधिवत सील किए गए तीसरे कवर को आंचलिक प्रबंधक, गुवाहाटी आंचलिक कार्यालय के पते पर जमा की जानी चाहिए।

जिन प्रस्तावों में तकनीकी और वित्तीय बोलियां अलग-अलग सीलबंद कवर में नहीं पाई जाती हैं, उन्हें अस्वीकार कर दिया जाएगा और उन पर विचार नहीं किया जाएगा। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

**बैंक द्वारा कोई दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा।**

इच्छुक पक्ष हमारे गुवाहाटी आंचलिक कार्यालय / हमारी रोइंग शाखा, पोस्ट - रोइंग, जिला-निचली दिबांग घाटी, अरुणाचल प्रदेश-792110 से समय सुबह 10 बजे से शाम 04 बजे तक आवेदन पत्र एकत्र कर सकते हैं या वे बैंक की वेबसाइट [www.bankofindia.com](http://www.bankofindia.com) से फॉर्म डाउनलोड कर सकते निविदा फॉर्म की लागत के लिए गुवाहाटी में देय 'बैंक ऑफ इंडिया' के पक्ष में पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 200/- रुपये (गैर-वापसी योग्य) का भुगतान दोनों मामलों में लागू होता है। डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आवेदन के साथ नीचे दिए गए पते पर भेजा जाना चाहिए।

निर्धारित प्रपत्रों में विधिवत रूप से भरे गए बोली आवेदन को आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, गुवाहाटी आंचलिक कार्यालय, सैकिया वाणिज्यिक परिसर, जी एस रोड, श्रीनगर, क्रिश्न बस्ती, गुवाहाटी - **781005**, **☎: 0361 2347999**, **फैक्स: 0361 2347994** को संबोधित किया जाना लिफाफा के ऊपर "बैंक ऑफ इंडिया पासीघाट शाखा के लिए परिसर की पेशकश" लिखा जाना चाहिए।

आवेदन करने की अंतिम तिथि **09.05.2025**.

Sd/-

आंचलिक प्रबंधक  
गुवाहाटी अंचल  
Contd..2../

..2..

