

PART-1
तकनीकी बोली/TECHNICAL BID



SILIGURI ZONE

Address: Bank of India, Siliguri Zonal Office, General Operation Department
Goyal Mansion, Pranami Mandir Road, Siliguri-734001

Tel: [+91 353 264 2985](tel:+913532642985)

E-mail: Siliguri.GOD@bankofindia.co.in

दिनांक/Date: 02-07-2025

नामची नई शाखा खोलने के लिए परिसर की आवश्यकता
REQUIREMENT OF PREMISES FOR OPENING OF NEW BRANCH AT
NAMCHI

कोई भी शुद्धिपत्र बैंक की वेबसाइट www.bankofindia.co.in पर अपलोड किया जाएगा।

Any corrigendum will be uploaded on Bank website-www.bankofindia.co.in

इच्छुक पार्टियों से क्रमशः तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण वाले दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जो नामची सेंट्रल पार्क से 02 किलोमीटर के अंदर स्थित अपने परिसर) तत्काल उपलब्ध है या वित्तीय बोली खोलने की तारीख से तीन महीने के भीतर उपलब्ध होगा (को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं) न्यूनतम 15 वर्ष (। परिसर का कारपेट एरिया 1250 वर्ग फीट से 1500 वर्ग फीट होना चाहिए। तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा नंबर 1 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'तकनीकी बोली' लिखा होना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा नंबर 2 अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर 'वित्तीय बोली' लिखा होना चाहिए। इन दोनों लिफाफों को विधिवत सील करके एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर 'बैंक ऑफ इंडिया, नामची शाखा के लिए परिसर का प्रस्ताव' लिखा होना चाहिए और इस पर प्रस्तावक का नाम और पता/फोन नंबर भी होना चाहिए। तीसरा लिफाफा विधिवत सीलबंद करके उपरोक्त पते पर बैंक ऑफ इंडिया सिलीगुड़ी अंचल के अंचल प्रबंधक को संबोधित किया जाना चाहिए तथा नीचे दिए गए विवरण के अनुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

Offers in two separate sealed covers containing technical details and financial details respectively are invited from interested parties, who are ready to lease out their premises (readily available or will be available within three months from the date of opening financial bid) located **within 02KM from NAMCHI CENTRAL PARK** lease basis (minimum 15 years). The carpet area of premises should be 1250 sq. ft. to 1500 sq.ft. The cover containing technical details should be marked **Envelope No.1** and super scribed with '**TECHNICAL BID**' and the cover containing financial details should be marked **Envelope No.2** and super scribed with '**FINANCIAL BID**'. Both these covers duly sealed should be put in a **3rd cover** super scribed with, '**Offer of Premises for Bank of India, NAMCHI Branch** and it should also bear the name and address/Phone No. of the offerer. **The 3rd cover duly sealed should be addressed to the Zonal Manager Bank of India Siliguri Zone at the above address and submitted as detailed hereunder.**

• यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि सभी लिफाफे ठीक से चिह्नित होने चाहिए और उनमें निविदा का शीर्षक और पता, निविदाकर्ता का फोन नंबर और ईमेल आईडी होना चाहिए।

- It should be noted that all the envelopes are to be marked properly and should contain Tender Title and Address, Phone Number & Email Id of the tenderer

उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे बैंक ऑफ इंडिया सिलीगुड़ी आंचलिक कार्यालय, सामान्य परिचालन विभाग से उपरोक्त पते पर सुबह 10.00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच) कार्य दिवसों में (प्राप्त किया जा सकता है और इसे बैंक की वेबसाइट www.bankofindia.co.in से 21-07-2025 को दोपहर 3.00 बजे तक डाउनलोड भी किया जा सकता है। सीलबंद ऑफर अनिवार्य रूप से 21-07-2025 को दोपहर 3.00 बजे तक आंचलिक कार्यालय में निविदा बॉक्स में डाले जाने चाहिए। निविदाएं तकनीकी बोलियां (21-07-2025 को दोपहर 04.00 बजे सिलीगुड़ी आंचलिक कार्यालय, सामान्य परिचालन विभाग में उपस्थित होने के इच्छुक निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी। परिसर को तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर अंतिम रूप दिया जाएगा। तकनीकी मापदंडों को 70% का महत्व दिया जाएगा और वित्तीय प्रस्तावों को 30% का महत्व दिया जाएगा। केवल उन बोलीदाताओं की मूल्य बोलियाँ जो अपने तकनीकी मूल्यांकन में न्यूनतम 50% योग्यता अंक प्राप्त करके तकनीकी रूप से अर्हता प्राप्त करते हैं, तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं को पूर्व सूचना के साथ तय की जाने वाली तिथि पर खोली जाएंगी। सबसे उपयुक्त प्रस्ताव यानी तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर उच्चतम अंक) एच-1) प्राप्त करने वाले परिसर को अंतिम रूप देने के लिए चुना जाएगा।

