



# BANK OF INDIA

(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

**ZONAL OFFICE : SCO 102,  
DISTRICT SHOPPING CENTRE,  
RANJIT AVENUE, AMRITSAR.  
PH. 0183-5099346**

**PUBLIC NOTICE FOR  
SALE OF MOVABLE  
AND IMMOVABLE  
PROPERTIES**

**E-AUCTION  
SALE  
NOTICE**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable / Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 read with provision to Rules 6(2), 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described moveable and immovable properties mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of these properties has been taken by the Authorised Officers of Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25-07-2025, for recovery of bank dues + interest (as mentioned below against the properties) due to the Bank of India (Secured Creditor) from below mentioned borrowers / guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below against the properties. Detailed terms and conditions of the Sale are mentioned below / refer to Website : (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in>

DATE OF THE INSPECTION OF PROPERTIES	LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON OR BEFORE	DATE AND TIME OF E-AUCTION
10-07-2025 from 11.00 AM to 04.00 PM with Concerned Branch	EMD shall be deposited before participation in Auction Process i.e. 25-07-2025 by bidders own wallet registered with M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Mumbai on its E-Auction Site: <a href="https://BAANKNET.com">https://BAANKNET.com</a>	25-07-2025 from 11.00 AM onwards

Name of the NPA Accounts / Branch Name	Owner of the Property	Description of the Movable and Immovable Properties / Nature of Possession	Demand Notice Date	Outstanding Amount	Account Name / Number for Remaining Payment through RTGS / NEFT	Name of the Authorised Officer / Mobile no. / Email ID	Reserve Price EMD Bid Increment Amount
(1) Mr. Baljinder Singh S/o Sh. Pal, R/o House no. 29, Gali no. 6, Shiv Nagar, Opposite Park, Village Nagra, Jalandhar 144008 Branch : Kartarpur	Mr. Baljinder Singh S/o Mr. Pal	All that part and parcel of the Property consisting of Residential Property situated at House no. 29, Gali no. 6, Shiv Nagar, Opposite Park, Village Nagra, Jalandhar 144001, measuring 2 Marlas 153 sq. ft (One Marla = 207 sq. ft.) with Title Deed no. 2020-21/1871/6467 dated 07-01-2021, Khasra no. 592, 650/594, 652/594 as mentioned in the Jamabandi for the year 2017-18 and bounded as North : House no. 30 of Billa, South : House no. 28 of Ajay, East : Plot of Tarlochan, West : Street. (Free Hold Property - Symbolic Possession)	14-05-2024	Rs. 7,82,185/62 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 641690200000033 IFSC: BKID0006416	Mr. Nasib Chand (M) 86993-07087 Email : Kartarpur.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 9,42,000/- Rs. 94,200/- Rs. 10,000/-
(2) M/s Kiran Industries Registered Office 118, Dada Colony, Industrial Area, Jalandhar through its Proprietor Mr. Sukhdev Singh Sehmbey, 123, Dada Colony, Industrial Area, Jalandhar Branch : Kartarpur	Mr. Sukhdev Singh S/o Late Naranjan Singh	All that part and parcel of the Property consisting of Portion of Property, House no. 118, Dada Colony, Tehsil and District Jalandhar, standing in the name Mr. Sukhdev Singh S/o Late Sh. Naranjan Singh, Title deed no. 186/118/2018-19 dated 25-06-2018, admeasuring 5.50 Marlas of 207 sq. ft. and bounded as per Sale Deed North : Balbir Singh, South : Balance Portion of Smt. Kartar Kaur, East : Road, West : Manjinder Kaur (Free Hold Property - Symbolic Possession)	07-04-2021	Rs. 34,60,418/41 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 641690200000033 IFSC: BKID0006416	Mr. Nasib Chand (M) 86993-07087 Email : Kartarpur.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 23,59,000/- Rs. 2,35,900/- Rs. 20,000/-
(3) Mr. Neeraj Kumar S/o Mr. Brij Mohan R/o House no. EM 96, Old Ward no. 29, Rasta Mohalla, Jalandhar Branch : G. T. Road, Kartarpur	Mr. Neeraj Kumar and Mr. Sanjeev Kumar	Property consisting Residential Property Khasra no. 565, 581/1, 582, 899/42, 902/45, 903/45, 900/45, 44, 901/42 as mentioned in Jamabandi year 2012-2013, situated at House no. 19, New Shiv Nagar, Nagra, Jalandhar, measuring 3.5 Marla with Title Deed no. 2018-19/187/494 dated 09-07-2018 & bounded as North : Road 15' wide, South : House of others, East : Vacant Plot and House of others, West : House of Smt. Usha Rani W/o Mr. Parvesh Kumar. (Free Hold Property - Symbolic Possession)	29-01-2024	Rs. 12,97,568/11 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 641690200000033 IFSC: BKID0006416	Mr. Nasib Chand (M) 86993-07087 Email : Kartarpur.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 14,76,000/- Rs. 1,47,600/- Rs. 10,000/-
