

HUBBALLI-DHARWAD ZONE
ADMINISTRATION & SERVICES DEPARTMENT

PREMISES REQUIREMENT FOR OPENING OF BRANCH IN HARIHARA ON LONG TERM LEASE/RENT:

Bank of India proposes to open a new Branch in **HARIHARA**, Davangere District Karnataka. The premises should be within the city limits of HARIHARA city preferably on the Main roads. The Bank requires suitable premises on long term lease/rent (min 10 years). For details interested parties may logon to our website –<https://www.bankofindia.co.in>, tender page. The last date for submission of offers is **30-06-2025**.

Other details/instructions to applicants/bidders:

1. Area (**Carpet area**) required for the branch is around-**1250** sft (excluding strong room area for SDV & ATM +/- 10%) in **GROUND FLOOR** with suitable free parking area and power sanction of **20-25 KVA**. Separate power meter and metered water be available. The owner has to be ready to construct ATM/e-gallery room/two toilets/strong room of suitable size as per Bank`s/RBI specifications. The premises to have suitable /vitrified tiles of ivory color preferably, with available free Parking space, 24 hours independent water supply, free space for installation of V-Sat/RF Tower on the roof of the building, two separate toilets for ladies & gents and free Space for Generator is required. In the calculation of carpet area all wall thickness, Stair Case area and toilets area will not be considered. The rent quote is to be on carpet area basis and floor wise like **Rs._ /-per sft**.
2. The offer to be submitted in two cover system-completed `Technical bid` along with ownership papers /approval of plan by local authority/latest tax paid receipt and any relevant papers proving ownership be kept in one cover super scribing the cover with **‘Technical bid for HARIHARA Branch Premises’** as the case be. Similarly, Financial bid be completed with relevant particulars and put in another cover duly super scribed - **‘Financial bid for – HARIHARA Branch Premises’**. **Both covers be kept in another cover duly super scribed- Offer for premises for HARIHARA Branch** as the case be and sent by post to our address or dropped in our tender box at **Bank of India, Zonal Office, 1st Floor, Shiva Naga Plaza, Basaveshwara Nagar Cross, Gokul Road, Hubballi, Karnataka-580030**.
3. **Brokers are not allowed to participate in tender process.**



4. A Non-Refundable Demand Draft/Pay order of **Rs.1,000/-** favouring Bank of India **payable at Hubballi** should be attached to the Technical Bid. If Non-Refundable Demand Draft/Pay Order of Rs.1000/-is not found attached with the envelope of the technical bid that bid will be out rightly rejected.
5. **For clarification, bidders may call our office numbers - 0836-2214524.**

Date: 05-06-2025

Dy Zonal Manager

Guidelines and instructions for filling Bid Forms (Part I and Part II) for Offer for premises for Bank of India, HARIHARA Branch:

While filling the quotation forms, please ensure to follow below mentioned instructions:

- Fill up all the information asked for in the **enclosed forms only**.
- Do not quote rent** anywhere in **Part I** (Technical Bid) of the form.
- In case you desire to stipulate any term and condition, the same should be mentioned in Part I (Technical Bid) separately.

Note: - Premises will be taken only on the carpet area basis & after completion of the following works by the premises owner on their own cost. That the civil works/misc. to be carried out by the land lord on his own Cost prior to handing over the possession and execution of lease deed will be as under: -

(A) Strong Room Construction:

SPECIFICATION OF SAFE DEPOSIT VAULT (SIRONG ROOM) IN BRANCH PREMISES			
Construction shall be done as per the design of the Structural Consultant subject to minimum requirements given here for, achieving burglary resistance against attack by common hand held /picking / Impact / portable electric / hydraulic / concrete cutting / drilling tools, pressure applying devices, power saws, etc; fire resistance against gas cutting torch, fluxing rods etc; fire hose stream reheat endurance against exposure to major fire and fire-fighting water stream / jet etc.	Wall thickness		225 mm Minimum
	Floor and roof		150 mm Minimum
	Concrete mix (See IS 456)		M50, Minimum
	Steel grid in walls, floor & roof	Bar dia	12 mm
		Mesh	Mesh made by placing and tying rebars at 150mm x150mm c/ c both ways; one such mesh placed staggered on both the faces of each wall, floor and roof, in such a manner so as to make less than 75mm x 75mm c/c through openings.