The offer as above should be submitted in Bank's prescribed format only, which may be obtained from Bank of India Siliguri Zonal Office, General Operation Department at the above address between 10.00 a.m. to 4:00 p.m. (on working days) and also can be downloaded from Bank's web site www.bankofindia.co.in up to 3.00 P.M. on 21-07-2025. The sealed offers necessarily should be **dropped in Tender Box** in Zonal Office up to 3.00 P.M. on 21-07-2025. The Tenders (Technical Bids) will be opened on 21-07-2025 at 04.00 p.m. at Siliguri Zonal Office, General Operation Department in presence of the tenderers who desire to be present. Premises will be finalized based on Techno- Commercial evaluation. Technical Parameters will be given weightage of 70 % and Financial Offers will be given weightage of 30 %. The price bids of only those bidders who qualify technically by obtaining a minimum qualifying mark of 50% in their technical evaluation, will be opened on a date to be decided with prior intimation to the technically qualified bidders. Most suitable offer i.e. the premises getting highest score (H-1) based on Techno-Commercial evaluation will be selected for finalization.

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता /सभी प्रस्तावों को स्वीकार/ है।

The Bank reserves the right to accept /reject any / all offers without assigning any reason whatsoever.

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी ब्रोकर को आवेदन नहीं करना चाहिए

No Brokerage will be paid by the Bank. No broker should apply

जिन मालिकों के पास प्रस्तावित परिसर का अधिभोग प्रमाणपत्र नहीं है, उन्हें आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है

THOSE OWNERS WHO DON'T HAVE OCCUPANCY CERTIFICATE OF THE OFFERED PREMISES NEED NOT APPLY

नोटकिसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा मान्य होगी। :

Note: In case of any discrepancy, English language will prevail.

नियम और शर्तें /Terms & Conditions:

- i) प्रस्तावित परिसर मुख्य सड़क पर स्थित होना चाहिए तथा मुख्य सड़क और आसपास की - कार्यालयों से अप्रतिबंधित दृश्यता होनी चाहिए।/दुकानों
- ii) परिसर में या परिसर के पास पार्किंग की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।
- iii) प्रस्तावित परिसर की फर्श से छत तक की स्पष्ट ऊंचाई 9 फीट से कम नहीं होनी चाहिए।
- iv) पट्टे की अवधि न्यूनतम 15 वर्ष होनी चाहिए।
- v) 5 वर्ष के बाद किराए में 15% की वृद्धि होगी।
- vi) केवल मालिक को ही निविदा में आवेदन करना चाहिए, संपत्ति उसके नाम पर होनी चाहिए।
- vii) केवल बैंक के प्रारूप में आवेदन करें। यदि बोली किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत की जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- viii) सभी पृष्ठों पर बोली लगाने वाले के हस्ताक्षर होने चाहिए।
- ix) सशर्त प्रस्ताव को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- x) डाक द्वारा दिए गए प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।
- xi) प्रस्तावित परिसर का स्वामित्व स्पष्ट और विपणन योग्य होना चाहिए, जो किसी भी तरह के भार से मुक्त हो तथा वाणिज्यिक उद्देश्य के लिए उपयोग करने की अनुमति हो।
- xii) कारपेट एरिया की परिभाषा कारपेट एरिया का अर्थ है दीवार से दीवार तक के माप के आधार पर उपयोग योग्य कारपेट एरिया।
- xiii) लीज डीड को अनुलग्नक-1 के अनुसार बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित किया जाएगा।
- xiv) लीज डीड के निष्पादन और पंजीकरण की लागत भूमि स्वामी और बैंक द्वारा समान रूप से वहन की जाएगी (50:50)
- xv) संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, जल शुल्क आदि का भुगतान केवल मकान मालिक द्वारा किया जाएगा। जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- xvi) बिजली बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- xvii) टाइटल डीड की प्रति और परिसर का नक्शा संलग्न किया जाना चाहिए।
- xviii) मकान मालिक को बैंक की आवश्यकता के अनुसार लॉकर, शौचालय (पुरुष/महिला), पेंटी, एटीएमगैलरी-ई/, विट्रिफाइड फ्लोर टाइल्स, आंतरिक/किसी अन्य सिविल कार्य के /बाहरी पेंटिंग/ एसडीवी का निर्माण निर्धारित अवधि के भीतर अपने खर्च पर करना होगा। निर्मित /लिए स्ट्रांग रूम कैश सेफ का का/किए जाने वाले स्ट्रांग रूमरपेट एरिया विनिर्देश के अनुसार लगभग 150 वर्ग फीट होगा।
- xix) मालिक को बैंक की आवश्यकता के अनुसार अपने खर्च पर वीरेडियो फ्रीक्वेंसी टावर आदि /सैट-छत पर पर्याप्त जगह उपलब्ध करानी होगी।/लगाने के लिए भवन की छत
- xx) मांगी गई सभी जानकारी संलग्न फॉर्म में ही होनी चाहिए।
- xxi) फॉर्म के भाग I में कहीं भी दर न बताएं
- xxii) नियमित जल कनेक्शन आपूर्ति और समर्पित जल भंडारण सुविधा होनी चाहिए/
- xxiii) परिसर का कारपेट एरिया 1250 वर्ग फीट से 1500 वर्ग फीट होना चाहिए
- xxiv) **परिसर अधिमानतः ग्राउंड फ्लोर पर होना चाहिए। यदि परिसर ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोरबेसमे/मेजेनाइन/ंट में फैला हुआ है तो ग्राउंड फ्लोर पर कम से कम 1000 वर्ग फीट जगह होनी चाहिए/ पूरी तरह से प्रथम तल पर**
- xxv) ग्राउंड फ्लोर के लिए उद्धृत दर, सफल बोलीदाता के निर्णय के लिए तुलना का आधार होगी।

- xxvi) यदि परिसर दो मंजिलों पर फैला हुआ है (मेजेनाइन/भूतल और प्रथम), तो प्रथम तलमेजेनाइन के / लिए उद्धृत दर को भूतल के लिए उद्धृत दर का अधिकतम 75% या प्रथम तलमेजेनाइन के लिए / वास्तविक दर, जो भी कम हो, माना जाएगा, किराए के भुगतान के लिए
- xxvii) केवल प्रस्तावित परिसर के स्वामी या स्वामी द्वारा वैध प्राधिकरण पत्र द्वारा विधिवत अधिकृत व्यक्ति को ही निरीक्षण दल के साथ या किसी भी चर्चा के लिए जाने की अनुमति दी जाएगी।
- xxviii) शाखागैलरी तक पहुँचने के लिए प्रवेश द्वार पर रैंप उपलब्ध कराया जाना चाहिए।-ई/
- i) Offered premises should be located on a main road and should have unrestricted visibility from main road and nearby shops /offices.
 - ii) Parking facility should be available in the premises or near the premises.
 - iii) Clear Floor to ceiling height of the offered premises should be not less than 9 feet.
 - iv) Lease period should be minimum 15 years.
 - v) Increase in rent after 5 years will be 15%
 - vi) Only owner should apply in the tender, property shall be in his/her name.
 - vii) Apply only in Bank's format. If bid submitted in another format, it will not be considered and rejected.
 - viii) All pages should be signed by the bidder.
 - ix) Conditional offer shall be rejected.
 - x) Offer by Post shall not be considered.
 - xi) The offered premises should have clear and marketable title free from encumbrance and permission to use for commercial purpose.
 - xii) Definition of Carpet Area: The carpet area would mean the usable carpet area based on net finished wall to wall measurements.
 - xiii) Lease deed shall be executed in Bank's standard format as per Annexure-1.
 - xiv) Cost of execution and registration of lease deed will borne equally by the land lord and Bank (50:50)
 - xv) Property tax, Society Charges, Maintenance charges, water charges etc shall be paid by the landlord only. GST will be paid by the Bank.
 - xvi) Electricity Bill will be paid by the Bank.
 - xvii) Copy of title deeds and Map layout of premises to be enclosed
 - xviii) Land lord to construct strong room / SDV for lockers, **toilet (ladies/Gents)**, pantry, ATM/E-Gallery, vitrified floor tiles, internal / external paintings / any other civil work as per requirement of Bank within stipulated period at their own cost. Carpet area of strong room/ cash safe to be constructed will **be approx. 150 sq.ft** as per specification.
 - xix) Owner to provide sufficient space on the roof/ terrace of the building for installation of V-Sat/ Radio frequency tower etc as per requirement of Bank at their cost.
 - xx) All the information asked for should be, in the enclosed form itself
 - xxi) **Do not quote rate anywhere in part I of the form**
 - xxii) Should have regular water connection/supply and dedicated water storage facility
 - xxiii) Carpet Area of the premises should be **1250 sq. ft. to 1500 sq.ft**
 - xxiv) ***The premises should preferably be on Ground Floor. If the premises is spread over ground and first floor / mezzanine / basement minimum 1000 sq.ft should be on the ground floor / entirely on First Floor.***
 - xxv) The rate quoted for the ground floor, will be the basis of comparison for deciding successful bidder.

- xxvi) If the premises is spread on two floors (ground and 1st /mezzanine) , rate quoted for 1st floor /mezzanine will be considered maximum 75% of the rate quoted for the ground floor or the actual quote for the first floor/mezzanine whichever is less, for payment of rent
- xxvii) Only the owner of the offered premises or person duly authorized by a valid letter of authority by the owner will be allowed to accompany the inspection team or for any discussion.
- xxviii) Ramp should be made available at the entrance to access the Branch / e-gallery

परिसर के चयन की पद्धति /Methodology for selection of Premises:

परिसर को तकनीकी वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर अंतिम रूप दिया जाएगा। तकनीकी मापदंडों को- 70% का महत्व दिया जाएगा और वित्तीय प्रस्तावों को 30% का महत्व दिया जाएगा। सबसे उपयुक्त प्रस्ताव यानी तकनीकी-एच) वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर उच्चतम स्कोर-1) प्राप्त करने वाले परिसर को अंतिम रूप देने के लिए चुना जाएगा।

Premises shall be finalized based on Techno-Commercial evaluation. Technical Parameters will be given weightage of 70 % and Financial Offers will be given weightage of 30 %. Most suitable offer i.e. the premises getting highest score (H-1) based on Techno-Commercial evaluation shall be selected for finalization.

केवल उन बोलीदाताओं की मूल्य बोलियां खोली जाएंगी जो तकनीकी मूल्यांकन में न्यूनतम 50% अंक प्राप्त करके तकनीकी रूप से अर्हता प्राप्त करेंगे।

The price bids of only those bidders who qualify technically by obtaining a minimum qualifying mark of 50% in their technical evaluation, will be opened.

सबसे कम किराया दर वाली बोली लगाने वाले की मूल्य बोली को 100 का वित्तीय अंक दिया जाएगा तथा अन्य बोलियों को उनके उद्धृत किराया दरों के व्युत्क्रमानुपाती वित्तीय अंक दिए जाएंगे। इसी प्रकार सबसे अधिक अंक प्राप्त करने वाले बोली लगाने वाले की तकनीकी बोली को 100 का तकनीकी अंक दिया जाएगा तथा अन्य बोलियों को उनके द्वारा प्राप्त अंकों के व्युत्क्रमानुपाती तकनीकी अंक दिए जाएंगे।

Price bid of the bidder with the lowest rental rate will be given a financial score of 100 and other bids will be given financial score that are inversely proportional to their quoted rental rates. Similarly technical bid of the bidder having obtained highest marks will be given technical score of 100 and other bids will be given technical score inversely proportional to the marks obtained by them.