(4) Mr. Sukhwinder Singh and Mr. Karamjeet Singh. Branch : Industrial Area Jalandhar	Mr. Sukhwinder Singh S/o Mr. Dalip Singh	All that part and parcel of the Property measuring 5 Marla 115 Sq ft consisting of Plot No. 7-A/2 Abadi Gobind Nagar, Sodral Road, In Survey / Hadbast no. 307/1/ City Jalandhar or Khasra no. 12581, 12582, 12583, 12584, 12590, 12589, 12591, Khewat no. 1 Khautani No. 1294/1540, 1301/1547, 1302/1548, within the Registration Sub-District Jalandhar-1 & Distt. Jalandhar vide Sale Deed no. 9536 dated 07-12-2016, owned by Sukhwinder Singh S/o Dalip Singh (Free Hold Property - Symbolic Possession)	22-06-2023	Rs. 6,50,276/- + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 640290200000033 IFSC: BKID0006402	Mr. Rakesh Dogra (M) 94656-28300 Email : JalandharIA.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 35,90,000/- Rs. 3,59,000/- Rs. 30,000/-
(5) Sh. Sukhdev Singh and Smt Kulwinder Kaur Branch : Jalandhar Industrial Area, Jalandhar	Sh. Sukhdev Singh and Smt Kulwinder Kaur	Residential Property no. 123 measuring 8 Marla, situated in the area of Dada Colony, Near Wadda Saipur Bypass, Tehsil and District Jalandhar, comprising Khasra no. 31675/16924, 14815-16 out of Khewat and Khatauni No. 7003/8266, Hadbast no. 307 vide Jamabandi for the year 2009-10 vide sale deed no. 5955 dated 31-10-2003, owned by Sh. Sukhdev Singh and Smt Kulwinder Kaur and bounded as North : Road, South : Property of Mohinder Singh, East : House No. 124, West : House no. 122 (Free Hold Property - Symbolic Possession)	31-08-2023	Rs. 11,15,582/85 + Interest; other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 640290200000033 IFSC: BKID0006402	Mr. Rakesh Dogra (M) 94656-28300 Email : JalandharIA.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 30,67,000/- Rs. 3,06,700/- Rs. 30,000/-
(6) Mrs. Ranjit Kaur W/o Sh. Darshan Singh and Sh. Darshan Singh S/o Sh. Piara Singh and Guarantor Sh. Jaswant Singh S/o Narajan Singh Branch : Chheharta, Amritsar	Mrs. Ranjit Kaur W/o Darshan Singh	All that part and parcel of the Property consisting of Land and Building at Plot no. 15 measuring 113.33 sq. yards bearing Khasra no. 15/6, 15/4, 15/7 min at Locality Preet Vihar, Khairabad, Tehsil and Distt. Amritsar, owned by Mrs. Ranjit Kaur W/o Sh. Darshan Singh (Free Hold Property - Symbolic Possession)	06-04-2021	Rs. 30,34,499/03 as on 31-03-2021 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 631290200000033 IFSC: BKID0006312	Mr. Sanjay Kumar Baid (M) 72578-59933 Email : Chheharta.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 24,69,000/- Rs. 2,46,900/- Rs. 20,000/-
(7) Mr. Faqir Chand S/o Mr. Kharati Lal and Mr. Ravi Kumar S/o Mr. Faqir Chand, R/o House no. 109, Banda Bahadur Nagar, Jalandhar I, Jalandhar 144008 Branch : Garha, Jalandhar	Mr. Faqir Chand S/o Mr. Kharati Lal	All that Part and Parcel of the Property situated at Basti Peer Daad Khan (Gautam Nagar), Tehsil and Distt Jalandhar comprised in Khasra no. 4/25, 6/5, 6, 7/1, Hadbast no. 313, measuring 11 Marla (1 Marla = 272 sq. ft.) owned by Faqir Chand S/o Mr. Kharati Lal vide Title deed bearing vasika no. 2479 dated 07-05-1997 and bounded as East : Other, West : Road, North : Pritpal Singh, South : Ram Lal (Free Hold Property - Symbolic Possession)	23-08-2023	Rs. 3,90,794/55 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 641090200000033 IFSC: BKID0006410	Mr. Nasib Chand (M) 86993-07087 Email : Garha.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 46,11,000/- Rs. 4,61,100/- Rs. 40,000/-
(8) Mrs Rupam Devi W/o Mr. Ram Parvesh Jha and Mr. Ram Parvesh Jha S/o Hem Kant Jha Branch : Garha, Jalandhar	Rupam Devi W/o Mr. Ram Parvesh Jha	All that part and parcel of the Property consisting of Property admeasuring 2 Marla, 4.25 sq ft (1 Marla = 272 sq.ft.) situated at Village Khambra, Tehsil and Distt. Jalandhar, comprised in Khasra no. 14/1, 2, 9, 10, 11, 12, 17/2, 18/2, 19/2, 20/1, 19/1, 11/14/1, 14/2, 24, 25, 15/4/2, 5, 6, 7/1, 14/2, 15/1, 14/20/2, 23/1, 24/1 Hadbast no. 295 as per Jamabandi for year 2016-17 as per Sale Deed bearing Title Deed no. 2018-19/186/13568 dated 20-11-2018, in the name of Mrs Rupam Devi W/o Mr. Ram Parvesh Jha within the Registration District Jalandhar (Free Hold Property - Symbolic Possession)	28-01-2024	Rs. 9,81,509/34 + Interest, other charges w.e.f. 28-01-2024 and less recovery if any, till date affected	Account Name : Intermediary Inward Outward Account no. 641090200000033 IFSC: BKID0006410	Mr. Nasib Chand (M) 86993-07087 Email : Garha.Amritsar@bankofindia.co.in	Rs. 7,74,000/- Rs. 77,400/- Rs. 10,000/-

All concerned to note please this publication is also a Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 6(2), 8(6) & 9 of the SARFAESI ACT, 2002 to the Borrower / Mortgagor / Guarantor

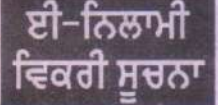
**Terms and Conditions :-** (1) E-auction is being held on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. at Web-portal <https://BAANKNET.com> E-auction Tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of Online auction sale available in websites (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in> (2) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. (3) In case of sole bidder, he / she has to increase minimum 1 Bid from Reserve Price. (4) Names of the Eligible Bidders, will be identified by Bank of India above mentioned Branches to participate in online E-Auction on webportal : <https://BAANKNET.com> PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders. (5) It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the properties before submission of the bid. (6) The e-Auction / bidding of above properties would be conducted exactly on the scheduled Date and Time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increment Amount" against each property. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes. The bidders who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of E-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a Communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer / Secured Creditor (7) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration & the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidders shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer & the balance of the sale price on or before 15th day of sale in above mentioned account. Please note that Cheque shall not be accepted. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidders would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidders shall have no claim / right in respect of the property / amount. (8) The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from PSB Alliance Pvt. Ltd. prior to the date of the e-auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor PSB Alliance Pvt. Ltd. will be held responsible for any Internet Network Problem / Power failure / any other technical lapse / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-Auction event. (9) The purchaser shall bear the applicable stamps duties / registration fee / other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes / TDS, assessment charges, etc. owing to anybody (10) The Authorised Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from auction proceedings at any stage without assigning any reason therefore (11) The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser / applicant only and will not be issued in any other names. (12) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. For further details / enquires if any on the terms & conditions of sale can be obtained from Authorised Officer / Bank of India of above mentioned Branches or Bank's website (a) <https://BAANKNET.com> (b) <https://www.bankofindia.co.in> (13) For further details regarding the above said properties / inspection of properties, the intending buyers may contact above mentioned Branches of Bank of India. All the intending purchasers are also advised to visit <https://BAANKNET.com> For any information on procedure of e-auction (14) The Authorised Officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of immovable properties e-auctioned (15) The Bidder should get themselves registered on <https://BAANKNET.com> by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by PSB Alliance Pvt. Ltd. well before the auction date. The registration process takes minimum of two working days. (Registration process is detailed on the above website). (16) The intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. at <https://BAANKNET.com> by means of NEFT transfer from his bank account. (17) The intending bidder should take care that the EMD is transferred at least one day before the date of auction and confirm that his wallet maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. is reflecting the EMD amount without which the system will not allow the bidder to participate in the e-auction. (18) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. The Bidder has to place a request with PSB Alliance Pvt. Ltd. for refund of the same back to his bank account. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs and any other charges (if any). (19) It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS @ 1% as applicable u/s 194-1A, if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 Lakhs or more. TDS should be filed online by filing form 26QB and TDS Certificate to be issued in form 16B. The purchaser has to produce the proof of having deposited the income tax in to the government account.

Date : 27-06-2025

Place : Amritsar

Sd/- Authorised Officers (Bank of India)





ਜੇ-ਨਿਲਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ: (1) ਜੇ-ਨਿਲਮੀ ਜਿਵੇਂ ਜਿਹੇ ਹੈ ਅਤੇ 'ਜੇ ਵੀ ਜੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਆਖਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਨਲਾਈਨ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਲਮੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਥਣੀ ਦੁਆਰਾ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਬੈਂਕੀ ਫ਼ਾਰਮ ਵਾਲੇ ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਅਨਲਾਈਨ-ਨਿਲਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਮੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ (ਏ) <https://www.bankofindia.co.in> (ਬੀ) <https://BAANKNET.com> ਉੱਪਰ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ, ਚਾਰਵਾਨ ਬੈਂਕਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੈਂਕੀ ਪੋਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ/ਪ੍ਰਵਾਦਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਝੰਜਟਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ। ਈ-ਨਿਲਮੀ ਇਨਸ਼ੁਰਿੰਗ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਅਦਾ ਨਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂ ਨਾ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਝੰਜਟਾ ਸਹਿਤ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਸਰਬੰਧਤ ਫ਼ੈਡਰਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਰਫ਼ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (3) ਇਕਮਾਤਰ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਜਾਂ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕੀਕਾਰ (ਪੁਰਸਕਾਰ/ਉਲਟ) ਨੂੰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੈਂਕੀ ਵਪਾਰੀ ਨੂੰ ਵੇਚੀ। (4) ਯੋਗ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪੋਰਟਲ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਅਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਥਣੀ ਯੋਗ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪੈਨ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਦੇ ਬਾਅਦ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏਗਾ। (5) ਇਹ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੈਂਕੀ ਪੋਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਦ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ। (6) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਮੀ/ਬੈਂਕੀ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਵਿਚ ਅੰਤਰ-ਬੈਂਕੀ ਦਾ ਚੰਗਾ ਅਪਨਾ ਕੰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਸਤਾਵੀਜ਼ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਹਮਣੇ, 'ਬੈਂਕੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ' ਕਾਲਮ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਸਲਟੀਪੋਸ਼ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਪੋਸ਼ਕਤਾ ਦੁਪਾਏਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੈਂਕੀ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਬੈਂਕ ਹੋਵੇ ਤੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਪੋਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਥੀ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਾਪਸ ਆਇਆ ਗਿਆ ਮੌਨੀਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੋਸ਼ ਕਰੇ 'ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਬੈਂਕੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਹੋਵੇ ਨਹੀਂ) ਪੋਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਸਕਿਰਿਟਰੀ ਫ਼ੈਡਰਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗੀ। (9) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ/ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ/ਗ੍ਰੇਵ ਵਿਧਾਨਕ ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਰੇਟਸ, ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। (10) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਬੈਂਕ ਸਰਵੋਤਮ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਕੋਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦਿੰਦੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਈ-ਨਿਲਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ/ਅੰਗੇ ਪਾਉਣ/ਕੈਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਹੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੱਕ ਹੈ। (11) ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਗ੍ਰੀਵਦਾਰ/ਬਿਨਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। (12) ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਰਿਟਰੀ/ਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੌਂਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਆਫੈਸਰ ਐਂਡ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਰਿਟਰੀ ਇੰਟਰੋਡਕਸ਼ਨ ਕੋਡ 2002 ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ / ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ / ਪੁੱਛਗਿੱਛ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਲਈ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਬਰਾਂਚਾਂ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ (ਏ) <https://www.bankofindia.co.in> (ਬੀ) <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (13) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਚਾਰਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਬਰਾਂਚਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਚਾਰਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਵਿਧੀ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੀ ਹੈ। (14) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਦੇਵਦਾਰੀ, ਝੰਜਟਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (15) ਬੈਂਕੀਕਾਰ/ਖੁਦ ਨੂੰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਦੁਆਰਾ <https://BAANKNET.com> ਦੇ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਵੇਗੀ। (ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।) (16) ਚਾਰਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਐਨਟੀਐੱਫਡੀ/ਆਰਟੀਐੱਫਡੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਚੰਗੇ ਦੁਆਰਾ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚੋਂ ਚਲਾਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਦੁਆਰਾ ਈਐੱਮਡੀ ਦੀ ਆਪਣੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਗੇ। (17) ਚਾਰਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਪਿਆਨ ਚੱਲਦੇ ਵੀ ਈਐੱਮਡੀ ਨੂੰ ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਈਐੱਮਡੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਵਿਚ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਨੂੰ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। (18) ਅਸਫਲ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐੱਮਡੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕੋਲ ਸੰਚਾਲਿਤ ਵਾਲੇਟ ਵਿਚ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਈਐੱਮਡੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਂਸ ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਨੂੰ ਇਕ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਜ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ) ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। (19) ਇਹ ਸਫਲ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਧਾਰਾ 194-1-ਏ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਅਨੁਸਾਰ ਟੀਡੀਐੱਸ @ 1% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਫ਼ੈਡਰਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਫ਼ਾਰਮ 25 ਵਿਧੀ ਦੀ ਅਤੇ ਫ਼ਾਰਮ 164 ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੀਡੀਐੱਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਭਰ ਕੇ ਟੀਡੀਐੱ