|  |
| --- |
|  MUZAFFARPUR ZONE**Requirement of ALTERNATE/NEW Premises for Bank of India, Bajitpur (Vaishali) Branch**Bank of India invites offers for Alternate/New premises on lease basis. Detailed notification is available on our websites [www.bankofindia.co.in](http://www.bankofindia.co.in). Last date of submission of application is 05.08.2025 before 5.00 p.m. Any corrigendum/ addendum/ notification will be published in the same website only. (SAILENDRA PRASAD)**( ZONAL MANAGER** **MUZAFFARPUR ZONE** |

|  |
| --- |
|  **WEBSITE ADVERTISEMENT REQUIREMENT OF ALTERNATE/NEW PREMISES FOR BAJITPUR (VAISHALI) BRANCH** Offers in two separate sealed covers containing technical details and financial details respectively are invited from interested parties, who are ready to lease their readily available premises at a prominent location at Bajitpur (Vaishali), preferably on the ground floor and in a building having OCCUPATION CERTIFICATE. The approximate carpet area of premises should be around 1000 sq.ft(+)(-)10%sq ftpreferably on the ground floor. The cover containing technical details should be marked **Envelope No.1** and super scribed with **‘TECHNICAL BID’** and the cover containing financial details should be marked **Envelope No.2** and super scribed with **‘FINANCIAL BID’**. Both these covers duly sealed should be put in a **3rdcover** super scribed with, ‘**Offer of Alternate Premises/New Branch for “BANK OF INDIA, BAJITPUR (VAISHALI) BRANCH”** and it should also bear the name and address / phone no. of the offeror. The **3rd cover** duly sealed should be addressed to **The Zonal Manager, Bank of India, Muzaffarpur Zone** at the above address and submitted as detailed hereunder. The cost of Tender Document is Rs.1000/- in form of Demand Draft or Pay order should be issued in the name of “Bank of India” payable at “Muzaffarpur” and it should be enclosed with Technical Bid. No Bid will be entertained without cost of Tender document.The offer as above should be submitted in Bank’s prescribed format only, which may be obtained from Bank of India, Zonal Office, General Operations Deptt., 3RD floor, Yamuna Complex, Mithanpura, Muzaffarpur-842002between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. (on working days) or can be downloaded from Bank’s website from 18-07-2025. The sealed offers necessarily should be dropped in Tender Box in Zonal Office between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. (on other working days) upto 05-08-2025 **(last date) upto 5.00 pm**. The Tenders (Technical Bids) will be opened on 07.08.2025 **at 03.00 p.m.** at Zonal Office. The Bank reserves the right to accept /reject any / all offers without assigning any reason whatsoever**.** ***No Brokerage will be paid by the Bank. No broker should apply***These tenders can be obtained from :(1)Shri Pawan Kumar Mishra-Tel. No.0621-2273692 at Muzaffarpur Zonal Office(2)Smt Anshu Ghosh - Tel. No.0621-2273692 at Muzaffarpur Zonal Office(SAILENDRA PRASAD)**ZONAL MANAGER****MUZAFFARPUR ZONE**  |
|  |

![BOi-bi-lingual Logo[1]]()

 Bajitpur (Vaishali) Branch/Muzaffarpur Zonal Office

Ref.No.ZO:MUZ:CSD:2025-26: Date: 18-07-2025

To,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dear Sir,

  **Requirement of ALTERNATE/NEW Premises for**

**Bank of India, Bajitpur (Vaishali) Branch.**

 Please refer to our advertisement dated 18.07.2025 regarding above referred matter.