तकनीकी और वित्तीय दोनों तरह के कुल अंक तकनीकी और वित्तीय अंकों को तौलकर और उन्हें जोड़कर प्राप्त किए जाएंगे। तकनीकी बोली में तकनीकी मापदंडों के लिए संयुक्त भारांक अंक और मूल्य बोली में उद्धृत किराया दर के आधार पर प्राप्त कुल अंकों के आधार पर रैंकिंग की जाएगी। मूल्यांकन में उच्चतम संयुक्त अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाता को एच-1 के रूप में रैंक किया जाएगा, उसके बाद कम अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाताओं को एच-2, एच-3 आदि के रूप में रैंक किया जाएगा। उच्चतम संयुक्त अंक प्राप्त करने वाले और एच-1 रैंक वाले बोलीदाता का चयन किया जाएगा।

The total score, both technical and financial, shall be obtained by weighing the technical and financial scores and adding them up. On the basis of the combined weightage score for technical parameters in the Technical bid and rental rate quoted in Price Bid shall be ranked in terms of the total score obtained. The bidder obtaining the highest total combined score

in evaluation will be ranked as H-1 followed by the bidders securing lesser score as H-2, H-3 etc. The bidder securing the highest combined score and ranked as H-1 will be selected.

परिसर के चयन के लिए निम्नलिखित तकनीकी मापदंडों पर विचार किया जाएगा/Following Technical Parameters will be considered for selecting premises:

SI No	तकनीकी मापदण्ड /Technical Parameter	अधिकतम स्कोर /Maximum Score
1.	<p><u>इच्छित स्थान से दूरी (एनआईटी के अनुसार)/Distance from the desired location (as per NIT)</u></p> <p>i) Upto 0.50 KM 20 Marks</p> <p>ii) More than 0.50 KM and Up to 1.0 KM 10 Marks</p> <p>iii) More than 1.0 KM and Up to 2.0 KM 05 Marks</p>	20
2	<p><u>परिसर का उपलब्ध अग्रभाग / दृश्यता /Available Frontage / visibility of the premises</u></p> <p>i) More than 10.0 Mtr. 15 Marks</p> <p>ii) Above 6.0 Mtr and up to 10.0 Mtr. 10 Marks</p> <p>iii) Above 3.0 Mtr and up to 6.0 Mtr 05 Marks</p>	15
3	<p><u>नाम बोर्ड के प्रमुख प्रदर्शन के लिए स्थान की उपलब्धता/Availability of space for prominent display of Name Board</u></p> <p>i) Available 05 Marks</p> <p>ii) Not available : 00 Marks</p>	05
4	<p><u>आस-पास का परिवेश और पहुंच मार्ग/Nearby surroundings and Approach Road</u></p> <p>i) Commercial Market Place with wide approach road: 10 Marks</p> <p>ii) Mixed (commercial / residential) with wide approach road: 07 Marks</p> <p>iii) Commercial Market Place with narrow approach road: 05 Marks</p> <p>iv) Mixed (commercial / residential) with narrow approach road: 03 Marks</p>	10
5	<p><u>परिसर का स्थान मंजिलवार/Location of premises floor wise</u></p> <p>i) Ground Floor : 15 marks</p> <p>ii) Mixed (Ground and 1st Floor/ mezzanine floor) 10 Marks</p> <p>iii) First Floor 05 marks</p>	15
6	<p><u>निर्माण की गुणवत्ता: वेंटिलेशन, वातावरण, उपयुक्तता (बैंक की आंतरिक समिति द्वारा निर्धारित)/Quality of Construction:, Ventilation, Ambience, suitability (to be judged by Bank's internal Committee)</u></p>	15

	i) Excellent ii) Good iii) Satisfactory	15 marks 10 Marks 05 Marks	
7	<u>पार्किंग/Parking:</u> i) Availability of parking as specified : ii) Parking available less than as specified iii) Parking not available	10 Marks 05 Marks 00 Marks	10
8	<u>परिसर की फर्श से छत तक की ऊंचाई/Floor to Ceiling height of the premises</u> i) Ceiling height more than 10.0 Feet ii) Ceiling height more than 8.0 feet and less than 10 feet :	10 marks 05 Marks	10

तकनीकीवाणिज्यिक मूल्यांकन पर परिसर का चयन करने के लिए एक उदाहरण निम्नानुसार है -/An example to select Premises on Techno- Commercial evaluation is as under:

$$\text{Total scores} = T(w) \times T(s) + F(w) \times F(s)$$

T(w) stands for weightage for Technical score i.e 0.7

T(s) stands for Technical score evaluated as mentioned above

F(w) stands for weightage for Financial score i.e 0.3

F(s) stands for Financial score evaluated as mentioned above

मान लीजिए, प्राप्त अंकों (ए) तकनीकी मापदंडों के आधार पर तीन बोलीदाता, बी और सी योग्य हैं (और उनके द्वारा प्राप्त अंक और उनके द्वारा उद्धृत किराया दर निम्नानुसार है)

Suppose, there are three bidders (A, B & C) qualified based on the marks received / technical parameters and the marks received by them and rental rate quoted by them are as under:

बोलीदाता /Bidder	तकनीकी बोली में प्राप्त अंक /Marks obtained in Technical bid	उद्धृत किराया दर प्रति वर्ग फीट कार्पेट क्षेत्र /Rental Rate quoted Rs. Per Sq.ft carpet area
A	80%	150
B	70%	135
C	75%	140

मूल्यांकन के उद्देश्य से, तीनों बोलीदाताओं को निम्नानुसार अंक दिए जाएंगे /For the purpose of evaluation, the three bidders will be given scores as under:

बोलीदाता /Bidder	तकनीकी स्कोर /Technical score	वित्तीय स्कोर /Financial score
A	100	90
B	87.5	100
C	93.75	96.42

बोलीदाता का कुल स्कोर निम्नानुसार होगा /Total Score of the bidder will be as under:

$$A = 0.7 \times 100 + 0.3 \times 90 = 97 \text{ (H1)}$$

$$B = 0.7 \times 87.5 + 0.3 \times 100 = 91.25 \text{ (H3)}$$

$$C = 0.7 \times 93.75 + 0.3 \times 96.42 = 94.55 \text{ (H2)}$$

Bidder 'A' (H1) is the successful bidder and Bank will consider taking the premises from them

परिसर की मूलभूत जानकारी **/Basic information of the premises:**

मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने के लिए प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नानुसार है/

The details of premises, which I/we offer to lease out to the Bank are as under:

- 1) स्वामी:-स्वामियों का नाम/
- 2) संयुक्त स्वामित्व के अंतर्गत प्रत्येक स्वामी का हिस्सा, यदि कोई हो
- 3) स्थान
क :-भवन का नाम .
ख :-नंबर और गली .
ग:-क्षेत्र/वार्ड .
- 4) भवन:
क (मिश्रित/औद्योगिक/वाणिज्यिक/आवासीय) :-भवन का प्रकार .
ख(प्रेमयुक्त संरचना/आरसीसी/लोड बियरिंग) :-निर्माण का प्रकार .
ग :-फर्श से छत तक स्पष्ट ऊंचाई .
घ:-बैंक को दिया जाने वाला किराए योग्य कारपेट एरिया .
i. भूतल पर :-
ii. सौंयुक्त भूतल एरि प्रिम तल:
ii. प्रथम तल पर:-

कुल क्षेत्रफल.

निर्माण की विशिष्टता :

- 1) फर्श 2) छत
- 3) दीवारें
- 4) दरवाजे और खिड़कियाँ
- 5) क्या खिड़कियों पर एमग्रिल उपलब्ध हैं .एस.?

हां/नहीं /

बहते पानी की सुविधा उपलब्ध है।

हाँ नहीं/

स्वच्छता सुविधाएँ उपलब्ध हैं

हाँ नहीं/

अलग मीटर के साथ बिजली की आपूर्ति उपलब्ध है

हाँ नहीं/

पार्किंग सुविधा :

हाँ नहीं/

महिलाओं के लिए अलग शौचालय

हाँ नहीं/

भवनपत्र-परिसर का अधिभोग प्रमाण/;

हाँ/नहीं/

1) Name of owner/s:-

2) Share of each owner if any under joint ownership

3) Location

a. Name of the bldg.:-

b. Number and street:-

c. Ward/Area:-

4) Building:

a. Type of building:-

(Residential/Commercial/ Industrial/Mixed)

b. Type of construction:-

(Load bearing/RCC/framed structure)

c. Clear floor height from floor to ceiling. :-

d. Rentable Carpet area offered to Bank: :-

- i. At ground floor:-
- ii. At ground & first floor (Combined):-
- iii. At first floor:-

Total area.

e. Specification of construction:

- 1) Floor
- 2) Roof
- 3) Walls
- 4) Doors and windows
- 5) Are M.S. grills provided to windows? Yes/No

f. Running water facility available. Yes/No

g. Sanitary facilities available Yes/No

h. Electrical supply with separate meter available Yes/No

i. Parking facility: Yes /No

j. Separate toilet for ladies Yes/No

k. Occupancy Certificate of the building / premises; Yes / No

मैं/हैं और बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड /हम यहां पहले उल्लिखित नियमों और शर्तों से सहमत हूँ/हैं।/निष्पादित करने के लिए सहमत हूँ

I/We agree to the terms and conditions mentioned here-in- before and to execute Lease Deed in Bank's standard format.

मेरा/हमारा प्रस्ताव/, प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने तक वैध रहेगा।

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Place: प्रस्तावक के हस्ताक्षर /Signature of the offeror

Date:

नाम /Name:-----

संलग्नस्वामित्व विलेख और परिसर की योजना। :

Encls: Title Deed and plan of premises.

*जो लागू न हो उसे काट दें

*Strike out whichever is not applicable

पता /Address:

भाग-2/PART-2
(वित्तीय बोली /FINANCIAL BID)



SILIGURI ZONE

Address: Bank of India, Siliguri Zonal Office, General Operation Department
Goyal Mansion, Pranami Mandir Road, Siliguri-734001

Tel: [+91 353 264 2985](tel:+913532642985)

E-mail: Siliguri.GOD@bankofindia.co.in

तारीख /Date: 02-07-2025

नामची में नई शाखा खोलने के लिए परिसर की आवश्यकता
REQUIREMENT OF PREMISES FOR OPENING OF NEW BRANCH AT
NAMCHI

आंचलिक प्रबंधक
बैंक ऑफ़ इंडिया
सिलीगुड़ी अंचल
The Zonal Manager
Bank of India
Siliguri Zone

प्रिय महोदय /Dear Sir,

मैं/हम यहां स्थित अपने परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करते हैं।/

I/we offer to lease our premises located at-----

(जिसका अन्य विवरण भाग I में दिया गया है निम्नलिखित दर पर (

(Other details of which are given in part I) at following rate:

	कालीन क्षेत्र वर्ग फीट में/Carpet Area in Sq. Ft.	दर प्रति वर्ग .रु. (फीट/Rate Per Sq.ft)	कुल किराया प्रति माह रु./Total p.m.in Rs. rent
भूतल /Ground floor			
संयुक्त भूतल और प्रथम तल / Combined Ground & First Floor			
पहली मंजिल /First floor			
कोई अन्य मंजिल /Any other floor			
कुल /TOTAL			

मैं-हम भाग/1 (तकनीकी बोली हैं) में उल्लिखित सभी नियमों एवं शर्तों से सहमत हूँ (

Classification: [Internal](#)

I/We agree to all the terms and conditions mentioned in the Part-1 (Technical Bid).

लागू जीएसटी का अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा/**GST as applicable will be paid extra**

मेरा/हमारा प्रस्ताव/, प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने तक वैध रहेगा।

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

जगह /Place:

प्रस्तावक के हस्ताक्षर /Signature of the offeror

तारीख /Date:

नाम /Name:

पता /Address: