

**कणकवली शाखा के लिए परिसर
कोटेशन फॉर्म भाग – I (तकनीकी बोली)**

आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ इंडिया,
रत्नागिरी अंचल,
निगमिति सेवाएं विभाग,
रत्नागिरी - कोल्हापुर हाइवे, शिवाजीनगर,
रत्नागिरी – 415 639.

प्रिय महोदय,

परिसर का विवरण, जिसे मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने का प्रस्ताव करते हैं, निम्नानुसार है:

(1) मालिक / मालिकों का नाम :

(2) प्रत्येक मालिक का हिस्सा, यदि कोई हो
संयुक्त स्वामित्व के अंतर्गत :

(3) स्थान:

(क) भवन का नाम :

(बी) संख्या और सड़क :

(ग) वार्ड/क्षेत्र :

(घ) पिन कोड :

(4) भवन:

(क) भवन का प्रकार :

(आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/मिश्रित)

(ख) निर्माण का प्रकार :

(लोड वहन(बेरिंग) / आर.सी.सी. फ्रेमयुक्त संरचना)

(ग) फर्श से छत तक स्पष्ट ऊंचाई :

(घ) बैंक को दिया गया कारपेट एरिया :

i) भूतल पर :

ii) प्रथम तल पर

:

(ई) निर्माण की विशिष्टता:

- i) मंजिल :
- ii) छत :
- iii) दीवारें : बैंक की आवश्यकता के अनुसार
- iv) दरवाजे और खिड़कियाँ : बैंक की आवश्यकता के अनुसार
- v) क्या विंडोज़ के लिए एमएस ग्रिल्स उपलब्ध हैं: हाँ /

(च) बहते पानी की सुविधा उपलब्ध : हाँ /

(छ) स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध हैं : हां /

(एच) अलग मीटर के साथ 3 फेज विद्युत आपूर्ति उपलब्ध: हां /

(i) पार्किंग सुविधा : हाँ /

बैंक के विनिर्देशों के अनुसार तिजोरी के निर्माण का प्रावधान : हां / जमा वॉल्ट

मैं/हम सहमत हैं ---

- i) बैंक के मानक लीज डीड प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करें।
- ii) परिसर से संबंधित सभी करों और उपकरणों का भुगतान करना होगा।
- iii) लीज डीड के निष्पादन और पंजीकरण की 50% लागत वहन करना।
- iv) प्रत्येक विकल्प पर प्रत्येक 5 वर्ष के बाद किराए में _____ % की वृद्धि के प्रावधान के साथ परिसर को बैंक के पक्ष में _____ वर्षों के लिए पट्टे पर दें।

कोई अन्य नियम एवं शर्तें (कृपया स्पष्ट करें):

मेरा/हमारा प्रस्ताव, प्रस्ताव की तारीख से अगले छह माह तक वैध रहेगा।

संलग्न: 1)

स्थान: 2)

तारीख: प्रस्तावक(ओं) के हस्ताक्षर
नाम (नाम) (1)

(2)

पता और संपर्क नं.

**कणकवली शाखा के लिए परिसर
कोटेशन फॉर्म भाग – II (वित्तीय बोली)**

आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ इंडिया,
रत्नागिरी अंचल,
निगमिति सेवाएं विभाग,
रत्नागिरी - कोल्हापुर हाइवे, शिवाजीनगर,
रत्नागिरी – 415 639.

प्रिय महोदय,

मैं/हम

..... पर स्थित अपने परिसर को पट्टे पर देने की प्रस्ताव देते हैं।
(जिसका अन्य विवरण भाग-I में दिया गया है) निम्नलिखित दर पर:

ज़मीन	कार्पर क्षेत्र (वर्ग फीट)	दर (रु. प्रति वर्ग फीट)	कुल किराया (रु.)
भूतल			
पहली मंजिल			
कुल			

स्थान:

प्रस्तावक(ओं) के हस्ताक्षर:

1.

तारीख:

2.

नाम और पता संपर्क नंबर

1.

2.

PREMISES FOR – KANKAVALI BRANCH
QUOTATION FORM PART – I (TECHNICAL BID)

The Zonal Manager,
Bank of India,
Ratnagiri Zone,
Corporate Services Department,
Ratnagiri – Kolhapur Highway, Shivajinagar,
Ratnagiri – 415 639.
Dear Sir,

The details of premises, which I / We offer to lease out to the Bank, are as under:

(1) Name of owner/s- :

(2) Share of each owner, if any
Under joint ownership :

(3) Location:

(a) Name of the Bldg. :

(b) Number and Street :

(c) Ward / Area :

(d) PIN Code :

(4) Building:

(a) Type of Building :
(Residential/ Commercial/ Industrial/ Mixed)

(a) Type of construction :
(Load bearing/ RCC Framed structure)

(c) Clear floor height from floor to ceiling :

(d) Carpet area offered to Bank :

i) At Ground Floor :

ii) At First Floor :

(e) Specification of Construction:

- i) Floor :
- ii) Roof :
- iii) Walls :As per requirement of bank
- iv) Doors & Windows : As per requirement of bank
- v) Are M. S. Grills provided to windows : Yes /

(f) Running water facility available : Yes /

(g) Sanitary facilities available : Yes /

(h) 3 Phase Electric supply with separate meter : Yes /
Available

(i) Parking facility : Yes /

(j) Provision for construction for safe : Yes / Deposit Vault as per
Bank's specifications

I / We agree to ---

- i) Execute Lease Deed in Bank's standard Lease Deed format.
- ii) Bear all the taxes and cesses related to the premises.
- iii) Bear 50% the cost of execution and registration of Lease Deed.
- iv) Lease the premises in favor of Bank for _____ years with provision of _____
% increase in rent after every 5 years at each option.

Any other Terms & Conditions (Please specify) :

My / Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Encl: 1)

Place: 2)

Date: Signature of the Offeror(s)
Name (s) (1)
(2)
Address & Contact No.

PREMISES FOR KANKAVALI BRANCH
QUOTATION FORM PART – II (FINANCIAL BID)

The Zonal Manager,
Bank of India,
Ratnagiri Zone,
Corporate Services Department,
Ratnagiri – Kolhapur Highway, Shivajinagar,
Ratnagiri – 415 639.

Dear Sir,

I / We offer to lease our premises located at.....

.....

(other details of which are given in Part – I) at following rate:

Floor	Carper Area (Sq. Ft.)	Rate (Rs. Per Sq. ft.)	Total Rent (Rs.)
Ground Floor			
First Floor			
Total			

Place:

Signature of the offeror (s): 1.

Date:

2.

Name (s) & Address Contact No

1.

2.