बैंक ऑफ इंडिया पासीघाट शाखा के लिए परिसर की पेशकश के लिए बोली फॉर्म (भाग 1 और भाग 2) भरने के लिए दिशानिर्देश और निर्देश.

~~~~~

कृपया दिनांक 27.04.2025 को स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशित विज्ञापन और हमारी वेबसाइट [www.bankofindia.com/tenders](http://www.bankofindia.com/tenders) पर अधिसूचना देखें जो बैंक की गुवाहाटी अंचल के शाखा के लिए परिसर की आवश्यकता के बारे में सभी विक्रेताओं/ परिसर, के लिए खुला है।

2. आपसे अनुरोध है कि आप अपना प्रस्ताव सीलबंद कवर में संलग्न उद्धरण फॉर्म में प्रस्तुत करें जैसा कि निम्नलिखित पैरा में कहा गया है कृपया इसे आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, गुवाहाटी आंचलिक कार्यालय, सैकिया वाणिज्यिक परिसर, जी एस रोड, श्रीनगर, क्रिश्चन बस्ती, गुवाहाटी - **781005**, ☎: **0361 2347995**, फैक्स: **0361 2347994** को प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें.

3. उद्धरण फॉर्म भरते समय, कृपया नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करना सुनिश्चित करें:

a) संलग्न प्रपत्रों में मांगी गई सभी जानकारी को ही भरें।

b) फॉर्म के भाग I (तकनीकी बोली) में कहीं भी किराए का उल्लेख न करें।

c) यदि आप किसी भी शब्द और शर्त को निर्धारित करना चाहते हैं, तो इसका उल्लेख भाग I (तकनीकी बोली) में अलग से किया जाना चाहिए।

d) प्रत्येक भाग को एक अलग कवर में रखा जाना चाहिए और तकनीकी विवरण वाले कवर को 'लिफाफा नंबर 1' चिह्नित किया जाना चाहिए और 'तकनीकी बोली' के साथ सुपर अंकित किया जाना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले कवर को 'लिफाफा नंबर 2' चिह्नित किया जाना चाहिए और 'वित्तीय बोली' के साथ लिखा जाना चाहिए। विधिवत सील किए गए इन दोनों कवरों को तीसरे कवर में रखा जाना चाहिए, जिस पर " बैंक ऑफ इंडिया पासीघाट शाखा हेतु परिसर की पेशकश" लिखा होना चाहिए और इसमें प्रस्तावकर्ता का नाम और पता/फोन/मोबाइल नंबर भी होना चाहिए. विधिवत सील किए गए तीसरे कवर को आंचलिक प्रबंधक, गुवाहाटी अंचल, आंचलिक कार्यालय को संबोधित किया जाना चाहिए और ऊपर उल्लिखित अंतिम तिथि से पहले जमा किया जाना चाहिए। जिन प्रस्तावों में तकनीकी और वित्तीय बोलियां अलग-अलग सीलबंद कवर में नहीं पाई जाती हैं, उन्हें अस्वीकार कर दिया जाएगा और उन पर विचार नहीं किया जाएगा।

कृपया ध्यान दें कि अन्य प्रारूप/कागज या आवेदन में प्रस्तुत कोटेशन जो पीओ/डीडी के साथ नहीं है, बैंक द्वारा विचार नहीं किया जाएगा और ऐसे प्रस्ताव अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होंगे। बैंक किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने और बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

संलग्न: बोली प्रारूप दो भागों में

Contd..3../

..3..



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | <b>बुनियादी सुविधाओं की उपलब्धता</b><br>a. पानी की सुविधा उपलब्ध:<br>b. स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध:<br>c. प्रस्तावित परिसर में अलग से बिजली मीटर /पानी का मीटर प्रदान किया जाएगा:<br>d. पार्किंग की सुविधा:                                                                                                                   | हाँ/ नहीं<br>हाँ/ नहीं<br>हाँ/ नहीं<br>हाँ/ नहीं |
|  | <b>अन्य:</b><br>a) परिसर में रहने वाले अन्य लोग कौन हैं?<br>कृपया अन्य किरायेदारों के फर्श-वार व्यवसाय प्रस्तुत करें।<br><br>b) . क्या परिसर में बुनियादी बिजली सुविधाएं पर्याप्त हैं? (जैसे विद्युत बिंदु)<br>c) दूरी कहाँ से:<br>1. बैंक ऑफ इंडिया की निकटतम शाखा<br>2. निकटतम अग्निशामक स्टेशन<br>3. निकटतम पुलिस स्टेशन | 1.<br>2.<br>3.<br>हाँ/ नहीं                      |

मैं/हम बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर का निर्माण/परिवर्तन करने के लिए सहमत हैं

हम बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने के लिए सहमत हैं।

मैं/हम परिसर की योजना संलग्न करते हैं।

मेरा प्रस्ताव प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीनों के लिए वैध होगा।

बैंक को दी जाने वाली संपत्ति के संबंध में हमारे पास स्पष्ट कानूनी उपाधि है।

स्थान :  
दिनांक :

प्रस्तावक/प्रस्तावकों का हस्ताक्षर  
नाम और पता

संलग्न : परिसर की योजना और वाणिज्यिक उपयोग के लिए उपयुक्त प्राधिकारी से अनुमति की फोटो कॉपी

**पार्ट II**  
**वित्तीय बोली**

**आंचलिक प्रबंधक**  
**बैंक ऑफ़ इंडिया, आंचलिक कार्यालय**  
**गुवाहाटी – 781005**

प्रिय महोदय,  
आपकी प्रस्तावित \_\_\_\_\_ शाखा (जिला \_\_\_\_\_) – गुवाहाटी अंचल के लिए पट्टे  
आधार पर परिसर हेतु पेशकश

मैं / हम \_\_\_\_\_ स्थित परिसर को निम्नलिखित दर पर पट्टे पर देने की पेशकश करते हैं.  
(जिसके अन्य विवरण भाग I में दिए गए हैं).

| कालीन क्षेत्र (in sqft.) | दर (Rs.) | प्रति माह कुल किराया (Rs.) |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| भूतल:                    |          |                            |
| कोई अन्य मंजिल:          |          |                            |
| (कृपया निर्दिष्ट करें):  |          |                            |
| कुल:                     |          |                            |

मैं / हम सहमत हैं:

- i) लीज डीड को बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित करने हेतु।
- ii) परिसर से संबंधित सभी करों और उपकरणों को वहन करने हेतु।
- iii) लीज डीड के निष्पादन और पंजीकरण की लागत साझा करने हेतु।
- iv) बैंक के पक्ष में परिसर को \_\_\_\_ वर्षों के लिए ..... में पट्टे पर देना प्रत्येक 5 (पांच) वर्षों किराए में ..... % की वृद्धि के साथ के विकल्प हेतु।

क्या आपको परिसर/भवन के निर्माण के लिए ऋण की आवश्यकता है?

**हाँ/ नहीं**

यदि हाँ, तो  
निर्माण की अनुमानित लागत : Rs.  
ऋण राशि आवश्यक है : Rs.  
कोई अन्य नियम और शर्तें :  
(कृपया निर्दिष्ट करें)  
मेरा प्रस्ताव प्रस्ताव की तारीख से अगले 6 (छह) महीनों के लिए वैध होगा।

स्थान:  
खजूर:

प्रस्तावकर्ता के हस्ताक्षर  
नाम और पता

**सुरक्षित जमा तिजोरी के लिए स्ट्रांग रूम का निर्माण मकान मालिक द्वारा किया जाएगा**  
**विनिर्देश**

दीवारें, फर्श और छत प्रबलित सीमेंट कंक्रीट की होंगी।

बेसमेंट (भूमिगत तिजोरी)

बेसमेंट फर्श और दीवारें: मिश्रण का 12 "मोटा प्रबलित कंक्रीट मिश्रण 1:2:4

सुदृढीकरण: 4 "केंद्रों पर 12 मिमी व्यास की पट्टियाँ और दोनों दिशाओं में दो पंक्तियों में रखी गई और क्रमबद्ध की गई ताकि प्रत्येक 2 " केंद्र के लिए एक सुदृढीकरण पट्टी हो

भूतल की तिजोरी

फर्श, दीवारें और छत: मिश्रण का 12 "मोटा प्रबलित कंक्रीट 1: 2: 4 -एम -20

सुदृढीकरण: 4 "केंद्रों पर 16 मिमी व्यास की पट्टियाँ और दोनों दिशाओं में दो पंक्तियों में रखी गई और क्रमबद्ध की गई ताकि प्रत्येक 2 " केंद्र के लिए एक सुदृढीकरण पट्टी हो।

यह छत और फर्श के लिए आवश्यक सामान्य संरचनात्मक सुदृढीकरण के अतिरिक्त है क्योंकि इन विनिर्देशों के उपयोगकर्ताओं को संरचना जैसे छत, दीवारों, फर्श आदि को डिजाइन करने के लिए एक योग्य संरचनात्मक सलाहकार से परामर्श करने के लिए निर्देशित किया जाता है।

मुख्य द्वार (बैंक द्वारा आपूर्ति की जाएगी). दरवाजे की स्थापना मकान मालिकों द्वारा की जानी है।

**मकान मालिक आवेदन पत्र भरते समय कृपया निम्नलिखित पहलुओं पर ध्यान दे सकते हैं:**

**पट्टा:** पट्टे की अवधि 20 वर्ष (5 + 5 + 5 + 5) होगी। पट्टे की अवधि की मुद्रा के दौरान, मकान मालिकों को अपनी लागत पर प्रमुख मरम्मत कार्य करना पड़ता है। फर्श पर टाइल्स सहित पूरे सिविल कार्य मकान मालिकों द्वारा किए जाने हैं। वे अपनी लागत पर परिसर की आवधिक पेंटिंग (तीन साल में एक बार) भी करेंगे।

बैंक के पक्ष में समय पूर्व समाप्ति उपबंध: बैंक 3 महीने का नोटिस देकर समय से पहले लीज समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

लीज पंजीकरण प्रभार मकान मालिकों और बैंक द्वारा समान हिस्सों में वहन किया जाएगा।

परिसर पर लगाए गए सभी मौजूदा और भविष्य के करों को मकान मालिक द्वारा वहन किया जाएगा।

**अन्य कार्य:**

शाखा और मुद्रा तिजोरी के लिए मकान मालिकों द्वारा रोलिंग शटर और कोलैप्सिबल /स्लाइडिंग गेट प्रदान किए जाने हैं। प्रकाश के आगमन और वेंटिलेशन उद्देश्यों के लिए खिड़कियाँ, वेंटिलेटर प्रदान किए जाने हैं। जहां कहीं भी आवश्यकता होगी, सुरक्षा उद्देश्य के लिए सुरक्षा ग्रिल के माध्यम से इसे मजबूत करना होगा। मकान मालिकों को फर्श बनाने का काम (विट्रीफाइड टाइल्स), सौंपते समय अपने खर्च पर परिसर की रंगाई-पुताई करनी होगी और तीन साल में एक बार परिसर की आवधिक पेंटिंग भी करनी होगी। समय-समय पर बैंक की नीति के अनुसार विट्रीफाइड टाइल्स और पेंटिंग कार्यों के लिए योजनाएं की जाएंगी।

**कालीन क्षेत्र:**

मौजूदा परिसर नीति/दिशानिर्देशों के अनुसार, पट्टे पर अधिग्रहित किए जाने वाले परिसरों के किराए पर केवल कार्पेट एरिया के आधार पर विचार किया जाना है। कालीन क्षेत्र का अर्थ है सभी आंतरिक हटाने योग्य विभाजन और दीवारों, दरवाजे के जाम्ब, बालकनी, बाथरूम, शौचालय, रसोई और पेंट्री के उपयोग योग्य कालीन क्षेत्र और योजना क्षेत्र जो प्रदान की गई जगह के भीतर निहित हैं।

इसमें चिनाई की दीवारें, स्तंभ, सीढ़ियाँ, मार्ग, लॉबी आदि शामिल नहीं हैं। जो इमारत के किसी भी अन्य निवासी के साथ समान हैं।

.....

मैं/ हम कहते हैं कि

1. मैं/हम उपरोक्त नियमों और शर्तों को पूरी तरह से समझ गए हैं और इसके लिए पूरी तरह से सहमत हैं, और तदनुसार किराए को उद्धृत किया है।

2. मैं/हम ऊपर उल्लिखित कालीन क्षेत्र अवधारणा के अनुसार किराए के निर्धारण के लिए सहमत हैं और भविष्य में किराया / कालीन क्षेत्र में वृद्धि पर जोर नहीं देंगे, इस दलील पर कि इस शब्द की मेरे / हमारे द्वारा गलत व्याख्या की गई थी।

तिथि :

प्रस्तावकर्ता (ओं) के हस्ताक्षर

स्थान:



**Guwahati Zonal Office:**

Saikia Commercial Complex, G.S.Road, Sreenagar, Christian Basti Guwahati 781 005

Website: [bankofindia.co.in](http://bankofindia.co.in)

Email: [Guwahati.god@bankofindia.co.in](mailto:Guwahati.god@bankofindia.co.in)

ZO/GUW/CSD/SKP/2025-26/18

Date: 25.04.2025

**Requirement of Premises for opening Bank's Branch at Pasighat  
Dist: East Siang State: Arunachal Pradesh, Guwahati Zone**

Offers in two separate sealed covers containing Technical details and Financial details respectively are invited from interested parties, who are ready to lease out their premises at **above mentioned location** on long lease of **15 to 20 years**. Preference will be given to the premises, which are **ready to occupy on Ground floor with Frontage, Parking facility and facility for easy access to Dibyanga** and area in & around above-mentioned location.

**Note: Owners having premises in commercial area of above specified location with permission for commercial use only need apply.**

**Carpet area of premises required is around 1250 sq. ft.**

The cover containing Technical details should be marked **Envelope No.1** and super scribed with **`TECHNICAL BID'** and the cover containing Financial details should be marked **Envelope No. `2'** and super scribed with **`FINANCIAL BID'**. Both these covers duly sealed should be put in a 3<sup>rd</sup> cover super scribed with, **`Offer of Premises for Bank of India – Pasighat Branch (Guwahati Zone)'** and it should also bear the name and address/Phone/Mobile No. of the Offeror. The 3<sup>rd</sup> cover duly sealed should be submitted to the Zonal Manager, Guwahati Zonal Office address.

**The offers in which Technical and Financial bids are not found in separate sealed cover would be rejected and not considered.** The Bank reserves the right to accept/reject any/all offers without assigning any reason whatsoever. Financial bid will be opened only after evaluation of technical bid.

**No Brokerage will be paid by the Bank.**

Interested parties may collect the Application Form from our Zonal Office at above mentioned address/our Roing Branch, PO-Roing, Lower Dibang Valley, Arunachal Pradesh-792110 between 10 a.m. to 4 p.m. or they may download the form from Bank's website [www.bankofindia.com](http://www.bankofindia.com) . A payment of Rs.200/- (non-refundable) by Pay Order/Demand Draft in favour of 'Bank of India' payable at Guwahati towards cost of Tender form is applicable in both the cases. The Demand Draft/ Pay Order should be sent along with the Application to the address given below.

The Bid application duly filled only **in the prescribed forms** should be addressed to **The Zonal Manager, Bank of India, Guwahati Zonal Office, Saikia Commercial Complex, G.S.Road, Sreenagar, Christian Basti, Guwahati - 781005 , ☎: 0361 2347995, Fax : 0361 2347994** on the envelope super scribed with **"Offer of Premises for Bank of India, Pasighat Branch- Guwahati Zone"** .

**Last Date of Submission on or before 09.05.2025.**

**Sd/-**

**ZONAL MANAGER  
GUWAHATI ZONE**

Contd..2../



..2..

Guidelines and instructions for filling Bid Forms (Part I and Part II) for Offer of premises for Bank of India Pasighat Branch.

~~~~~

Please refer to newspaper advertisement in Local Newspapers dated 27.04.2025 & notification on our website [www.bankofindia.com/tenders](http://www.bankofindia.com/tenders) open to all vendors/Requirement of Premises, Guwahati Zone regarding requirement of premises for Bank's branch.

2. You are requested to submit your offer in enclosed quotation forms in sealed covers as stated in following paras. Please ensure to submit the same to **The Zonal Manager, Guwahati Zonal Office, Saikia Commercial Complex, G.S.Road, Sreenagar, Christian Basti, Guwahati - 781005 , ☎: 0361 2347995, Fax : 0361 2347994.**

3. While filling the quotation forms, please ensure to follow below mentioned instructions:

a) Fill up all the information asked for in the **enclosed forms only.**

b) **Do not quote rent anywhere in Part I** (Technical Bid) of the form.

c) In case you desire to stipulate any term and condition, the same should be mentioned in Part I (Technical Bid) separately.

d) Each part should be kept in a separate cover and the cover containing Technical details should be marked 'Envelope No.1' and super scribed with 'TECHNICAL BID' and the cover containing financial details should be marked 'Envelope No.2' and super scribed with 'FINANCIAL BID'. Both these covers duly sealed should be put in a 3rd cover super scribed with "Offer of Premises for Bank of India Pasighat Branch " and it should also bear the name and address/phone/Mobile no. of the offeror. The 3rd cover duly sealed should be addressed to The Zonal Manager, Guwahati Zone, Zonal Office and submitted before the last date mentioned above. The offers in which technical and financial bids are not found in separate sealed covers would be rejected and not considered.

Please note that Quotation submitted in other format/paper or application not accompanied by P.O./D.D. will not be entertained by the Bank and such offers will be liable for rejection. Bank reserves the right to accept any offer and reject any/all offers without assigning any reason thereof.

Encl: Bid forms in two parts

Contd..3../

**The Zonal Manager,  
Bank of India,  
Guwahati Zone,Guwahati**

The details of premises which I/We offer to lease out to the Bank are as under:

The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank are as under :		
<b>1</b>	Name address and Contact Phone/ Mobile No. of OWNER/S	
<b>2</b>	Share of each owner, if any, Under joint ownership.	
<b>3</b>	Location &Address of Land/ Premises:_ a. Name of the building_ b. Number	
<b>4</b>	Land/Building : a. Plot area : b. Type of building : (Residential/Commercial/Industrial/Mixed) c. Type of constructions : (Load bearing/RCC/framed structure) d. Clear floor Height : (from floor to ceiling) e. Rentable Carpet Area : (offered to Bank ) i) At <b>Ground</b> floor : ii) Any <b>Other</b> floor : (Pl. specify) <b>Total Carpet Area</b>	           sq.ft sq.ft .....sq.ft
<b>5</b>	<b>Specification of construction:</b> 1) Floor : 2) Roof : 3) Walls : 4) Doors and windows : 5) Are M.S.Grills provided to windows ?	

	<b>Availability of Basic Amenities</b> a. Running water facility available :  b. Sanitary facilities available :  c. Separate electricity meter/water meter is/will be provided to the premises offered:  d. Parking facility :	Yes/No  Yes/No  Yes/No  Yes/No
	<b>Others:</b> a) Who are the other occupants of the premises? Please furnish the floor-wise occupation of other tenants.  b) . Whether basic electricity facilities are adequate at the premises? (such as electrical points)  c) Distance from: 1. Nearest Branch of Bank of India 2. Nearest Fire Station 3. Nearest Police Station	1. 2. 3.  Yes/No

I/We agree to construct/alter the premises as per Bank's requirement

I/We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

I/We enclose plan of the premises.

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

I/We have clear legal title in respect of the property offered to the Bank.

Place :

Date :

Signature of the Offeror/s

NAME:

ADDRESS:

Mobile:

ENCL: PLAN OF PREMISES & PHOTO COPY OF PERMISSION FROM APPROPRIATE AUTHORITY FOR COMMERCIAL USES

Contd..5../

**Part II  
FINANCIAL BID**

**The Zonal Manager  
Bank of India, Zonal Office  
Guwahati – 781005**

Dear Sir,  
Offer of premises on lease for your **Proposed** \_\_\_\_\_  
**Branch(District - \_\_\_\_\_) - Guwahati Zone**

I/We offer to lease out premises located at

\_\_\_\_\_  
(other details of which are given in part I) at following rate.

<b>Carpet Area (in sqft.)</b>	<b>Rate (Rs.)</b>	<b>Total Rent per month (Rs.)</b>
Ground Floor :		
Any Other Floor :		
(Pl. specify):		
<b>TOTAL :</b>		

I/We agree to:

- i) Execute Lease Deed in Bank's standard format.
- ii) Bear all the taxes and cesses related to the premises.
- iii) Share the cost of execution and registration of Lease Deed.
- iv) To lease the premises in favour of Bank for \_\_\_\_ Years with ..... Options of 5 (five) years each with ..... % increase in rent at each option.

Do you require loan for construction of premises/building?

**Yes/No**

If yes, then

Estimated cost of construction : Rs.

Loan amount required : Rs.

Any other terms and conditions :

(Please specify

My/our offer will be valid for next **6 (six)** months from the date of offer.

Place:

Date :

Signature of the offeror

Name & Address & Mobile

Contd..6../

**Construction of Strong Room for Safe Deposit Vault to be done by the Landlord**

**SPECIFICATIONS**

The walls, floor and ceiling shall be of Reinforced Cement concrete.

**Basement(Underground Vaults)**

Basement Floor and Walls: 12" thick reinforced concrete of mix 1:2:4

Basement Roof : 9" thick reinforced concrete of mix 1:2:4

Reinforcement : 12 mm. diameter bars at 4" centres and laid in two rows in both directions and staggered so that there is one reinforcement bar for every 2" centre

**Ground Floor Vaults**

Floor, Walls and Roof: 12" thick reinforced concrete of mix 1:2:4 -M-20

Reinforcement: 16 mm. diameter bars at 4" centres and laid in two rows in both directions and staggered so that there is one reinforcement bar for every 2" centre.

This is in addition to the normal structural reinforcement required for the roof and floor as the users of these specifications are encouraged to consult a qualified structural consultant for designing the structure namely roof, walls, floors, etc.

Main Door(to be supplied by the Bank). Installation of the door is to be carried out by the landlords.

**The landlords may please note the following aspects while filling up the application forms:**

**Lease:** The lease period shall be 20 years (5+5+5+5). During the currency of the lease period, the landlords have to carry out major repair works if any at their cost. The entire civil works including the tiles on the floor are to be undertaken by the landlords. They also shall carryout periodical painting of the premises(once in three years) at their cost.

Premature termination Clause in Bank's favour: Bank reserves the right to terminate the lease prematurely by giving 3 months' notice.

Lease registration charges to be borne by the landlords and the Bank in equal shares.

All existing and future taxes imposed on the premises will be borne by the landlord(s).

**Other works:**

Rolling shutters and Collapsible / Sliding gate are to be provided by the landlords for the Branch and Currency chest. Windows, ventilators are to be provided for admitting light and for ventilation purposes. Wherever required, the same will have to be strengthened by means of security grills for security purpose. Landlords have to carry out **flooring works (vitrified tiles)**, painting of premises at their own cost while handing over and also carry out periodical painting of the premises once in three years. Colour schemes for vitrified tiles and painting works to be done as per Bank's policy from time to time. There should be 24x7 regular free of cost water supply and 3-phase power connection.

**Carpet Area:**

As per extant Premises policy/guidelines, the rent for premises to be acquired on lease is to be considered on carpet area basis only. **The carpet area means the usable carpet area and plan area of all internal removable partitions and walls, door jambs, balconies, bathrooms, lavatories, kitchen and pantry contained within the space offered. It excludes masonry walls, columns, staircases, passages, lobbies, etc. which are in common with any other occupant of the building.**

**Separate toilets for Ladies and Gents to be provided.**

.....

I/We state that

1. I/We have fully understood the above terms and conditions and fully agree to it, and have quoted the rent accordingly.
2. I/We agree for fixation of rent according to the carpet area concept referred above and will not insist on increase of rent/carpet area in future on the plea that the term was misinterpreted by me/us.

Date:  
Place:

Sign of offeror (s)