2 You are requested to submit your offer in enclosed quotation forms in two separate sealed covers. Please ensure to submit the same to our Office at Muzaffarpur Zonal Office, 3rd Floor Yamuna Complex, Mithanpura, and Muzaffarpur-842002 on or before 05.08.2025**, up to 05.00 p.m.**

3. While filling the tender/quotation forms, please ensure to follow below-mentioned instructions:

1. Lease period should be minimum 15 years.
2. Increase in rent after 5 years \_\_\_\_\_\_%
3. No broker should apply
4. Only owner should apply in the tender, property shall be in his/her name.
5. Apply only in Bank’s format. If bid submitted in another format, it will not be considered and rejected.
6. All pages should be signed by the bidder.
7. Conditional offer shall be rejected.
8. Offer by Post shall not be considered.
9. The offered building should have clear and marketable title and free from encumbrance and permission to use for commercial purpose.
10. Definition of Carpet Area: The carpet area would mean the usable carpet area based on net finished wall to wall measurements.
11. Lease deed shall be executed in Bank’s standard format.
12. Property tax, Society Charges, Maintenance charges, water charges etc shall be paid by the landlord only.
13. GST will be paid by the Bank.
14. Electricity Bill will be paid by the Bank.
15. Copy of title deeds and Map layout of premises to be enclosed
16. To construct strong room, toilet (ladies/Gents), pantry ATM/E-Gallery vitrified floor tiles/ any other civil work as per requirement at Bank within stipulated period at their own cost.
17. Standard format for lease deed is enclosed with the tender.
18. To provide sufficient space on the roof/ terrace of the building for installation of V-Sat/ Radio frequency tower etc as per requirement of Bank at their cost.
19. To provide about 500 sq.ft. space in terrace/roof on the building for installation of Solar Panel.
20. To provide suitable space for installation of Generator set at their cost.
21. To arrange 3 phase electric connection with required power load on their own cost.
22. Fill up all the information asked for, in the enclosed form itself
23. Do not quote rate anywhere in part I of the form
24. Should have regular water connection/supply and dedicated water storage facility.
25. Each part should be kept in a separate cover and the cover containing technical details should be marked **‘Envelope No.1’** and super scribed with **‘TECHNICAL BID’** and the cover containing financial details should be marked **‘Envelope No.2’** and super scribed with **‘FINANCIAL BID’**. Both these covers duly sealed should be put in a 3rd cover super scribed with ‘***Offer of Alternate Premises for BANK OF INDIA BAJITPUR (VAISHALI) BRANCH*’** and it should also bear the Name, Address and Telephone No. of the offeror. The ‘**3rd Envelope’** duly sealed should be addressed to the Zonal Manager, Zonal Office Muzaffarpur and submitted before the last date mentioned above and should indicate offer of premises on outright sale basis on the top of the cover. Technical bids will be opened on **07.08.2025 at 3.00 p.m**. at abovementioned address. The cost of Tender document i.e. Rs.1000/- in form of DD/Pay Order should be enclosed with Technical bid.
26. Area required 1000 sq.ft(+)(-)10%(as per requirement)
27. The premises should preferably be in Ground Floor.
28. In case of vacant land/under construction premises landlord/landlady has to give a stamped undertaking that he/she/they will construct the premises as per bank’s requirement and handover to us after completing the premises in full within six months; failing which bank’s its at liberty to reject the tender/offer to take your premises without giving any notice. Bank will take the premises in rectangle shape from Road facing.
29. In case offered area is more than our requirement, bank will take the premises as per our required area in rectangle shape from Road side frontage.
30. The rate quoted for the ground floors, will be the basis of comparison for deciding L-1
31. If the premises is spread in two floors, rate quoted for 1St floor will be considered maximum 75% of the rate quoted for the rate quoted for ground floor or the actual quote for the first floor whichever is less, for the purpose of comparison as well as for payment of Rent
32. Any alternation, using whitener/eraser in filling the tender documents is not allowed and subject to rejection without any notice.

4. Please note that Quotation submitted in other format/paper will not be entertained, by the Bank and such offers will be liable for rejection. **Bank reserves the right to accept any offer and reject any/all offers without assigning any reason. No brokerage will be paid by the Bank.**

Thanking You,

 Yours faithfully,

 Zonal Manager

![BOi-bi-lingual Logo[1]]()

Bajitpur, Vaishali Branch/Muzaffarpur Zonal Office

**PART – I (TECHNICAL BID)**

The Zonal Manager,

Bank of India,

Muzaffarpur Zone.

