



आंचलिक कार्यालय, केंदुझर अंचल, सरकारी महिला कॉलेज के विपरीत, कुलाडेरा, मंडुआ, केंदुझर, पिन-758014
ZONAL OFFICE, KEONJHAR ZONE, OPP. GOVT. WOMEN'S COLLEGE, AT: KULADERA, PO: MANDUA, EONJHAR, PIN 758014
दूरभाष -06766- 255261 / Tel. No. 06766-255261, ई-मेल/e-mail Keonjhar.GOD@bankofindia.co.in

संदर्भ सं/Ref No: ZO:CSD:SK:2025-26:06

दिनांक/Date: 11.06.2025

सूचना / NOTICE

अंगुल टाउन शाखा के लिये परिसर की आवश्यकता, जिला-अंगुल **REQUIREMENT OF PREMISES FOR ANGUL TOWN BRANCH, DIST- ANGUL**

हम अपनी **अंगुल टाउन शाखा के परिसर** के लिए प्रस्ताव आमंत्रित कर रहे हैं। बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार तकनीकी और वित्तीय विवरण युक्त सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव, उन मकान मालिकों से प्राप्त किए जाएंगे, जो उक्त केंद्र पर आसानी से उपलब्ध भवन में स्थान पट्टे/किराये पर देने के लिए तैयार हैं।

We are hereby inviting offer for **Premises of our Angul Town Branch**. Offers in sealed covers, containing technical and financial details as per Bank's standard format, would be obtained from bonafide owners, who are ready to lease out space, at readily available building at the centres concerned.

2. तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर **लिफाफा नंबर 1** अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर "तकनीकी बोली" लिखा होना चाहिए तथा वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर **लिफाफा नंबर 2** अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर "वित्तीय बोली" लिखा होना चाहिए। इन दोनों लिफाफों पर विधिवत हस्ताक्षर करके उन्हें तीसरे लिफाफे में रखना चाहिए जिस पर "**अंगुल टाउन शाखा के लिए परिसर की आवश्यकता**" लिखा होना चाहिए तथा उस पर प्रस्तावक का नाम और पता/फोन नंबर भी होना चाहिए। तीसरा लिफाफा विधिवत सीलबंद करके "आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, केंदुझर आंचलिक कार्यालय, निगमित सेवा विभाग, पता-कुलाडेरा, पोस्ट-मंडुआ, जिला-केंदुझर, पिन-758014" को संबोधित किया जाना चाहिए तथा पैराग्राफ-4 में बताए अनुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए। निर्धारित प्रारूप के अलावा संलग्न प्रारूप में प्रस्ताव स्वीकार्य नहीं होंगे।

The cover containing technical details should be marked **Envelope No. 1** and super scribed with "TECHNICAL BID" and cover containing financial details should be marked **Envelope No. 2** & super scribed with "FINANCIAL BID". Both these covers duly signed, should be put in a 3rd Cover super scribed with "Requirement of Premises for **Angul Town Branch**" and it should also bear the name and address/phone No. of the offerer. The 3rd cover duly sealed should be addressed to the "Zonal Manager, Bank of India, Keonjhar Zonal Office, Corporate Services Department, AT-Kuladera, PO-Mandua, Dist-Keonjhar, Pin-758014" and submitted as detailed in paragraph- 4. Offers in attached format, **other than stipulated format**, will not be acceptable.

3. उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, केंदुझर आंचलिक कार्यालय, निगमित सेवा विभाग, पता-कुलाडेरा, पोस्ट-मंडुआ, जिला-केंदुझर, पिन-758014, ओडिशा से सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे के बीच प्राप्त किया जा सकता है और बैंक (कार्य दिवसों में) की वेबसाइट www.bankofindia.co.in से 2 जुलाई 2025 को शाम 4 बजे तक डाउनलोड भी किया जा सकता है।

सीलबंद ऑफर अनिवार्य रूप से **2 जुलाई 2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक** आंचलिक कार्यालय में निविदा बॉक्स में डाले जाने चाहिए। निविदाएं (तकनीकी बोलियां) **02 जुलाई 2025 को अपराह्न 4.30 बजे** बैंक ऑफ इंडिया केंदुझर आंचलिक कार्यालय, निगमित सेवा विभाग, पता-कुलाडेरा, पोस्ट-मंडुआ, जिला-क्योंझर, पिन-758014 ओडिशा में इच्छुक निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी। तकनीकी-व्यावसायिक मूल्यांकन के आधार पर

परिसर को अंतिम रूप दिया जाएगा। तकनीकी मापदंडों को 70% और वित्तीय प्रस्तावों को 30% का महत्व दिया जाएगा। केवल उन बोलीदाताओं की मूल्य बोलियां, जो तकनीकी मूल्यांकन में न्यूनतम 50% योग्यता अंक प्राप्त करके तकनीकी रूप से अर्हता प्राप्त करते हैं, तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं को पूर्व सूचना के साथ तय की जाने वाली तारीख को खोली जाएंगी। सबसे उपयुक्त प्रस्ताव तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर उच्चतम स्कोर (एच-1) प्राप्त करने वाले परिसर को अंतिम रूप देने के लिए चुना जाएगा। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

The offer as above should be submitted in Bank's prescribed format only, which may be obtained from Bank of India **Keonjhar Zonal Office, Corporate Services Department, AT-Kuladera, PO-Mandua, Dist-Keonjhar, Pin-758014** Odisha between 10.00 a.m. to 4:00 p.m. (on working days) and also can be downloaded from Bank's web site www.bankofindia.co.in up to 4.00 P.M. on 2nd July 2025.

The sealed offers necessarily should be **dropped in Tender Box** in Zonal Office up to 3.00 P.M. on **2nd July 2025**. The Tenders (Technical Bids) will be opened on **02 July 2025** at 4.30 p.m. at Bank of India **Keonjhar Zonal Office, Corporate Services Department, AT-Kuladera, PO-Mandua, Dist-Keonjhar, Pin-758014** Odisha in presence of the tenderers who desire to be present. Premises will be finalized based on Techno- Commercial evaluation. Technical Parameters will be given weightage of 70 % and Financial Offers will be given weightage of 30 %. The price bids of only those bidders who qualify technically by obtaining a minimum qualifying mark of 50% in their technical evaluation, will be opened on a date to be decided with prior intimation to the technically qualified bidders. Most suitable offer i.e. the premises getting highest score (H-1) based on Techno-Commercial evaluation will be selected for finalization.

The Bank reserves the right to accept /reject any / all offers without assigning any reason whatsoever.

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी ब्रोकर को आवेदन नहीं करना चाहिए।

No Brokerage will be paid by the Bank. No broker should apply.

जिन मालिकों के पास प्रस्तावित परिसर का अधिभोग प्रमाणपत्र नहीं है, उन्हें आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है।

THOSE OWNERS WHO DON'T HAVE OCCUPANCY CERTIFICATE OF THE OFFERED PREMISES NEED NOT APPLY.

4. इस संबंध में निम्नलिखित प्रमुख पहलुओं पर ध्यान दिया जाना चाहिए।

In this connection, the following salient aspects are to be noted:-

- i) **परिसर अधिमानतः पूर्ण रूप से निर्मित होना चाहिए** और मकान मालिक को बैंक के विनिर्देशों के अनुसार उचित समय अवधि के भीतर अपेक्षित आंतरिक संशोधन/अतिरिक्त सिविल कार्यों की व्यवस्था करने में सक्षम होना चाहिए। परिसर की संरचनात्मक स्थिति संतोषजनक होनी चाहिए। आंशिक रूप से निर्मित परिसर की स्थिति में, मकान मालिक को **अधिकतम एक महीने की अवधि** के भीतर निर्माण पूरा करने और उचित स्थिति में परिसर को सौंपने की स्थिति में होना चाहिए। निर्माण की स्थिति पर विचार करते हुए परिसर का चयन केवल बैंक के विवेक पर होगा।

The premises should **preferably be a fully constructed** one and the landlord should be able to arrange requisite internal modification/additional civil works as per Bank's specifications, within a reasonable time period. The structural condition of premises should be satisfactory. In the event of any partially constructed

premises, the landlord should be in a position to complete the construction and hand over the premises in proper condition **within a maximum period of one**

month. Selection of premises, considering the status of construction, will be the discretion of Bank only.

- ii) प्रस्तावित स्थान अधिमानतः **भूतल पर होना चाहिए। बेसमेंट और अन्य मंजिलें स्वीकार्य नहीं होंगी।** कुल स्थान की आवश्यकता इस प्रकार है:
Offered space should preferably be in **ground floor. Basement and other floors will not be acceptable.** Total space requirement is as following:

a) अंगुल टाउन शाखा के लिए आवश्यक क्षेत्र:	1250 से 1675 वर्ग फीट
Area required for Angul Town Branch :	1250 to 1675 sq. ft.

स्थान के लेआउट और प्रकार के आधार पर सीमा में मामूली विचलन बैंक के विवेक पर होगा।
Based on layout and type of spread of space minor deviation in range will be under discretion of the Bank.

- iii) परिसर एट/पो. अंगुल टाउन, जिला अंगुल में सड़क पर होना चाहिए। यह पर्याप्त चौड़ाई और दृश्यता की गुंजाइश वाली सड़क पर होना चाहिए। परिसर के पास पार्किंग की सुविधा होनी चाहिए। साथ ही, बिल्टिंग की तरफ जमीन में लगभग 3'x3' जगह होनी चाहिए, जो बैंक को अर्थिंग कार्य की व्यवस्था करने के लिए किराए पर निःशुल्क उपलब्ध कराई जानी चाहिए। परिसर का अग्रभाग अधिमानतः लगभग 20' होना चाहिए, जिसमें लगभग 10'-15' खुलने का प्रावधान हो और लगभग 10' की स्पष्ट छत की ऊंचाई हो।

Premises should be **on the road at A.T/ P.S. Angul Town Dist. Angul.** It should **be on the road with sufficient width and scope of visibility.** There should be descent parking facility adjacent to premises. Also about 3'x3'space in ground by building side, should be provided free of rent for Bank's arranging earthing work. Frontage of premises should preferably be around 20' with around 10'-15' opening provision and clear ceiling height of about 10'.

- iv) अपेक्षित कारपेट एरिया की मात्रा का विवरण उप पैरा 3(ii) में दिया गया है। सीढ़ियों या किसी भी सामान्य क्षेत्र को कारपेट एरिया में शामिल नहीं किया जाएगा। जगह ज्यादातर खुली होनी चाहिए यानी ज्यादा विभाजन/भार वहन करने वाली दीवारें नहीं होनी चाहिए। जनरेटर सेट के लिए किराए पर जगह का प्रावधान अनिवार्य है। छत/ग्राउंड पर वीसैट एंटीना/आरएफ टॉवर/कनेक्टिविटी डिवाइस के लिए भी किराए पर जगह उपलब्ध कराई जानी चाहिए। नियमित पानी का कनेक्शन/आपूर्ति और समर्पित जल भंडारण सुविधा होनी चाहिए।

The quantum of requisite carpet area has been detailed in sub para 3(ii). Area of **staircase or any common area will not be considered/included in the carpet area.** The space should mostly be open type i.e. without much partition/load bearing walls. Provision of space for generator set at free of rental is mandatory. Also space for **VSAT Antenna/RF Tower/connectivity device on roof top/ Ground is to be provided, free of rent.** Should have regular water connection/supply and dedicated water storage facility

- v) परिसर को बैंक को **20 वर्ष** की अवधि के लिए पट्टे पर दिया जाना चाहिए। पट्टा विलेख **केवल बैंक प्रारूप के अनुसार** ही निष्पादित किया जाना चाहिए। किराये में वृद्धि प्रत्येक 5 वर्ष के बाद होगी और वृद्धि की दर 10% होगी।
Premises should be leased to Bank for a period of **20 years**. Lease deed is to be **executed as per Bank format only**. The enhancement of rent would take place after every **5 years** and the rate of enhancement would be **10%**.
- vi) परिसर के पास व्यावसायिक उपयोग के लिए अनुमति/लाइसेंस होना चाहिए अथवा मकान मालिक को बैंक द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने के अधिकतम एक माह के भीतर, कब्जा सौंपने से पहले परिसर की व्यावसायिक स्थिति स्थापित करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारी से ऐसी अनुमति/लाइसेंस प्राप्त करने की स्थिति में होना चाहिए।
The premises must have permission/licence for commercial usage or the landlord should be in a position to arrange such permission/licence from appropriate authority for establishing commercial status of the premises before handing over possession, within maximum 1 month, from Bank's accepting the offer.
- vii) मकान मालिक को बैंक की मानक पट्टा शर्तों का पालन करने के लिए तैयार रहना चाहिए तथा बैंक के प्रारूप के अनुसार ही विलेख निष्पादित करना चाहिए।
The landlord should be ready to abide by Bank's standard lease terms **& execute deed as per Bank's format only**.
- viii) मकान मालिक को शाखा परिसर के लिए बिजली कनेक्शन की व्यवस्था करने में सहयोग करना चाहिए। समय पर कनेक्शन प्राप्त करने के लिए मकान मालिक को बिजली प्राधिकरण के साथ आवश्यक संपर्क कार्य करना चाहिए। **मालिक को अपने खर्च पर 25 किलोवाट के आवश्यक बिजली भार के साथ 3 फेज बिजली कनेक्शन की व्यवस्था करनी चाहिए।** शाखा की आवश्यकता के अनुसार 25 किलोवाट बिजली को समायोजित करने के लिए संबंधित ट्रांसफार्मर की पर्याप्त क्षमता होनी चाहिए। बिजली बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा। यदि आवश्यक हो तो मालिक को अपने खर्च पर जनरेटर सेट लगाने के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराना होगा।
The landlord should co-operate in arranging electric connection for branch premises. Necessary liaison work should be done by Landlord with the electricity authority to get connection in time. **Owner to arrange 3 phase electric connection with required power load of 25 KW at their cost.** There should be adequate capacity of related transformer to accommodate 25 KW power as needed by the branch. Electricity Bill will be paid by the Bank. Owner to provide suitable space for installation of Generator set at his / her their cost if so required.
- ix) शाखा परिसर के सभी टैक्स/कर, जैसे बैंक द्वारा अधिगृहित भाग (जैसे संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, जल शुल्क आदि वर्तमान या भविष्य में वृद्धि सहित) केवल मकान मालिक द्वारा ही चुकाए जाएंगे। यदि लागू हो तो जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा। **All the taxes of branch premises i.e., for Bank occupied portion (i.e. Property tax, Society Charges, Maintenance charges, water charges etc present or future along with escalations) shall be paid by the landlord only. GST will be paid by the Bank , if applicable.**

- x) हमारे सत्यापन के लिए उचित स्वामित्व प्रमाण पत्र/दस्तावेज/विलेख प्रस्तुत किए जाने चाहिए। संपत्ति किसी भी मुकदमेबाजी/विवाद/प्रभार/देय/भार से मुक्त होनी चाहिए। यदि बाद में यह पाया जाता है कि परिसर से संबंधित विवाद है, तो प्रस्तावक परिसर के संबंध में बैंक द्वारा किए गए किसी भी खर्च के लिए बैंक को वित्तीय क्षतिपूर्ति करेगा। शीर्षक विलेखों की प्रति और परिसर के मानचित्र लेआउट को संलग्न किया जाना चाहिए।

Proper ownership certificates/**documents/deeds** are to be produced for our verification. The property must be **free of any litigation/dispute/charge/claim/encumbrance. In case it is later found that there is dispute related to premises, the offerer will make financial compensation to bank for any cost incurred by bank in respect of premises.** Copy of title deeds and Map layout of premises to be enclosed.

- xi) मकान मालिकों को सीधे प्रस्ताव प्रस्तुत करना चाहिए, न कि दलालों के माध्यम से। मांगी गई सभी जानकारी संलग्न फॉर्म में ही होनी चाहिए। **फॉर्म के भाग I में कहीं भी दर का उल्लेख न करें।** सभी पृष्ठों पर बोली लगाने वाले के हस्ताक्षर होने चाहिए। सशर्त प्रस्ताव को अस्वीकार कर दिया जाएगा। डाक द्वारा दिए गए प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।

Landlords should submit offer directly and **not through Brokers.** All the information asked for should be, in the enclosed form itself **Do not quote rate anywhere in part I of the form.** All pages should be signed by the bidder. Conditional offer shall be rejected. Offer by Post shall not be considered

- xii) मकान मालिक को स्ट्रॉंग रूम, लॉकर, शौचालय (महिला/पुरुष), पेंट्री, एटीएम/ई-गैलरी, विट्रिफाइड फ्लोर टाइल्स, आंतरिक/बाहरी पेंटिंग/बैंक की आवश्यकता के अनुसार किसी भी अन्य सिविल कार्य के लिए स्ट्रॉंग रूम/एसडीवी का निर्माण अपने खर्च पर निर्धारित अवधि के भीतर करना होगा। बैंक द्वारा अपेक्षित विनिर्देश के अनुसार निर्मित किए जाने वाले स्ट्रॉंग रूम का कार्पेट एरिया **लगभग 200 वर्ग फीट होगा।**

Land lord to construct strong room / SDV for lockers, toilet (ladies/Gents), pantry, ATM/E-Gallery, vitrified floor tiles, internal / external paintings / any other civil work as per requirement of Bank within stipulated period at their own cost. Carpet area of strong room to be constructed will **be approx. 200 sq.ft** as per specification required by bank.

- xiii) यह महत्वपूर्ण रूप से ध्यान देने योग्य है कि मकान मालिक द्वारा **तकनीकी बोली भाग में वर्णित शर्तों** से सहमत न होना/असहमति न देना, अर्थात् बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार विलेख का निष्पादन (सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों के मामले को छोड़कर), परिसर से संबंधित सभी वर्तमान/भविष्य के करों को वहन करना, पट्टा विलेख के पंजीकरण की लागत को वहन करना, या प्रत्येक 5 वर्ष के बाद 10% किराया वृद्धि के साथ 20 वर्ष की अवधि के लिए परिसर को पट्टे पर देना, **प्रस्ताव को अमान्य/अस्वीकार्य बना देगा।**

It may importantly be noted that landlord's non agreement/non consent to conditions **detailed in Technical Bid part**, i.e. execution of deed as per Bank's standard format (excluding the case of Govt. / PSU bodies), bearing all present/future taxes related to premises, bearing the cost of registration of lease deed, or leasing out premises for a period of 20 years with 10% rental hike after every 5 years, will **make the offer invalid/unacceptable.**

- xiv) बोली लगाने वाले को तकनीकी बोली के साथ 10,000 रुपये की बयाना राशि (वापसी योग्य) डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से "बैंक ऑफ इंडिया" को जमा करानी होगी, अन्यथा निविदा पर आगे कार्रवाई नहीं की जाएगी। यदि बोली लगाने वाला व्यक्ति न्यूनतम/सफल बोली लगाने वाले के रूप में चयन से पहले या बाद में किसी भी चरण में बोली से हट जाता है, तो बैंक उक्त बयाना राशि जब्त कर सकता है। परिसर के अंतिम रूप से चुने जाने के बाद असफल बोली लगाने वालों की ईएमडी बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल बोली लगाने वाले की ईएमडी लीज डीड/लीव एंड लाइसेंस एग्रीमेंट के निष्पादन के बाद वापस कर दी जाएगी।
The bidder has to deposit **Earnest Money Deposit (Refundable) of Rs.10, 000/- by means of Demand Draft /Pay Order favoring "Bank of India"** along with Technical Bid failing which tender will not be processed further. Bank may forfeit the said Earnest Money Deposit, if the bidder withdraws from the bid at any stage before or after selection as lowest / successful bidder. EMD of unsuccessful bidders will be refunded without any interest after the premises is finalized. EMD of the successful bidder will be refunded after execution of the Lease Deed / Leave & License Agreement.
- xv) केवल प्रस्तावित परिसर का स्वामी या स्वामी द्वारा वैध प्राधिकार पत्र द्वारा अधिकृत व्यक्ति को ही निरीक्षण दल के साथ जाने या किसी चर्चा के लिए जाने की अनुमति दी जाएगी।
Only the owner of the offered premises or person duly authorized by a valid letter of authority by the owner will be allowed to accompany the inspection team or for any discussion.
- xvi) शाखा/ई-गैलरी तक पहुंचने के लिए प्रवेश द्वार पर रैंप उपलब्ध कराया जाना चाहिए।
Ramp should be made available at the entrance to access the Branch / e-gallery
- xvii) वित्तीय बोली तकनीकी आईडी के मूल्यांकन के बाद ही खोली जाएगी।
Financial bid will be opened only after evaluation of technical bid.

5. उपरोक्त प्रस्ताव मालिक या उसके अधिकृत व्यक्ति द्वारा बैंक के निर्धारित प्रारूप (इसके साथ संलग्न) में ही प्रस्तुत किए जाने चाहिए, जिसे हमारे **आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, केंदुझर आंचलिक कार्यालय, निगमित सेवा विभाग, पता-कुलाडेरा, पोस्ट-मंडुआ, जिला-केंदुझर, पिन-758014, ओडिशा** से भी प्राप्त किया जा सकता है। सीलबंद प्रस्ताव 2 जुलाई 2025 (शाम 04.00 बजे तक) तक उपरोक्त पते पर टेंडर बॉक्स में डाले जाने चाहिए। कूरियर/पोस्ट के माध्यम से प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। किसी अन्य प्रारूप में प्राप्त प्रस्ताव अस्वीकार किए जा सकते हैं।

The offers as above should be submitted by the owner or his authorised person in **Bank's prescribed format** only (enclosed herewith) which may also be collected from our **Bank of India, Keonjhar Zonal Office, Corporate Services Department, AT-Kuladera, PO-Mandua, Dist-Keonjhar, Pin-758014**. Sealed offers to be dropped at Tender Box at above address **till 2nd July 2025** (up to 04.00 p.m.). Offers through courier/post will not be entertained. Offers in any other format is liable for rejection.

: -7- :

6. निविदा खुलने की तिथि: **02 जुलाई 2025 (शाम 4.30 बजे)**। निविदा खुलने के अवसर पर उपस्थित होने के इच्छुक बोलीदाता उपरोक्त पते पर उपस्थित रह सकते हैं।

Date of Tender Opening:- **02 Jul 2025 (At 4.30 P.M)**. Bidders desirous of attending tender opening may remain present at the above mentioned address.

7. बैंक बिना कोई कारण बताए किसी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने या निविदा को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

Bank reserves the right to accept/reject any/all offers or cancel the tender, without showing any reason whatsoever.

**उप-आंचलिक प्रबंधक/Dy. ZONAL MANAGER
केंदुझर अंचल / KEONJHAR ZONE**



PREMISES FOR **ANGUL TOWN BRANCH** AT _____.

QUOTATION FORM PART – I (Technical Bid)

The Zonal Manager,
Bank of India
Keonjhar Zone
Corporate Services Department
At-Kuladera, Po-Mandua,
Dist-Keonjhar - 758014

Dear Sir,

The details of premises, which I / We offer to lease out to the Bank, are as under:

(1) Name of owner/s :

(2) Share of each owner, if any
Under joint ownership :

(3) Location:

(a) Name of the Building :

(b) Number and Street :

(c) Ward / Area :

(d) Pin Code :

(4) Building:

(a) Type of Building :
(Residential / Commercial / Industrial)

(b) Type of construction :
(Load bearing / RCC framed structure)

(b) Clear floor height from floor to ceiling:

(c) Area offered to Bank in : **Floor**

(d) Carpet area offered to Bank :

At Ground Floor

(e) Specification of Construction:

- i) Floor :
- ii) Roof :
- iii) Walls :
- iv) Doors & Windows :
- v) Are M.S.Grills provided to windows: Yes / No
- (f) Running water facility available : Yes / No
- (g) Sanitary facilities available : Yes / No
- (h) Electric supply with separate meter available. : Yes / No
- (i) Parking facility : Yes / No.
- (j) Provision for construction for Safe Deposit Vault as per Bank's specifications : Yes / No.
- (k) Separate toilet for ladies Yes/No
- (l) Occupancy Certificate of the building / premises; Yes / No

****I / We agree to ---**

- i) **Execute Lease Deed in Bank's standard Lease Deed format.**
- ii) **Bear all taxes/cess, present and future (including related escalation) related to premises (GST on rent to be borne by bank).**
- iii) **Bear 100% the cost of execution and registration of Lease Deed.**
- iv) **Lease the premises in favour of Bank for 20 years with provision of 10 % increase in rent after every 5 years.**
- v) **Bear 100% cost of new electric connection in the name of Bank.**

****Non consent to any of the above conditions will make the offer invalid**

My / Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Enclosures: Ownership document & other related document Copies.

Place: Signature of the Offerer(s)

Date: Name(s):

Address & Contact No:



PREMISES FOR ANGUL TOWN BRANCH : AT

QUOTATION FORM PART – II (Financial Bid)

The Zonal Manager,
Bank of India
Keonjhar Zone
Corporate Services Department
At-Kuladera, Po-Mandua,
Dist-Keonjhar - 758014
.

Dear Sir,

I / We offer to lease our premises located at

.....

(other details of which are given in Part – I) at following rate :

Floor	Carpet Area (Sq. Ft.)	Rate (Rs. per sq. ft.)	Total Rent (Rs.)

Place:

Signature(s):

Date:

Name (s)

Address & Contact No.

.....