Security Ventilator (see IS 14387) Exhaust fan (If required)	Height from Floor Level: 2100 mm, minimum Opening Size: 450mmx450mm, Maximum
--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

(B) Toilet Block

1. Two toilet blocks are to be provided one for ladies & other for Gents (Area will be decided & layout will be provided).
2. **Commodities at Gents Toilet:**
 - a) Urinal -01
 - b) Western WC – 01
 - c) Wash Basin -01
3. **Commodities at Ladies Toilet:**
 - a) Indian WC -01
 - b) Wash Basin -01
4. **Common Items**
 - a) Complete plumbing & water supply works (continue source of water should be ensured).
 - b) Dado (Ceramic Wall Tiles up to 7 Feet height) or as decided by the bank
 - c) Floor Tiles (Non- Skid) Vitrified.
 - d) Wall Painting on rest of the non-tiled areas.
 - e) Provision of Ventilators with MS iron Grills (min 10mm thick) in the toilets
 - f) Entrance doors in both the toilets with tower bolts from inside & lock facility from outside.
5. Provision of Pantry with Stainless Steel Sink & water connection for washing.

(C) Walls:

- a) All the main walls separating the branch premises from outside & adjacent neighbours must be of 9" thick except the partition walls within the branch premises which may be of 4- 1/2" thick or as directed by Banks Engineer/Architect.
- b) Walls of the premises should be in true line & shape (i. e. Well plastered) & painted with plastic emulsion with Birla White Putty with the shade & make as directed by the Bank.
- c) All the existing & constructed windows must be fitted with good quality M.S Grills fabricated in minimum 12mm Thickness & Angle Iron Frame duly coated with red oxide and then Black enamel paint. If required extra grills or re-fabrication of window grills has to be provided as directed by the Banks Security Department.

(D) Floor Area

Floor (Ground /Basement) shall be provided with the 2'x2' size Vitrified Tiles of required Shade & make as directed by the Bank along with skirting.

- (E) A Shutter & a collapsible gate must be provided at the entrance (if Single) or else Shutter along with grills/collapsible gate as directed by the Bank shall have to be provided whenever required. Collapsible gate painted with black enamel paint and shutter with blue (Colour of bank's signage) enamel paint.
- (F) Permanent Stairs with Stainless Steel Hand Rail & granite/marble/ tile top or as directed by the bank should be provided to access the bank areas (i.e. Main premises, Basement or any other such area which may require access).

(G) Structural Modifications

Any kind of structural changes (viz.; modifications/additions/alterations) to the premises as per the Banks requirement is to be done by the premises owner. Any permission from the concerned authority in this respect if required shall be taken by the premises owner. It has to be ensured by the premises owner that such works should be executed by the qualified Civil Engineers/Architects/Structural Engineers etc. as per the requirement of the Bank. Bank will not be responsible for any sort of issues (if arises) out of the said structural changes.

(H) Space for placing Diesel Generator Sets

Proper levelled, finished & firm base with adequate safe space as per the banks requirement along with permission (if required) from the local authorities has to be provided for placing Diesel Generator for bank for power back up purpose without any rent.

- (I) Proper & adequate space has to be provided for installing the outdoor units of the Air conditioners installed in the Bank Premises without any rent.
- (J) Proper space free from any disputes shall be provided for installation of the Banks Signage's /Glow Sigh Board as per the Banks requirement without any rent.

(K) Power Connection

Adequate power connection i.e. installation of separate meter of required rating in a proper enclosure with lock & key facility has to be provided as per the banks requirement. Cost of the Transformer if required to be installed to meet the required power load of the bank will be borne by the premises owner.

(L) Water Connection

Separate water connection with adequate head/pressure & quantity (as per banks requirement) shall be provided along with water meter or else proper supply through boring should be provided.

- (M) A certificate in respect of completion of the required civil works will be provided by the Bank's appointed architect/Engineers before taking possession of the premises for deciding the date of release of the rent in full or in parts as the case may be.
- (N) All sort of no objection certificate (If required) must be provided by the owner to the bank at the earliest from the concerned authority at his own cost & expenditure.
- (O) Temporary space for storage of the materials, lockers, safes, furniture etc. is to be provided (if required) by the owner within the same premises at no extra cost.
- (P) ATM" 9" thick walls with roof slab(if required) ;for the ATM will have to be constructed by the premises owners on their cost as directed by the Bank. No Extra/Additional rent for the ATM will be given if the ATM is situated within the acquired premises.
- (Q) The owner will have to coordinate with the vendors, agencies, architects & contractors during the course of furnishing works. Permissions from the concerned authorities, i.e. Police, Local Administration etc., for executing the furnishing works which may be carried out Day & night & on holidays has to be arranged by the owner himself.

**Encl.: Bid forms in two parts Part I: TECHNICAL BID
Part II: FINANCIAL BID**

Lease: The lease period shall be 10 years/15 years/ 20 years with number of each 5 years options over initial period of 5 years (5+5)/ (5+5+5). During the currency of the lease period, the landlords have to carry out major repair works if any at their cost. The entire civil works including the tiles on the floor are to be undertaken by the landlords. They also shall carry out periodical painting of the premises (once in three years) at their cost. Premature termination Clause in Bank's favour: Bank reserves the right to terminate the lease prematurely by giving 3 months' notice. Lease registration charges to be borne by the landlords and the Bank in equal shares. All existing and future taxes imposed on the premises will be borne by the landlord(s).

Carpet Area:

As per extant Premises policy/guidelines, the rent for premises to be acquired on lease is to be considered on carpet area basis only. **The carpet area means the usable carpet area and plan area of all internal removable partitions and walls, door jambs, balconies, bathrooms, lavatories, kitchen and pantry contained within the space offered. It excludes External and internal masonry walls, columns, temporarily covered and enclosed/unenclosed balconies, common staircases, Passages, lobbies, Loft, bunk, niches under windows etc.**

Note: The internal measurement of any area, say a room shall be taken from the plastered surface of one masonry wall to the plastered surface of the opposite masonry wall, so on and so forth. The finalization of carpet area will be done as per measurement by Bank's approved Architect & the charge of Architect will be borne by Landlord only.



I/We state that:

1. I/We have fully understood the above terms and conditions and fully agree to it and have quoted the rent accordingly.
2. I/We agree for fixation of rent according to the carpet area concept referred above and will not insist on increase of rent/carpet area in future on the plea that the term was misinterpreted by me/us.

Date:

Place:

Signature of Offeror(s)

दीर्घकालिक पट्टे/किराए पर हरिहर में शाखा खोलने के लिए परिसर की आवश्यकता:

बैंक ऑफ़ इंडिया ने हरिहारा, दावणगेरे जिला कर्नाटक में एक नई शाखा खोलने का प्रस्ताव किया है। परिसर मुख्य सड़कों पर अधिमानतः हरिहर शहर की शहर की सीमा के भीतर होना चाहिए। बैंक को दीर्घकालिक पट्टे/किराए (न्यूनतम 10 वर्ष) पर उपयुक्त परिसर की आवश्यकता होती है। विवरण के लिए इच्छुक पक्ष हमारी वेबसाइट-<https://www.bankofindia.co.in>, निविदा पृष्ठ पर लॉगऑन कर सकते हैं। प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 30-06-2025 है।

आवेदकों/बोलीदाताओं को अन्य विवरण/निर्देश:

1. शाखा के लिए आवश्यक क्षेत्र (**कालीन क्षेत्र**) उपयुक्त मुक्त पार्किंग क्षेत्र और 20-25 केवीए की बिजली मंजूरी के साथ भूतल में लगभग -1250 एसएफटी (**एसडीवी और एटीएम +/- 10% के लिए स्ट्रांग रूम क्षेत्र को छोड़कर**) है। अलग से बिजली मीटर और मीटर का पानी उपलब्ध हो। मालिक को बैंक/आरबीआई विनिर्देशों के अनुसार उपयुक्त आकार के एटीएम/ई-गैलरी रूम/दो शौचालय/स्ट्रांग रूम का निर्माण करने के लिए तैयार रहना होगा। परिसर में हाथी दांत के रंग की उपयुक्त/विट्रिफाइड टाइलें अधिमानतः उपलब्ध मुक्त पार्किंग स्थान, 24 घंटे स्वतंत्र जल आपूर्ति, भवन की छत पर वी-सैट/आरएफ टॉवर की स्थापना के लिए मुक्त स्थान, महिलाओं और सज्जनों के लिए दो अलग-अलग शौचालय और जनरेटर के लिए मुक्त स्थान की आवश्यकता होती है। कालीन क्षेत्र की गणना में सभी दीवार की मोटाई, सीढ़ी केस क्षेत्र और शौचालय क्षेत्र पर विचार नहीं किया जाएगा। किराए का उद्धरण कालीन क्षेत्र के आधार पर और फर्श के अनुसार होना चाहिए **जैसे कि रु। _/- प्रति एसएफट।**
2. स्वामित्व पत्रों/स्थानीय प्राधिकरण/नवीनतम कर भुगतान रसीद द्वारा योजना के अनुमोदन के साथ दो कवर सिस्टम-पूर्ण 'तकनीकी बोली' में प्रस्तुत किया जाने वाला प्रस्ताव और स्वामित्व साबित करने वाले किसी भी प्रासंगिक कागजात को एक कवर में रखा जाना चाहिए, जो कवर को 'हरिहर शाखा परिसर के लिए तकनीकी बोली' के साथ लिखता है। जैसा भी मामला हो। इसी तरह, वित्तीय बोली को प्रासंगिक विवरणों के साथ पूरा किया जाना चाहिए और एक अन्य कवर में विधिवत लिखा जाना चाहिए - 'वित्तीय बोली के लिए - हरिहर शाखा परिसर'। दोनों कवर को विधिवत सुपर स्क्राइब किए गए एक अन्य कवर में रखा जाना चाहिए- हरिहर शाखा के लिए परिसर के लिए प्रस्ताव जैसा भी

मामला हो और डाक द्वारा हमारे पते पर भेजा गया हो या बैंक ऑफ़ इंडिया, जोनल ऑफिस, पहली मंजिल, शिव नागा प्लाजा, बसवेश्वर नगर क्रॉस, गोकुल रोड, हुबली, कर्नाटक-580030 में हमारे निविदा बॉक्स में गिरा दिया गया हो।

3. दलालों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं है।
4. हुबली में देय बैंक ऑफ़ इंडिया के पक्ष में 1,000 / - रुपये का एक गैर-वापसी योग्य डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर तकनीकी बोली से जुड़ा होना चाहिए। यदि 1000/- रुपये का गैर-वापसी योग्य डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तकनीकी बोली के लिफाफे के साथ संलग्न नहीं पाया जाता है कि बोली सही ढंग से खारिज कर दी जाएगी।
5. स्पष्टीकरण के लिए, बोलीदाता हमारे कार्यालय संख्या - 0836-2214524 पर कॉल कर सकते हैं।

तिथि :20.06.2025

(उप आंचलिक प्रबंधक)

बैंक ऑफ़ इंडिया, हरिहर शाखा के लिए परिसर के लिए प्रस्ताव के लिए बोली फॉर्म (भाग I और भाग II) भरने के लिए दिशानिर्देश और निर्देश:

कोटेशन फॉर्म भरते समय, कृपया नीचे उल्लिखित निर्देशों का पालन करना सुनिश्चित करें:

क) केवल संलग्न प्रपत्रों में मांगी गई सभी जानकारी भरें।

बी) फॉर्म के भाग I (तकनीकी बोली) में कहीं भी किराए का उद्धरण न दें।

ग) यदि आप किसी भी नियम और शर्त को निर्धारित करना चाहते हैं, तो उसका उल्लेख भाग I (तकनीकी बोली) में अलग से किया जाना चाहिए

नोट: - परिसर केवल कालीन क्षेत्र के आधार पर और परिसर के मालिक द्वारा अपनी लागत पर निम्नलिखित कार्यों को पूरा करने के बाद लिया जाएगा। कि सिविल वर्क्स / विविध। पट्टा विलेख के कब्जे और निष्पादन को सौंपने से पहले भूमि स्वामी द्वारा अपनी लागत पर किया जाना निम्नानुसार होगा: -

(B) Strong Room Construction:

SPECIFICATION OF SAFE DEPOSIT VAULT (STRONG ROOM) IN BRANCH PREMISES			
Construction shall be done as per the design of the Structural Consultant subject to minimum requirements given here for, achieving burglary resistance against attack by common hand held /picking / Impact / portable electric / hydraulic / concrete cutting / drilling tools, pressure applying devices, power saws, etc; fire resistance against gas cutting torch, fluxing rods etc; fire hose stream reheat endurance against exposure to major fire and fire-fighting water stream / jet etc.	Wall thickness		225 mm Minimum
	Floor and roof		150 mm Minimum
	Concrete mix (See IS 456)		M50, Minimum
	Steel grid in walls, floor & roof	Bar dia	12 mm
		Mesh	Mesh made by placing and tying rebars at 150mm x150mm c/ c both ways; one such mesh placed staggered on both the faces of each wall, floor and roof, in such a manner so as to make less than 75mm x 75mm c/c through openings.

Security Ventilator (see IS 14387) Exhaust fan (If required)	Height from Floor Level:2100 mm, minimum Opening Size: 450mmx450mm,Maximum
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

(बी) टॉयलेट ब्लॉक

1. दो शौचालय ब्लॉक प्रदान किए जाने हैं एक महिलाओं के लिए और दूसरा जेंट्स के लिए (क्षेत्र तय किया जाएगा और लेआउट प्रदान किया जाएगा)।

2. जेंट्स टॉयलेट में वस्तुएं:

क) यूरिनल -01

बी) पश्चिमी डब्ल्यूसी - 01

ग) वाश बेसिन -01

3. महिला शौचालय में वस्तुएं:

ए) भारतीय डब्ल्यूसी -01

बी) वाश बेसिन -01

4. सामान्य मर्दे

क) पूर्ण नलसाजी और जल आपूर्ति कार्य (पानी के स्रोत को जारी रखना सुनिश्चित किया जाना चाहिए)।

बी) डीएडीओ (सिरेमिक वॉल टाइल्स 7 फीट ऊंचाई तक) या बैंक द्वारा तय किया गया

ग) फर्श की टाइलें (नॉन-स्किड) विट्रिफाइड।

डी) शेष क्षेत्रों पर दीवार पेंटिंग।

ई) शौचालयों में एमएस आयरन ग्रिल (एमआईएन 10 मिमी मोटा) के साथ वेंटिलेटर का प्रावधान

च) अंदर से टॉवर बोल्ट और बाहर से लॉक सुविधा के साथ दोनों शौचालयों में प्रवेश दरवाजे।

5. धुलाई के लिए स्टेनलेस स्टील सिंक और पानी के कनेक्शन के साथ पेंटी का प्रावधान।

(सी) वॉल्स:

क) शाखा परिसर को बाहर और आस-पास के पड़ोसियों से अलग करने वाली सभी मुख्य दीवारें शाखा परिसर के भीतर विभाजन की दीवारों को छोड़कर 9" मोटी होनी चाहिए जो 4- 1/2" मोटी या बैंक इंजीनियर/वास्तुकार द्वारा निर्देशित हो सकती हैं।

बी) परिसर की दीवारें सही लाइन और आकार (यानी अच्छी तरह से प्लास्टर्ड) में होनी चाहिए और छाया के साथ बिड़ला व्हाइट पुट्टी के साथ प्लास्टिक अनुकरण के साथ चित्रित की जानी चाहिए और बैंक द्वारा निर्देशित मेक होनी चाहिए।

ग) सभी मौजूदा और निर्मित खिड़कियों को लाल ऑक्साइड और फिर काले इनेमल पेंट के साथ विधिवत लेपित न्यूनतम 12 मिमी मोटाई और कोण आयरन फ्रेम में निर्मित अच्छी गुणवत्ता वाले एमएस ग्रिल के साथ फिट किया जाना चाहिए। यदि आवश्यक हो तो अतिरिक्त ग्रिल या विंडो ग्रिल का पुनः निर्माण बैंक के सुरक्षा विभाग के निर्देश के अनुसार प्रदान किया जाना है।

(घ) फर्श क्षेत्र

फ्लोर (ग्राउंड / बेसमेंट) को आवश्यक छाया की 2'x2' आकार की विट्रीफाइड टाइलों के साथ प्रदान किया जाएगा और स्कर्टिंग के साथ बैंक द्वारा निर्देशित किया जाएगा।

(ई) प्रवेश द्वार पर एक कोलैप्सिबल गेट और एक कोलैप्सिबल गेट प्रदान किया जाना चाहिए (यदि एकल) या फिर बैंक द्वारा निर्देशित ग्रिल / कोलैप्सिबल गेट के साथ शटर प्रदान करना होगा जब भी आवश्यक हो। काले इनेमल पेंट और शटर के साथ नीले (बैंक के सिग्नेज का रंग) इनेमल पेंट से चित्रित ढहने वाला गेट।