Dear Sir,

 The details of premises, which I/We offer to lease to the bank, are as under:

1. Name of Owner/s: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Share of each owner, if any,

Under joint ownership: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Location:
2. Name of the building: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Number and Street: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Ward/Area: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Building:
6. Type of Building: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Residential/Commercial/Industrial/Mixed)

1. Type of Construction: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Load bearing/RCC/Framed structure)

1. Clear floor height from floor to ceiling:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Carpet Area offered to Bank
3. At ground floor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Total Area: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Water facility available Yes/No
2. Sanitary facilities available Yes/No
3. Electrical supply 3 phase with separate meter available Yes/No
4. Parking facility Yes/No
5. Occupancy Certificate obtained from Local municipal Corporation/Gram Panchayat Yes\No
6. I/We confirm that my/our name is not appearing in defaulter list of CIBIL, ECGC SAL list, RBI. Further I/We confirm that I/We have not defaulter of any Bank/Financial Institutions Yes/No
7. I/We confirm that my proposed premises are free from any encumbrance.

Yes/No

 If No – Name of the Lending Institution \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 & Nature and amount of liabilities \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I/We, agree to execute Lease Deed in Bank’s standard format

 My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

**Signature of the offeror / s**

Place:

 NAME:

Date:

 ADDRESS:

 Telephone no.

 Mobile. No:

 Email ID:

**Compulsory Encl: 1 Ownership Document (copy of title deeds)**

 **2] Plan of premises**

 X---------------------X----------------------X--------------------X------------------X---------------X

![BOi-bi-lingual Logo[1]]()

 Bajitpur, Vaishali Branch/Muzaffarpur Zonal office

**PART – II (FINANCIAL BID)**

The Zonal Manager,

Bank of India,

Muzaffarpur Zone.

Dear Sir,

I/We offer to lease my/our premises located at

 (Other details of which are given in Part –I) at following rate:-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Type of Floor | Carpet Area | Rate | Total Rent |
| (in sq. ft.) | (Rs. per sq.ft.) | (Rs. per month) |
| Ground Floor  |  |  |  |
| First |  |  |  |
|  Total  |  |  |  |
| GST (if Applicable) (To be paid by Bank) |  |  |  |
| 1000 sq.ft. vacant Space on terrace/roof of the building, if bank will take on lease  |  |  |  |
| Final Amount (Including GST)  |  |  |  |
| Panchayat or Any other taxes(If any)(To be paid by Landlord) |  |  |  |

I / We agree to:

1. Execute Lease Deed in Bank’s Standard Format

 ii) Bear the cost of execution and registration of Lease Deed (50:50).

1. GST on Lease Rent to be borne by bank.
2. Construct Strong Room, ATM, E-gallery as per RBI / Bank’s Standardized requirement and cost will be borne by landlord.
3. To lease the premises in favour of bank for minimum 15 to 20 years with

\_\_\_\_\_\_\_\_ % of increase in rent at each five years.

To lease the premises in favour of Bank for --------- years.

My / Our offer will be valid for next 6 months from the date of offer.

Place:

Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobile: **Signature of the offeror / s**

Name:

Address

 Contact Details:

 Email ID:

|  |
| --- |
|  मुजफ्फरपुर अंचल**बैंक ऑफ इंडिया,बाजीतपुर शाखा के लिए वैकल्पिक/ नए परिसर की आवश्यकता** बैंक ऑफ इंडिया लीज के आधार पर नए परिसर के लिए प्रस्ताव आमंत्रित करता है। विस्तृत अधिसूचना हमारी वेबसाइट [www.bankofindia.co.in पर उपलब्ध है](http://www.bankofindia.co.in) । आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 05.08.2025 शाम 5.00 बजे से पहले है। कोई भी शुद्धिपत्र/अनुपूरक/अधिसूचना केवल उसी वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।(शैलेन्द्र प्रसाद)**आंचलिक प्रबंधक****मुजफ्फरपुर अंचल** |

