

**भाग - II वित्तीय विवरण**  
**PART II- FINANCIAL DETAILS**

आंचलिक प्रबंधक  
 The Zonal Manager

बैंक ऑफ इंडिया, बेंगलूरु आंचलिक  
 कार्यालय, सं 11, बैंक ऑफ इंडिया  
 बिल्डिंग, केजी रोड, बेंगलूरु -560009  
 Bank of India, Bengaluru Zonal Office,  
 No.11, Bank of India Building,  
 KG Road, Bangalore-560 009.

महोदय / Sir,

**बैंक को पट्टे पर दिए गए परिसर**  
**के वित्तीय विवरण**  
**Financial details of the premises**  
**offered to Bank on lease basis**

हम अपने परिसर को किराए पर देने की पेशकश करते हैं जो \_\_\_\_\_ (अन्य विवरण  
 भाग I में दिए गए हैं) निम्नलिखित दरों पर स्थित है:

I/We offer to lease our premises located at \_\_\_\_\_ (other details  
 of which are given in Part I) at the following rates:

Sl No		कार्पेट क्षेत्रफल वर्ग फीट में Carpet area in sq ft	कार्पेट क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट किराया Rate per sq ft of carpet area	कुल कीमत/भाड़ा प्रति माह* रुपये। Total Price/Rent P.m.* Rs.
1	बेसमेंट / Basement			
2	भूमि तल /Ground floor			
3	पहला तल / First floor			
4	दूसरी मंजिल / Second floor			
TOTAL				

(खंभे, दीवारें, गलियां, शौचालय आदि बैंक के परिसर के लिए प्रस्तावित कालीन क्षेत्र का हिस्सा नहीं बनेंगे)  
**(Pillars, walls, passage, toilets etc. will not form part of carpet area offered for bank's premises)**

मैं/हम सहमत हैं / I/We agree to :

- बैंक के मानक प्रारूप में किराया अनुबंध निष्पादित करें; / Execute Lease Deed in Bank's standard format;
- संपत्ति से संबंधित सभी कर और उपकर का भार उठाएं / Bear all the taxes and cesses related to the premises;
- लीज़ डीड के निष्पादन और पंजीकरण की लागत वहन करें / Bear the cost of execution and registration of Lease Deed;
- बैंक के पक्ष में \_\_\_\_\_ वर्षों के लिए premises को पट्टा देना, जिसमें \_\_\_\_\_ वर्ष हर विकल्प के साथ \_\_\_\_\_ विकल्प हो; और हर विकल्प पर \_\_\_\_\_ % वृद्धि के साथ किराया;  
 / To Lease the premises in favour of Bank for \_\_\_\_\_ years with \_\_\_\_\_ options of \_\_\_\_\_ Years each with \_\_\_\_\_ % increase in rent at each option;

क्या आपको परिसर/इमारत के निर्माण के लिए ऋण की आवश्यकता है?

हाँ/नहीं

Do you require loan for construction of premises/building?

Yes/No

अगर हाँ, तो / If yes, then

निर्माण का अनुमानित लागत : रुपये  
Estimated cost of construction : Rs.

आवश्यक ऋण राशि : रुपये  
Loan amount required : Rs.

अन्य कोई शर्तें और नियम  
(कृपया स्पष्ट करें)  
Any other terms and conditions  
(Please specify)

मेरा/हमारा प्रस्ताव पेशकश की तारीख से अगले छह महीनों के लिए मान्य रहेगा। /  
My/Our offer will be valid for next **six** months from the date of Offer.

कृपया बताएं कि क्या दर बातचीत योग्य है या नहीं। / Please specify whether the rate is negotiable or not.

संपत्ति का नक्शा और स्वामित्व का प्रमाण संलग्न करें।  
Enclose: Plan of premises and ownership proof of the property.

जिसे लागू नहीं होता उसे पार करें।  
Strike out whichever is not applicable.

Note: Mistakes, if any in Hindi language communication will not override the terms communicated in English language. हिंदी भाषा संचार में यदि कोई गलतियाँ हैं, तो वे अंग्रेजी भाषा में संप्रेषित शर्तों को प्रभावित नहीं करेंगी।

स्थान /Place:  
तारीख /Date:

प्रस्तावक का हस्ताक्षर /Signature of the offeror  
नाम /Name:  
पता /Address:

टेलीफोन Telephone  
फैक्स नंबर /Fax No