(च) स्टेनलेस स्टील रेल और ग्रेनाइट / संगमरमर / टाइल टॉप के साथ या बैंक द्वारा निर्देशित स्थायी सीढ़ियां बैंक क्षेत्रों तक पहुंचने के लिए प्रदान की जानी चाहिए (अर्थात्। मुख्य परिसर, बेसमेंट या ऐसा कोई अन्य क्षेत्र जिसे एक्सेस की आवश्यकता हो सकती है)।

(छ) संरचनात्मक संशोधन

किसी भी प्रकार के संरचनात्मक परिवर्तन (अर्थात्। बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर में संशोधन/परिवर्धन/परिवर्तन) परिसर के मालिक द्वारा किया जाना है। यदि आवश्यक हो तो इस संबंध में संबंधित प्राधिकारी से कोई अनुमति परिसर के मालिक द्वारा ली जाएगी। परिसर के मालिक द्वारा यह सुनिश्चित किया जाना चाहिए कि ऐसे कार्यों को योग्य सिविल इंजीनियरों / वास्तुकारों / संरचनात्मक इंजीनियरों आदि द्वारा निष्पादित किया जाना चाहिए। बैंक की आवश्यकता के अनुसार। बैंक उक्त संरचनात्मक परिवर्तनों से किसी भी प्रकार के मुद्दों (यदि उत्पन्न होता है) के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

(ज) डीजल जनरेटर सेट रखने के लिए स्थान

स्थानीय अधिकारियों से अनुमति (यदि आवश्यक हो) के साथ बैंकों की आवश्यकता के अनुसार पर्याप्त सुरक्षित स्थान के साथ उचित समतल, तैयार और दृढ़ आधार को बिना किसी किराए के बिजली बैंक अप उद्देश्य के लिए बैंक के लिए डीजल जनरेटर रखने के लिए प्रदान किया जाना है।

(i) बिना किसी किराए के बैंक परिसर में स्थापित एयर कंडीशनरों की आउटडोर इकाइयों को स्थापित करने के लिए उचित और पर्याप्त स्थान प्रदान किया जाना है।

(जे) बिना किसी किराए के बैंकों की आवश्यकता के अनुसार बैंकों के सिग्नेज / ग्लो आह बोर्ड की स्थापना के लिए किसी भी विवाद से मुक्त उचित स्थान प्रदान किया जाएगा।

(के) पावर कनेक्शन

पर्याप्त बिजली कनेक्शन अर्थात बैंक की आवश्यकता के अनुसार लॉक एंड की सुविधा के साथ एक उचित बाड़े में आवश्यक रेटिंग के अलग मीटर की स्थापना प्रदान की जानी है। बैंक के आवश्यक बिजली भार को पूरा करने के लिए यदि आवश्यक हो तो ट्रांसफार्मर की लागत परिसर के मालिक द्वारा वहन की जाएगी।

(एल) पानी का कनेक्शन

पानी के मीटर के साथ पर्याप्त सिर / दबाव और मात्रा (बैंकों की आवश्यकता के अनुसार) के साथ अलग पानी का कनेक्शन प्रदान किया जाएगा या अन्यथा बोरिंग के माध्यम से उचित आपूर्ति प्रदान की जानी चाहिए।

(एम) आवश्यक सिविल कार्यों को पूरा करने के संबंध में एक प्रमाण पत्र बैंक द्वारा नियुक्त वास्तुकार/इंजीनियरों द्वारा परिसर पर कब्जा करने से पहले पूरा या भागों में किराए की रिहाई की तारीख तय करने के लिए प्रदान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो।

(एन) सभी प्रकार का अनापत्ति प्रमाण पत्र (यदि आवश्यक हो) मालिक द्वारा बैंक को जल्द से जल्द संबंधित प्राधिकारी से अपने व्यय पर प्रदान किया जाना चाहिए।

(ओ) सामग्री, लॉकर, तिजोरी, फर्नीचर आदि के भंडारण के लिए अस्थायी स्थान। बिना किसी अतिरिक्त लागत पर एक ही परिसर के भीतर मालिक द्वारा प्रदान किया जाना है (यदि आवश्यक हो)।

(पी) वॉल एम" 9" रूफ स्लैब (यदि आवश्यक हो) के साथ मोटी; क्योंकि बैंक द्वारा निर्देशित अपनी लागत पर परिसर के मालिकों द्वारा एटीएम का निर्माण करना होगा। यदि एटीएम अधिग्रहित परिसर के भीतर स्थित है तो एटीएम के लिए कोई अतिरिक्त/अतिरिक्त किराया नहीं दिया जाएगा।

(क्यू) मालिक को फर्निशिंग कार्यों के दौरान विक्रेताओं, एजेंसियों, वास्तुकारों और ठेकेदारों के साथ समन्वय करना होगा। संबंधित अधिकारियों से अनुमति, अर्थात दिन और रात और छुट्टियों पर किए जा सकने वाले

फर्निशिंग कार्यों को निष्पादित करने के लिए पुलिस, स्थानीय प्रशासन आदि की व्यवस्था मालिक द्वारा स्वयं की जानी चाहिए।

संलग्नक। : दो भागों में बोली प्रपत्र भाग 1: तकनीकी बोली, भाग -2 : वित्तीय बोली

पट्टा: पट्टा अवधि 10 वर्ष/15 वर्ष/20 वर्ष होगी जिसमें 5 वर्ष (5+5)/(5+5+5) की प्रारंभिक अवधि में प्रत्येक 5 वर्ष के विकल्पों की संख्या होगी। पट्टे की अवधि की मुद्रा के दौरान, जमींदारों को अपनी लागत पर प्रमुख मरम्मत कार्य यदि कोई हो, करना पड़ता है। फर्श पर टाइलों सहित पूरे सिविल कार्य जमींदारों द्वारा किए जाने हैं। वे अपनी लागत पर परिसर की आवधिक पेंटिंग (तीन साल में एक बार) भी करेंगे। बैंक के पक्ष में समय से पहले समाप्ति खंड: बैंक 3 महीने का नोटिस देकर समय से पहले पट्टे को समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। पट्टा पंजीकरण शुल्क मकान मालिकों और बैंक द्वारा समान शेयरों में वहन किया जाएगा। परिसर पर लगाए गए सभी मौजूदा और भविष्य के कर मकान मालिक (ओं) द्वारा वहन किए जाएंगे।

कालीन क्षेत्र:

मौजूदा परिसर नीति/दिशानिर्देशों के अनुसार, पट्टे पर अधिग्रहित किए जाने वाले परिसर के किराए पर केवल कालीन क्षेत्र के आधार पर विचार किया जाना है। कालीन क्षेत्र का अर्थ है उपयोग योग्य कालीन क्षेत्र और सभी आंतरिक हटाने योग्य विभाजनों और दीवारों का योजना क्षेत्र, दरवाजा जंभ, बालकनी, बाथरूम, शौचालय, रसोई और प्रस्तावित स्थान के भीतर निहित पेंट्री। इसमें बाहरी और आंतरिक चिनाई की दीवारें, स्तंभ, अस्थायी रूप से कवर किए गए और संलग्न / बिना संलग्न बालकनी, सामान्य सीढ़ियाँ, मार्ग, लॉबी, लॉफ्ट, बंक, खिड़कियों के नीचे ताक आदि शामिल नहीं हैं।

नोट: किसी भी क्षेत्र का आंतरिक मापन, मान लीजिए कि एक कमरे को एक चिनाई की दीवार की प्लास्टर की गई सतह से विपरीत चिनाई की दीवार की प्लास्टर की गई सतह तक ले जाया जाएगा, इत्यादि। कालीन क्षेत्र को अंतिम रूप बैंक के अनुमोदित वास्तुकार द्वारा माप के अनुसार दिया जाएगा और वास्तुकार का प्रभार केवल मकान मालिक द्वारा वहन किया जाएगा।

मैं/हम कहते हैं कि:

1. मैंने/हमने उपरोक्त नियमों और शर्तों को पूरी तरह से समझ लिया है और इसके लिए पूरी तरह से सहमत हूँ और तदनुसार किराए को उद्धृत किया है।



2. मैं / हम ऊपर उल्लिखित कालीन क्षेत्र की अवधारणा के अनुसार किराए के निर्धारण के लिए सहमत हूँ और भविष्य में किराए / कालीन क्षेत्र में वृद्धि पर जोर नहीं दूँगे, इस दलील पर कि शब्द की गलत व्याख्या मेरे / हमारे द्वारा की गई थी।

तिथि:

स्थान :

(पेशकरता के हस्ताक्षर)