|  |
| --- |
|  **बाजितपुर शाखा के लिए वैकल्पिक/नए परिसर की वेबसाइट विज्ञापन आवश्यकता**इच्छुक पक्षों से, जो सहसराम में किसी प्रमुख स्थान पर , **अधिमानतः भूतल पर और** अधिभोग प्रमाण-पत्र वाली इमारत में, अपने आसानी से उपलब्ध परिसर को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं, तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण सहित दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।परिसर का अनुमानित कारपेट एरिया लगभग 1000 sq.ft(+)(-)10% वर्ग फुट होना चाहिए , अधिमानतः भूतल पर। तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर लिफाफा संख्या 1 अंकित होना चाहिए और उसकेऊपर **'तकनीकी बोली' लिखा होना चाहिए** और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर **लिफाफा संख्या 2 अंकित होना चाहिए** और उसके ऊपर **'वित्तीय बोली' लिखा होना चाहिए। दोनों** लिफाफों को विधिवत सीलबंद करके एक **तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर 'बैंक ऑफ इंडिया, बाजितपुर शाखा के लिए वैकल्पिक परिसर/नई शाखा का प्रस्ताव '** लिखा होना चाहिए और इस पर प्रस्तावक का नाम, पता/फोन नंबर भी लिखा होना चाहिए। तीसरा **लिफाफा विधिवत सीलबंद** करके, उपरोक्त पते पर बैंक ऑफ इंडिया, **मुजफ्फरपुर अंचल के आंचलिक प्रबंधक** को संबोधित किया जाना चाहिए और नीचे दिए गए विवरण के अनुसार जमा किया जाना चाहिए।निविदा दस्तावेज़ की लागत रु. 1000.00 है, जो “बैंक ऑफ इंडिया” के नाम से “मुजफ्फरपुर” में देय डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर के रूप में जारी किया जाना चाहिए और इसे तकनीकी बोली के साथ संलग्न किया जाना चाहिए। निविदा दस्तावेज़ की लागत के बिना किसी भी बोली पर विचार नहीं किया जाएगा।उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, सामान्य परिचालन विभाग , तृतीय तल, यमुना कॉम्प्लेक्स, मिठनपुरा, मुजफ्फरपुर-842002 से प्राप्त किया जा सकता है।सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच (कार्य दिवसों में) या बैंक की वेबसाइट से 18.07.2025 से डाउनलोड किया जा सकता है। सीलबंद प्रस्ताव अनिवार्य रूप से 05.08.2025**(अंतिम तिथि) शाम 5:00 बजे तक (कार्य दिवसों में) सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच अंचल कार्यालय में निविदा बॉक्स में डाले जाने चाहिए। निविदाएँ (तकनीकी बोलियाँ) 07.06.2025 को दोपहर 03:00 बजे** अंचल कार्यालय में खोली जाएँगी । बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है **।*****बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी ब्रोकर को आवेदन नहीं करना चाहिए।***ये निविदाएं निम्नलिखित से प्राप्त की जा सकती हैं:(1)श्री पवन कुमार मिश्रा-दूरभाष संख्या 0621-2273692 , *मुजफ्फरपुर अंचल कार्यालय**(2) श्रीमती अंशु घोष - दूरभाष संख्या 0621-2273692 , मुजफ्फरपुर अंचल कार्यालय*(शैलेन्द्र प्रसाद)**आंचलिक प्रबंधक****मुजफ्फरपुर अंचल** |
|  |

बाजितपुर शाखा/मुजफ्फरपुर आंचलिक कार्यालय

संदर्भ सं : मुज : निगमित सेवाएँ वि:2024 -25: दिनांक: 10.07.2025

सेवा में,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

प्रिय महोदय,

  **वैकल्पिक/नए परिसर की आवश्यकता**

**बैंक ऑफ इंडिया , सहसराम शाखा।**

 कृपया उपर्युक्त विषय के संबंध में हमारे दिनांक : 18.07.2025 के विज्ञापन का संदर्भ लें।

2 आपसे अनुरोध है कि आप अपना प्रस्ताव संलग्न कोटेशन प्रपत्रों में दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में जमा करें। कृपया इसे हमारे मुजफ्फरपुर अंचल कार्यालय, तृतीय तल, यमुना कॉम्प्लेक्स, मिठनपुरा, मुजफ्फरपुर -842002 स्थित कार्यालय में 05.08.2025 को **शाम 5:00 बजे तक जमा करना सुनिश्चित करें।**

3. निविदा/कोटेशन फॉर्म भरते समय कृपया नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करना सुनिश्चित करें:

1. पट्टे की अवधि न्यूनतम 15 वर्ष होनी चाहिए।
2. 5 वर्षों के बाद किराए में वृद्धि \_\_\_\_\_\_%
3. किसी भी दलाल को आवेदन नहीं करना चाहिए
4. निविदा में केवल मालिक को ही आवेदन करना होगा, संपत्ति उसके नाम पर होगी।
5. केवल बैंक के प्रारूप में ही आवेदन करें। यदि बोली किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत की जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।
6. सभी पृष्ठों पर बोलीदाता के हस्ताक्षर होने चाहिए।
7. सशर्त प्रस्ताव अस्वीकार कर दिया जाएगा।
8. डाक द्वारा भेजे गए प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।
9. प्रस्तावित भवन का स्पष्ट एवं विपणन योग्य स्वामित्व होना चाहिए तथा उसे किसी भी प्रकार के भार से मुक्त होना चाहिए तथा उसे वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने की अनुमति होनी चाहिए।
10. कालीन क्षेत्र की परिभाषा : कालीन क्षेत्र का अर्थ होगा दीवार से दीवार तक के शुद्ध माप के आधार पर प्रयोग योग्य कालीन क्षेत्र।
11. पट्टा विलेख बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित किया जाएगा।
12. संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, जल शुल्क आदि का भुगतान केवल मकान मालिक द्वारा किया जाएगा।
13. जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
14. बिजली बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
15. परिसर के स्वामित्व विलेख और मानचित्र लेआउट की प्रतिलिपि संलग्न की जानी चाहिए
16. बैंक में आवश्यकतानुसार स्ट्रांग रूम, शौचालय (महिला एवं पुरुष), पेंट्री एटीएम/ई-गैलरी विट्रीफाइड फ्लोर टाइल्स/अन्य कोई भी सिविल कार्य निर्धारित अवधि के भीतर स्वयं के खर्च पर कराना।
17. पट्टा विलेख का मानक प्रारूप निविदा के साथ संलग्न है।
18. बैंक की आवश्यकता के अनुसार उनकी लागत पर वी-सैट/रेडियो फ्रीक्वेंसी टावर आदि की स्थापना के लिए भवन की छत/छत पर पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराना।
19. अपनी लागत पर जेनरेटर सेट की स्थापना के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराना।
20. अपने स्वयं के खर्च पर आवश्यक विद्युत भार के साथ 3 फेज विद्युत कनेक्शन की व्यवस्था करना।
21. संलग्न फॉर्म में पूछी गई सभी जानकारी भरें
22. फॉर्म के भाग I में कहीं भी दर उद्धृत न करें
23. नियमित जल कनेक्शन/आपूर्ति और समर्पित जल भंडारण सुविधा होनी चाहिए।
24. प्रत्येक भाग को एक अलग लिफाफे में रखा जाना चाहिए और तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर **'लिफाफा संख्या 1' अंकित होना चाहिए** और उसके ऊपर **'तकनीकी बोली' लिखा** होना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर **'लिफाफा संख्या 2' अंकित होना चाहिए** और उसके ऊपर **'वित्तीय बोली' लिखा** होना चाहिए। दोनों लिफाफों को विधिवत सीलबंद करके एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए जिस पर ' ***बैंक ऑफ इंडिया बाजितपुर शाखा के लिए वैकल्पिक परिसर का प्रस्ताव* ' लिखा होना चाहिए और इस पर** प्रस्तावक का नाम, पता और टेलीफोन नंबर भी होना चाहिए। विधिवत सीलबंद ' **तीसरा लिफाफा' अंचल प्रबंधक, अंचल कार्यालय मुजफ्फरपुर को संबोधित होना चाहिए और ऊपर उल्लिखित अंतिम तिथि से** पहले जमा किया जाना चाहिए और लिफाफे के शीर्ष पर सीधे बिक्री के आधार पर परिसर की पेशकश का उल्लेख होना चाहिए। तकनीकी बोली के साथ निविदा दस्तावेज की लागत अर्थात 1000.00 रुपये का डीडी/पे ऑर्डर संलग्न किया जाना चाहिए।
25. आवश्यक क्षेत्रफल (लगभग) 1000 sq.ft(+)(-)10%(आवश्यकतानुसार)
26. परिसर अधिमानतः भूतल पर होना चाहिए।
27. खाली ज़मीन/निर्माणाधीन परिसर के मामले में, मकान मालिक/मकान मालकिन को एक मुहर लगी हुई शपथ-पत्र देना होगा कि वह बैंक की ज़रूरत के अनुसार परिसर का निर्माण करेंगे और छह महीने के भीतर परिसर का पूरा निर्माण पूरा करके हमें सौंप देंगे; ऐसा न करने पर बैंक बिना कोई सूचना दिए आपके परिसर को लेने के प्रस्ताव/निविदा को अस्वीकार कर सकता है। बैंक सड़क की ओर से आयताकार आकार में परिसर लेगा।
28. यदि प्रस्तावित क्षेत्र हमारी आवश्यकता से अधिक है, तो बैंक सड़क के किनारे से आयताकार आकार में हमारे आवश्यक क्षेत्र के अनुसार परिसर ले लेगा।
29. भूतल के लिए उद्धृत दर, एल-1 तय करने के लिए तुलना का आधार होगी।
30. यदि परिसर दो मंजिलों में फैला है, तो पहली मंजिल के लिए उद्धृत दर को भूतल के लिए उद्धृत दर का अधिकतम 75% या पहली मंजिल के लिए वास्तविक दर, जो भी कम हो, माना जाएगा। यह तुलना के साथ-साथ किराए के भुगतान के लिए भी उपयुक्त होगा।
31. निविदा दस्तावेजों को भरने में किसी भी प्रकार की छेड़छाड़, व्हाइटनर/इरेज़र का प्रयोग करने की अनुमति नहीं है तथा बिना किसी पूर्व सूचना के इसे अस्वीकार किया जा सकता है।

