

आंचलिक कार्यालय, भुवनेश्वर अंचल, 1/1 डी, जयदेव विहार
Zonal Office, Bhubaneswar Zone, 1/1D, Jayadev Vihar
भुवनेश्वर, ओडीशा Bhubaneswar- Orissa-751 015
टेलिफोन **Tel :0674-2362251/2362246**
ई-मेल **E-mail: zo.bhubaneswar@bankofindia.co.in**

ZO/CSD/DH/2025-26/

दिनांक Date: 13.06.2025

अधिसूचना NOTIFICATION

खंडगिरी शाखा के लिए नए परिसर की आवश्यकता
Requirement of New Premises For Khandagiri Branch

जो नीचे उल्लिखित बैंक ऑफ़ इंडिया शाखाओं के लिए अपने परिसर को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं, ऐसे पक्षों से प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। Offers are invited from interested parties, who are ready to lease out their premises for Bank of India Branches as mentioned below.

क्रम सं. SI No	कार्यालय/शाखा Office/Branch	कार्पेट एरिया / फ्लोर Carpet Area/Floor	मौजूदा शाखा परिसर का लोकेशन Location of Existing branch premises	नई शाखा परिसर के लिए वांछित लोकेशन Desired Location for new branch premises	लीज अवधि Lease Period
1	खंडगिरी Khandagiri	Upto 1500 Sq Ft	Plot No- 1215/1514, Khandagiribari, Khandagiri, Bhubaneswar- 751030	The premises to be preferably located in prime areas within 03 kms radius of the existing branch premises.	15 वर्ष या उससे अधिक 15 Years or more

केवल व्यावसायिक उपयोग के लिए ही परिसर लिया जाएगा, जो उपयोग के लिए तैयार हो और हमें उपयुक्त लगे (विशेष रूप से भूतल पर)। परिसर के सामने वाहनों के लिए पार्किंग की जगह होनी चाहिए। मालिक को परिसर में जनरेटर और वी-सैट/आरएफ टावर लगाने की अनुमति देनी चाहिए। परिसर में अलग मीटर द्वारा तीन चरण बिजली कनेक्शन, पेयजल आपूर्ति सुविधाएँ और दो शौचालय (महिलाओं और पुरुषों के लिए) होने चाहिए। Premises will be taken for **Commercial use only**, which are **ready to occupy and found suitable by us (preferably on ground floor)**. There should be parking space for vehicles in front of the premises. The owner should allow installation of Generator and V-SAT/RF tower in the premises. The premises should have three phase electricity connections by separate meter, running drinking water supply facilities and two toilets (Ladies and Gents).

परिसर के लिए प्रस्ताव दो अलग-अलग लिफाफों/कवरों में प्रस्तुत किए जाने चाहिए। तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा संख्या 1 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'तकनीकी बोली' लिखा होना चाहिए तथा वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा संख्या 2 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'वित्तीय बोली' लिखा होना चाहिए। इन दोनों लिफाफों को विधिवत सीलबंद करके एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर **"बैंक ऑफ़ इंडिया खंडगिरी शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव"** लिखा होना चाहिए, साथ ही प्रस्तावक का नाम और पता/फोन नंबर भी होना चाहिए। तीसरा लिफाफा विधिवत सीलबंद करके आंचलिक प्रबंधक, भुवनेश्वर अंचल को सम्बोधित उपरोक्त पते पर 03.07.2025 को दोपहर 3.00 बजे तक हमें प्राप्त हो जाना चाहिए। निविदा के लिए तकनीकी बोली 03.07.2025 को शाम 4.30 बजे खोली जाएगी। The offers for

premises must be made in two separate envelopes/covers. The cover containing Technical details should be marked **Envelope No.1** and superscribed with '**TECHNICAL BID**' and the cover containing financial details should be marked **Envelope No.2** and superscribed with '**FINANCIAL BID**'. Both these covers duly sealed should be put in a **3rd cover** superscribed with "**Offer of Premises for Bank of India, Khandagiri Branch**)" should also bear the name and address/Phone No. of the offeror. The 3rd cover duly sealed should be addressed to the Zonal Manager, Bhubaneswar Zone at the above address to reach us by **3.00 pm on 03.07.2025**. **Technical bid for the tender will be opened at 4.30 pm on 03.07.2025**.

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

The Bank reserves the right to accept/reject any/all offers without assigning any reason whatsoever.

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। No Brokerage will be paid by the Bank.

ब्लैंक बोली आवेदन फॉर्म हमारे उपरोक्त कार्यालय पते से कार्य दिवसों में कार्यालय समय के दौरान उपलब्ध होंगे। ब्लैंक बोली आवेदन फॉर्म हमारे बैंक की वेबसाइट - www.bankofindia.co.in से भी डाउनलोड किए जा सकते हैं।

Blank Bid application forms will be available from our above office address during office hours on working days. The blank Bid application forms can also be down loaded from our bank's web-site - www.bankofindia.co.in.

प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 03.07.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक है।

Last Date for Submission of offer is upto 3.00 pm on 03.07.2025.

