

तकनीकी प्रारूप



उज्जैन अंचल

पता : सी 2-क्षिप्रा विहार, देवास रोड, नागझिरी , उज्जैन

Tel:2525545-0734

ईमेल: ujjain.god@bankofindia.co.in

दिनांक : 27.05.2025

चंदूखेड़ी शाखा के स्थानांतरण के लिए नवीन परिसर की आवश्यकता

इच्छुक पार्टियों से प्रस्ताव, परिसर की तकनीकी / मूलभूत जानकारी विवरण और वित्तीय विवरण दिए गए प्रारूप में आमंत्रित किए जाते हैं, जो हमारे मौजूदा चंदूखेड़ी शाखा के निकट स्थित अपने परिसर (तत्काल उपलब्ध है या वित्तीय बोली खुलने की तारीख से तीन महीने के भीतर उपलब्ध होगा) को पट्टे के आधार पर (न्यूनतम 15 वर्ष) पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं। परिसर का कारपेट एरिया 1100 वर्ग फीट से 1650 वर्ग फीट होना चाहिए।

उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे हमारी चंदूखेड़ी शाखा से / बैंक ऑफ़ इंडिया उज्जैन आंचलिक कार्यालय, ए एंड एस / सामान्य परिचालन विभाग से उपरोक्त पते पर सुबह 10 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच (कार्य दिवसों में) प्राप्त किया जा सकता है। आपका ऑफर अनिवार्य रूप से 11.06.2025 को दोपहर 3.00 बजे तक आंचलिक कार्यालय में देने चाहिए।

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी ब्रोकर को आवेदन नहीं करना चाहिए।
जिन मालिकों के पास प्रस्तावित परिसर का अधिभोग प्रमाणपत्र (OCCUPANCY CERTIFICATE) नहीं है, उन्हें आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है।

आंचलिक प्रबन्धक
उज्जैन अंचल

नियम एवं शर्तें:

- i) प्रस्तावित परिसर मुख्य सड़क पर स्थित होना चाहिए तथा मुख्य सड़क एवं आस-पास की दुकानों/कार्यालयों से अप्रतिबंधित दृश्यता होनी चाहिए।
- ii) परिसर में पार्किंग की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।
- iii) प्रस्तावित परिसर की स्पष्ट फर्श से छत तक की ऊंचाई 9 फीट से कम नहीं होनी चाहिए।
- iv) पट्टे की अवधि न्यूनतम 15 वर्ष होनी चाहिए।
- v) 5 वर्ष के बाद किराए में 15% की वृद्धि होगी
- vi) निविदा में केवल मालिक को ही आवेदन करना चाहिए, संपत्ति उसके नाम पर होनी चाहिए।
- vii) केवल बैंक के प्रारूप में आवेदन करें। यदि बोली किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत की जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- viii) बोली लगाने वाले द्वारा सभी पृष्ठों पर हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।
- ix) सशर्त प्रस्ताव को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- x) डाक द्वारा प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।

- xi) प्रस्तावित परिसर का स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व होना चाहिए, जो किसी भी तरह के भार से मुक्त हो और वाणिज्यिक उद्देश्य के लिए उपयोग करने की अनुमति हो।
- xii) कालीन क्षेत्र की परिभाषा: कालीन क्षेत्र का अर्थ होगा शुद्ध तैयार दीवार से दीवार माप के आधार पर उपयोग योग्य कालीन क्षेत्र।
- xiii) पट्टा विलेख अनुलग्नक-1 के अनुसार बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित किया जाएगा।
- xiv) लीज डीड के निष्पादन और पंजीकरण की लागत भूमि स्वामी और बैंक द्वारा समान रूप से वहन की जाएगी (50:50)
- xv) संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, जल शुल्क आदि का भुगतान केवल मकान मालिक द्वारा किया जाएगा। जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- xvi) बिजली बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- xvii) टाइल डीड की प्रति और परिसर के मानचित्र लेआउट को संलग्न किया जाना चाहिए
- xviii) भूमि स्वामी को लॉकर, शौचालय (महिला/पुरुष), पेंट्री, एटीएम/ई-गैलरी, विट्रीफाइड फ्लोर टाइल्स, आंतरिक/बाहरी पेंटिंग्स/बैंक की आवश्यकता के अनुसार किसी भी अन्य सिविल कार्य के लिए स्ट्रांग रूम/एसडीवी का निर्माण निर्धारित अवधि के भीतर अपने स्वयं के खर्च पर करना होगा। निर्मित किए जाने वाले स्ट्रांग रूम का कारपेट एरिया अनुलग्नक-2 में संलग्न विनिर्देश के अनुसार लगभग 250 वर्ग फीट होगा
- xix) मालिक को बैंक की आवश्यकता के अनुसार अपने खर्च पर वी-सैट/रेडियो फ्रीक्वेंसी टावर आदि की स्थापना के लिए भवन की छत/छत पर पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराना होगा।
- xx) यदि आवश्यक हो तो मालिक को अपने खर्च पर जेनरेटर सेट लगाने के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराना होगा।
- xxi) मालिक को अपने खर्च पर 25 किलोवाट बिजली लोड के साथ 3 फेज बिजली कनेक्शन की व्यवस्था करनी होगी।
- xxii) मांगी गई सभी जानकारी संलग्न फॉर्म में ही होनी चाहिए।
- xxiii) फॉर्म के भाग I में कहीं भी दर का उल्लेख न करें।
- xxiv) नियमित जल कनेक्शन/आपूर्ति और समर्पित जल भंडारण सुविधा होनी चाहिए।
- xxv) परिसर का कारपेट एरिया 1250 वर्ग फीट से 1775 वर्ग फीट होना चाहिए। बैंक की आवश्यकता से अधिक बड़ा क्षेत्र ऑफर करने वाले आवेदकों से बैंक अपनी आवश्यकतानुसार कम या बड़ा क्षेत्र ले सकता है।
- xxvi) भूतल के लिए उद्धृत दर, सफल बोलीदाता के निर्णय के लिए तुलना का आधार होगी।
- xxvii) केवल प्रस्तावित परिसर के स्वामी या स्वामी द्वारा वैध प्राधिकरण पत्र द्वारा विधिवत अधिकृत व्यक्ति को ही निरीक्षण दल के साथ या किसी भी चर्चा के लिए जाने की अनुमति दी जाएगी।
- xxviii) शाखा/ई-गैलरी तक पहुँचने के लिए प्रवेश द्वार पर रैंप उपलब्ध कराया जाना चाहिए।

परिसर की मूलभूत जानकारी:

परिसर का विवरण, जिसे मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने की पेशकश करते हैं, निम्नानुसार है:

1) मालिक/मालिकों का नाम:-

2) संयुक्त स्वामित्व के तहत प्रत्येक मालिक का हिस्सा यदि कोई हो

3) स्थान

क. भवन का नाम:-

ख. नंबर और गली:-

ग. वार्ड/क्षेत्र:-

4) भवन:

क. भवन का प्रकार:-

(आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/मिश्रित)

ख. निर्माण का प्रकार:-

(लोड बियरिंग/आरसीसी/फ्रेमयुक्त संरचना)

ग. फर्श से छत तक स्पष्ट ऊंचाई:-

घ. बैंक को दिया जाने वाला किराए योग्य कालीन क्षेत्र:-

i. भूतल पर:-

ii. प्रथम तल पर:-

कुल क्षेत्रफल।

इ. निर्माण की विशिष्टता:

1) फर्श

2) छत

3) दीवारें

4) दरवाजे और खिड़कियाँ

5) क्या खिड़कियों पर एम.एस. ग्रिल उपलब्ध हैं? हाँ/नहीं

च. पानी की सुविधा उपलब्ध है। हाँ/नहीं

जी. स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध हैं हाँ/नहीं

एच. अलग मीटर के साथ बिजली आपूर्ति उपलब्ध है हाँ/नहीं

आई. पार्किंग सुविधा: हाँ/नहीं

जे. महिलाओं के लिए अलग शौचालय हाँ/नहीं

के. भवन/परिसर का अधिभोग प्रमाण पत्र; हाँ/नहीं

मैं/हम पहले उल्लिखित नियमों और शर्तों से सहमत हैं और बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने के लिए सहमत हैं।

मेरा/हमारा प्रस्ताव प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने के लिए वैध होगा।

स्थान:

प्रस्तावक के हस्ताक्षर

तारीख:

पता:

नाम:-----

वित्तीय-प्रारूप



उज्जैन अंचल

पता : सी 2-क्षिप्रा विहार, देवास रोड, नागझिरी , उज्जैन

चंदूखेड़ी शाखा के स्थानांतरण के लिए नवीन परिसर की आवश्यकता

आंचलिक प्रबन्धक
बैंक ऑफ़ इंडिया
उज्जैन अंचल

महोदय,

मैं/हम निम्नलिखित दर पर ----- पर स्थित अपने परिसर (जिसका अन्य विवरण भाग I में दिया गया है) को पट्टे पर देने की पेशकश करते हैं:

	कालीन क्षेत्र वर्ग फीट में / Carpet Area in Sq. Ft.	दर (रु. प्रति वर्ग फीट) /Rate (Rs. Per Sq.ft)	कुल किराया प्रति माह रु./Total rent p.m.in Rs.
भूतल/ Ground floor			
प्रथम तल / First floor			
Any other floor			
TOTAL			

मैं/हम भाग-1 (तकनीकी प्रारूप) में उल्लिखित सभी नियमों एवं शर्तों से सहमत हूँ/हैं।

लागू जीएसटी का अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा

मेरा/हमारा प्रस्ताव, प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने तक वैध रहेगा।

स्थान : हस्ताक्षर

दिनांक : नाम :

मोबाइल नं: पता :