4. कृपया ध्यान दें कि किसी अन्य प्रारूप/पेपर में प्रस्तुत कोटेशन बैंक द्वारा स्वीकार नहीं किए जाएँगे और ऐसे प्रस्ताव अस्वीकार किए जा सकते हैं। **बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने और किसी/सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा।**

धन्यवाद,

 आपका विश्वासी,

 आंचलिक प्रबंधक

सहसाराम शाखा/मुजफ्फरपुर आंचलिक कार्यालय

**भाग – I (तकनीकी बोली)**

आंचलिक प्रबंधक,

बैंक ऑफ इंडिया,

मुजफ्फरपुर अंचल.

प्रिय महोदय,

 परिसर का विवरण, जिसे मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने की पेशकश कर रहे हैं, निम्नानुसार है:

1. मालिक का नाम: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. प्रत्येक मालिक का हिस्सा, यदि कोई हो,

संयुक्त स्वामित्व के तहत: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. स्थान :
2. भवन का नाम: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. नंबर और सड़क: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. वार्ड/क्षेत्र: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. भवन:
6. भवन का प्रकार: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	1. (आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/मिश्रित)
7. निर्माण का प्रकार: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	1. (भार वहन/आरसीसी/फ़्रेमयुक्त संरचना)
8. फर्श से छत तक स्पष्ट ऊंचाई:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. बैंक को कार्पेट एरिया की पेशकश
10. भूतल पर: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