आंचलिक प्रबंधक **ZONAL MANAGER**
भुवनेश्वर अंचल **BHUBANESWAR ZONE**

भाग Part I
तकनीकी बोली TECHNICAL BID
खंडगिरी शाखा के लिए परिसर हेतु प्रस्ताव
Offer of premises for Khandagiri Branch)

आंचलिक प्रबंधक **The Zonal Manager,**
 बैंक ऑफ़ इंडिया **Bank of India,**
 भुवनेश्वर आंचलिक कार्यालय **Bhubaneswar Zonal Office**
 स्टार हाउस 1/1 डी, जयदेव विहार
Star House 1/1D, Jayadev Vihar
 भुवनेश्वर **Bhubaneswar-751015**

पट्टे के आधार पर प्रस्तावित परिसर का तकनीकी विवरण
Technical details of the premises offered on lease basis

The details of premises which I/We offer to lease out to the Bank are as under:

1)	Name of the owners with mobile no																									
2)	Share of each owner, if any, Under joint ownership.																									
3)	Location <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>i</td><td>Name of the building</td></tr> <tr> <td>ii</td><td>Number & Street</td></tr> <tr> <td>iii</td><td>Ward/Area</td></tr> </table>	i	Name of the building	ii	Number & Street	iii	Ward/Area																			
i	Name of the building																									
ii	Number & Street																									
iii	Ward/Area																									
4)	Land/Building : <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>i</td><td>Type of Building</td></tr> <tr> <td>ii</td><td>Type of Construction</td></tr> <tr> <td>iii</td><td>Clear height from floor to ceiling</td></tr> <tr> <td>iv</td><td>Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Ground Floor</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA</td></tr> </table> </td></tr> </table>	i	Type of Building	ii	Type of Construction	iii	Clear height from floor to ceiling	iv	Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Ground Floor</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA</td></tr> </table>	a)	Ground Floor	TOTAL AREA		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>i</td><td>Commercial/Mixed</td></tr> <tr> <td>ii</td><td>Load Bearing/RCC/Framed Structure</td></tr> <tr> <td>iii</td><td></td></tr> <tr> <td>iv</td><td>Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Sq ft</td></tr> <tr> <td></td><td>Sq ft</td></tr> </table> </td></tr> </table>	i	Commercial/Mixed	ii	Load Bearing/RCC/Framed Structure	iii		iv	Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Sq ft</td></tr> <tr> <td></td><td>Sq ft</td></tr> </table>	a)	Sq ft		Sq ft
i	Type of Building																									
ii	Type of Construction																									
iii	Clear height from floor to ceiling																									
iv	Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Ground Floor</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA</td></tr> </table>	a)	Ground Floor	TOTAL AREA																						
a)	Ground Floor																									
TOTAL AREA																										
i	Commercial/Mixed																									
ii	Load Bearing/RCC/Framed Structure																									
iii																										
iv	Rentable Carpet Area <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>a)</td><td>Sq ft</td></tr> <tr> <td></td><td>Sq ft</td></tr> </table>	a)	Sq ft		Sq ft																					
a)	Sq ft																									
	Sq ft																									

5)	Specification of construction:			
	a)	Floor(vitrified tiles/marble for the floors)	a)	
	b)	Roof	b)	
	c)	Walls	c)	
	d)	Doors & Windows	d)	
	e)	Are MS Grills provided to windows	e)	Yes/No
	f)	Running water facility available	f)	Yes/No
	g)	Sanitary facility available(2 toilets, one each for Gents & ladies)	g)	Yes/No
	h)	Electrical Supply(3 phase) with separate meter available	h)	Yes/No
	i)	Parking facility	i)	Yes/No
	J)	Can Premises be made/alterd as per the Bank's requirement	J)	Yes/No

6. I/We agree to construct/alter the premises as per Bank's requirement

7. I/We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format and declare that we do not have any technical issue in executing the lease deed, including necessary permissions from the competent/statutory authority.

8. I/We enclose the site map, copy of the ownership of the property/approved plan of the premise/Title docs/ competent/statutory authority permission of the premise.

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Place:
Offeror/s

Signature of the

NAME & ADDRESS

Date:

ENCL (Bids without following docs as applicable will liable to be rejected.)

1) APPROVED PLAN/LAYOUT OF BUILDING

2) TITLE DOCUMENTS

3) NECESSARY PERMISSION FROM COMPETENT/STATUTORY AUTH FOR COMMERCIAL USE OF THE PREMISE

भाग Part II
वित्तीय बोली FINANCIAL BID

आंचलिक प्रबंधक **The Zonal Manager**
बैंक ऑफ़ इंडिया, आंचलिक कार्यालय
Bank of India, Zonal Office
भुवनेश्वर Bhubaneswar –751 015

प्रिय महोदय / Dear Sir,

खंडगिरी शाखा के लिए परिसर हेतु प्रस्ताव
Offer of premises for Khandagiri Branch.

I/We offer to lease out premises located at Khandagiri at the following rate.
(other details of which are given in part I).

Carpet Area (in sq.ft.)	Rate per sq ft (Rs.)	Total Rent per month (Rs.)
Ground Floor :		
TOTAL :		

I/We agree to :

- i) Execute Lease Deed in Bank's standard format.
- ii) Bear all the taxes and cesses related to the premises.
- iii) Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.
- iv) To lease the premises in favour of Bank for 15 Years or more
with % increase in rent at every 5 years.

Do you require loan for construction of premises/building?

Yes/No

If yes, then

Estimated cost of construction : Rs.

Loan amount required : Rs.

Any other terms and conditions

(Please specify)

My/our offer will be valid for next **6 (six)** months from the date of offer.

स्थान Place:

दिनांक Date :

Signature of the offeror

Name & Address