

आंचलिक कार्यालय, भुवनेश्वर अंचल, 1/1डी, जयदेव विहार

Zonal Office, Bhubaneswar Zone, 1/1D, Jayadev Vihar

भुवनेश्वर- उड़ीसा Bhubaneswar- Orissa-751 015

टेलीफोन **Tel :0674-2362251/2362246**

ई-मेल **E-mail: zo.bhubaneswar@bankofindia.co.in**

ZO/CSD/DH/2025-26/

दिनांक Date: 29.05.2025

अधिसूचना/NOTIFICATION

भुवनेश्वर ईसीसीबी शाखा के लिए नए परिसर की आवश्यकता

Requirement of New Premises For Bhubaneswar ECCB Branch

जो नीचे उल्लिखित बैंक ऑफ़ इंडिया शाखाओं के लिए अपने परिसर को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं ऐसे

इच्छुक पार्टियों से प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

Offers are invited from interested parties, who are ready to lease out their premises for Bank of India Branches as mentioned below.

परिसर विशेषतः जयदेव विहार स्थित हमारे आंचलिक कार्यालय भवन के 10 किमी के दायरे में प्रमुख क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।

The premises to be preferably located in prominent area within 10km radius of our Zonal Office Building located at Jayadev Vihar.

क्रम संख्या SI No	कार्यालय/शाखा Office/Branch	कारपेट एरिया/ मंजिल Carpet Area/Floor	बीओआई आंचलिक कार्यालय का लोकेशन Location Of BOI Zonal Office	नई शाखा परिसर के लिए वांछित स्थान Desired Location for new branch premises	लीज़ अवधि Lease Period
1	भुवनेश्वर ईसीसीबी Bhubaneswar ECCB	1500 वर्ग फुट तक Upto 1500 Sq Ft.	1/1डी, स्टार हाउस, जयदेव विहार, भुवनेश्वर, ओडिशा, 751015 1/1D, Star House, Jayadev Vihar, Bhubaneswar, Odisha, 751015	परिसर विशेषतः जयदेव विहार स्थित हमारे आंचलिक कार्यालय भवन के 10 किमी के दायरे में प्रमुख क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।	15 वर्ष या उससे अधिक 15 Years or more



				The premises to be preferably located in prominent area within 10km radius of our Zonal Office Building located at Jayadev Vihar	
--	--	--	--	--	--

केवल व्यावसायिक उपयोग के लिए ही परिसर लिया जाएगा, जो उपयोग के लिए तैयार हो और हमें उपयुक्त लगे (अधिमानत: केवल भूतल पर)। परिसर के सामने वाहनों के लिए पार्किंग की जगह होनी चाहिए। मालिक को परिसर में जनरेटर और वी-सैट/आरएफ टावर लगाने की अनुमति देनी चाहिए। परिसर में अलग मीटर द्वारा तीन चरण बिजली कनेक्शन, चलने वाली पेयजल आपूर्ति सुविधाएँ और दो शौचालय (महिलाओं और पुरुषों के लिए) होने चाहिए।

Premises will be taken for **Commercial use only**, which are **ready to occupy and found suitable by us (preferably in ground floor only)**. There should be parking space for vehicles in front of the premises. The owner should allow installation of Generator and V-SAT/RF tower in the premises. The premises should have three phase electricity connections by separate meter, running drinking water supply facilities and two toilets (Ladies and Gents).

परिसर के लिए प्रस्ताव दो अलग-अलग लिफाफों/कवरों में किया जाना चाहिए। तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा संख्या 1 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'तकनीकी बोली' लिखा होना चाहिए तथा वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा संख्या 2 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'वित्तीय बोली' लिखा होना चाहिए। इन दोनों लिफाफों को विधिवत सीलबंद करके एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर "बैंक ऑफ इंडिया, भुवनेश्वर ईसीसीबी शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव" लिखा होना चाहिए, जिस पर प्रस्तावक का नाम और पता/फोन नंबर भी होना चाहिए। तीसरा लिफाफा विधिवत सीलबंद करके जोनल मैनेजर, भुवनेश्वर जोन को उपरोक्त पते पर 23.06.2025 को दोपहर 3.00 बजे तक हमें मिल जाना चाहिए। निविदा के लिए तकनीकी बोली 23.06.2025 को शाम 4.30 बजे खोली जाएगी।

The offers for premises must be made in two separate envelopes/covers. The cover containing Technical details should be marked **Envelope No.1** and superscribed with '**TECHNICAL BID**' and the cover containing financial details should be marked **Envelope No.2** and superscribed with '**FINANCIAL BID**'. Both these covers duly sealed should be put in a **3rd cover** superscribed with "**Offer of Premises for Bank of India, Bhubaneswar ECCB Branch**)" should also bear the name and address/Phone No. of the offeror. The 3rd cover duly sealed should be addressed to the Zonal Manager, Bhubaneswar Zone at the above address to reach us by **3.00 pm on 23.06.2025**. **Technical bid for the tender will be opened at 4.30 pm on 23.06.2025.**

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

The Bank reserves the right to accept/reject any/all offers without assigning any reason whatsoever.

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। **No Brokerage will be paid by the Bank.**



खाली बोली आवेदन फॉर्म हमारे उपरोक्त कार्यालय पते से कार्य दिवसों में कार्यालय समय के दौरान उपलब्ध होंगे। खाली बोली आवेदन फॉर्म हमारे बैंक की वेबसाइट - www.bankofindia.co.in से भी डाउनलोड किए जा सकते हैं।

Blank Bid application forms will be available from our above office address during office hours on working days. The blank Bid application forms can also be down loaded from our bank's web-site - www.bankofindia.co.in.

प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 23.06.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक है।

Last Date for Submission of offer is upto 3.00 pm on 23.06.2025.

आंचलिक प्रबंधक **ZONAL MANAGER**

भुवनेश्वर अंचल **BHUBANESWAR ZONE**



भाग Part I

तकनीकी बोली TECHNICAL BID

भुवनेश्वर ईसीसीबी शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव

Offer of premises for Bhubaneswar ECCB Branch)

आंचलिक प्रबंधक **The Zonal Manager,**
बैंक ऑफ इंडिया **Bank of India,**
भुवनेश्वर आंचलिक कार्यालय **Bhubaneswar Zonal Office**

स्टार हाउस 1/1डी, जयदेव विहार
Star House 1/1D, Jayadev Vihar
भुवनेश्वर **Bhubaneswar-751015**

पट्टे के आधार पर प्रस्तावित परिसर का तकनीकी विवरण

Technical details of the premises offered on lease basis

The details of premises which I/We offer to lease out to the Bank are as under:

1)	Name of the owners with mobile no	
2)	Share of each owner, if any, Under joint ownership.	
3)	Location	
	i Name of the building	
	ii Number & Street	
	iii Ward/Area	
4)	Land/Building :	
	i Type of Building	i Commercial/Mixed
	ii Type of Construction	ii Load Bearing/RCC/Framed Structure
	iii Clear height from floor to ceiling	iii
	iv Rentable Carpet Area	iv Rentable Carpet Area
	a) Ground Floor	a) Sq ft
	TOTAL AREA	Sq ft



5)	Specification of construction:			
	a)	Floor(vitrified tiles/marble for the floors)	a)	
	b)	Roof	b)	
	c)	Walls	c)	
	d)	Doors & Windows	d)	
	e)	Are MS Grills provided to windows	e)	Yes/No
	f)	Running water facility available	f)	Yes/No
	g)	Sanitary facility available(2 toilets, one each for Gents & ladies)	g)	Yes/No
	h)	Electrical Supply(3 phase) with separate meter available	h)	Yes/No
	i)	Parking facility	i)	Yes/No
	J)	Can Premises be made/alterd as per the Bank's requirement	J)	Yes/No

6. I/We agree to construct/alter the premises as per Bank's requirement

7. I/We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format and declare that we do not have any technical issue in executing the lease deed, including necessary permissions from the competent/statutory authority.

8. I/We enclose the site map, copy of the ownership of the property/approved plan of the premise/Title docs/ competent/statutory authority permission of the premise.

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Place:
Offeror/s

Signature of the

NAME & ADDRESS

Date:

ENCL (Bids without following docs as applicable will liable to be rejected.)

- 1) APPROVED PLAN/LAYOUT OF BUILDING
- 2) TITLE DOCUMENTS
- 3) NECESSARY PERMISSION FROM COMPETENT/STATUTORY AUTH FOR COMMERCIAL USE OF THE PREMISE



भाग **Part II**

वित्तीय बोली FINANCIAL BID

आंचलिक प्रबंधक **The Zonal Manager**
बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय
Bank of India, Zonal Office
भुवनेश्वर Bhubaneswar -751 015

Dear Sir,

भुवनेश्वर ईसीसीबी शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव

Offer of premises for Bhubaneswar ECCB Branch.

I/We offer to lease out premises located at Bhubaneswar at the following rate.
(other details of which are given in part I).

Carpet Area (in sq.ft.)	Rate per sq ft (Rs.)	Total Rent per month (Rs.)
Ground Floor :		
TOTAL :		

I/We agree to :

- Execute Lease Deed in Bank's standard format.
- Bear all the taxes and cesses related to the premises.
- Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.
- To lease the premises in favour of Bank for 15 Years or more
with % increase in rent at every 5 years.

Do you require loan for construction of premises/building?

Yes/No

If yes, then

Estimated cost of construction : Rs.

Loan amount required : Rs.

Any other terms and conditions

(Please specify)

My/our offer will be valid for next **6 (six)** months from the date of offer.

Place:

Date :

Signature of the offeror
Name & Address