कुल क्षेत्रफल: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. पानी की सुविधा उपलब्ध है हाँ/नहीं
2. स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध हैं हाँ/नहीं
3. विद्युत आपूर्ति 3 फेज अलग मीटर के साथ उपलब्ध है हाँ/नहीं
4. पार्किंग सुविधा हाँ/नहीं
5. स्थानीय नगर निगम/ग्राम पंचायत से प्राप्त अधिभोग प्रमाण पत्र हां नहीं
6. मैं/हम पुष्टि करता/करती हूँ/करते हैं कि मेरा/हमारा नाम CIBIL, ECGC SAL सूची, RBI की डिफॉल्टर सूची में नहीं है। इसके अतिरिक्त, मैं/हम पुष्टि करता/करते हैं कि मैं/हम किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान का डिफॉल्टर नहीं हूँ/हैं। हाँ/नहीं
7. मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मेरा प्रस्तावित परिसर किसी भी भार से मुक्त है।

हां नहीं

 यदि नहीं - ऋणदाता संस्थान का नाम \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 & देनदारियों की प्रकृति और राशि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

मैं/हम बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने के लिए सहमत हूँ/हैं

 मेरा/हमारा प्रस्ताव प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने के लिए वैध होगा।

**प्रस्तावक /ओं के हस्ताक्षर**

स्थान :

 नाम :

दिनांक:

 पता:

 टेलीफ़ोन नंबर।

 मोबाइल :

 ई मेल आईडी:

**अनिवार्य संलग्नक : 1] स्वामित्व दस्तावेज़ (शीर्षक विलेख की प्रति)**

 **2] परिसर की योजना**

X---------------------X----------------------- X -------------------- X ------------------ X ---------------X

सहसाराम शाखा/मुजफ्फरपुर आंचलिक कार्यालय

**भाग – II ( वित्तीय बोली)**

आंचलिक प्रबंधक,

बैंक ऑफ इंडिया,

मुजफ्फरपुर अंचल.

प्रिय महोदय,

मैं/हम अपने/हमारे परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करता/करती हूँ/करते हैं।

 (जिसका अन्य विवरण भाग-I में दिया गया है) निम्नलिखित दर पर : -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| फर्श का प्रकार | कालीन क्षेत्र | दर | कुल किराया |
| ( वर्ग फुट में ) | ( रु . प्रति वर्ग फीट ) | ( रु . प्रति माह) |
| भूतल |  |  |  |
| पहला |  |  |  |
| कुल |  |  |  |
| जीएसटी (यदि लागू हो)(बैंक द्वारा भुगतान किया जाएगा) |  |  |  |
| अंतिम राशि (जीएसटी सहित) |  |  |  |
| पंचायत या कोई अन्य कर (यदि कोई हो)(मकान मालिक द्वारा भुगतान किया जाना है) |  |  |  |

मैं/हम सहमत हैं:

1. बैंक के मानक प्रारूप में पट्टा विलेख निष्पादित करें

 ii) पट्टा विलेख के निष्पादन और पंजीकरण की लागत वहन करना (50:50)।

1. पट्टा किराये पर जीएसटी बैंक द्वारा वहन किया जाएगा।
2. आरबीआई/बैंक की मानकीकृत आवश्यकता के अनुसार स्ट्रांग रूम, एटीएम, ई-गैलरी का निर्माण किया जाएगा तथा लागत का वहन मकान मालिक द्वारा किया जाएगा।
3. पक्ष में परिसर को न्यूनतम 15 से 20 वर्षों के लिए पट्टे पर देना।

पांच वर्ष में किराए में \_\_\_\_\_\_\_\_% की वृद्धि ।

पक्ष में परिसर को ----- वर्षों के लिए पट्टे पर देना।

मेरा/हमारा प्रस्ताव, प्रस्ताव की तारीख से अगले 6 महीने तक वैध रहेगा।

स्थान:

दिनांक: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

मोबाइल: **प्रस्तावक/ओं के हस्ताक्षर**

 नाम:

 पता

 सम्पर्क करने का विवरण:

 ईमेल आईडी: