बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

कॉर्पोरेट सेवाएं विभाग , नासिक अंचल
प्रथम मंजिल, प्लोट क्रं जी-1, एमआईडीसी, सातपुर,
त्रिम्बक रोड, नासिक – 422007
दूरभाष: 0253-2350241, 9421310808, ई-मेल: Nasik.CSD@bankofindia.co.in
Corporate Services Department, Nasik Zone
1st Floor, Plot no. G-1, MIDC, Satpur,
Trimbak Road. Nasik- 422007
Tel: 0253-2350241, 9421310808, E-mail: Nasik.CSD@bankofindia.co.in

वेबसाइट विज्ञापन/WEBSITE ADVERTISEMENT

शिर्डी स्थित शिर्डी शाखा के लिए आवश्यक परिसर, 15 वर्ष या उससे अधिक की अवधि के लिए दीर्घकालिक पट्टे के आधार पर

PREMISES REQUIRED FOR SHIRDI BRANCH IN SHIRDI, ON LONG TERM LEASE BASIS FOR THE PERIOD 15 YEARS OR MORE

इच्छुक पार्टियों से क्रमशः **तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण** वाले दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जो अपने आसानी से उपलब्ध परिसर को शिर्डी में भूतल और न्यूनतम 15 वर्षों के लिए दीर्घकालिक पट्टे के आधार पर पर्याप्त पार्किंग सुविधा के साथ पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं।

Offers in two separate sealed covers containing **technical details and financial details** respectively are invited from interested parties, who are ready to lease their readily available premises at a prominent location in Shirdi on Ground Floor with adequate parking facility on long term lease basis for Minimum 15 years.

क्रं.सं/ Sr. No	स्थान/Place	श्रेणी/Category	जिला/District	आवश्यक एरिया (कारपेट)/Required area (Carpet)	फ्लोर का प्रकार/ Type of floor
1	शिर्डी/ Shirdi	अर्ध-शहरी /Semi-Urban	शिर्डी /Shirdi	1600 to 1700 वर्ग फुट/sq. ft.	भूतल /Ground floor

बैंक ऑफ़ इंडिया आं.का. नासिक
Corporate Services Dept.
कॉर्पोरेट सेवा विभाग
BANK OF INDIA NASHIK Z.O.

प्रस्तावित परिसर में स्वतंत्र जल आपूर्ति, पार्किंग, भवन की छत पर वी-सैट, आरएफ टॉवर स्थापित करने के लिए स्थान, जनरेटर स्टोर करने के लिए एक जगह, दो शौचालय (पुरुष और महिला के लिए अलग-अलग) और अलग बिजली कनेक्शन का प्रावधान होना चाहिए। नए परिसर के लिए रैंप की सुविधा होना भी जरूरी है।

The proposed premises must have provision for independent water supply, ramp, parking, space to install V-Sat, RF tower on the roof of the building, a place to store generators, two toilets (separately for male and female) and separate electricity connection. It is also necessary to have ramp facility for the new premises.

बोलीदाता **"तकनीकी बोली" (लिफाफा 1)** में निम्नलिखित दस्तावेज प्रदान करना सुनिश्चित करें:
The bidder to ensure in the **"Technical Bid" (Envelope 1)** to provide following:

1. भूतल परिसर को प्राथमिकता दी जाती है। डक्टिंग की अनुमति नहीं है।
   Ground floor premises preferred. Ducting not allowed.
2. यदि परिसर प्रथम तल पर है, तो लिफ्ट अनिवार्य है।
   If premises is on 1st floor, lift is mandatory.
3. प्रस्तावित परिसर की तस्वीर संलग्न करें।
   Attach Photograph of offered premises.
4. शीर्षक विलेख की प्रति, स्तंभों के साथ भवन का नक्शा और लेआउट, निर्माण अनुमति, एनए प्रमाण पत्र, शहर सर्वेक्षण संख्या।
   Copy of Title Deeds, Map and Layout of building with pillars, Construction Permission, NA certificate, City Survey No.
5. स्थान का नक्शा।
   Location map.
6. विट्रिफाइड फ्लोर टाइल्स और मालिक की लागत पर निर्धारित अवधि के भीतर बैंक की आवश्यकता के अनुसार कोई अन्य सिविल कार्य।
   Vitrified floor tiles & any other civil work as per requirement of Bank within stipulated period at owner cost.
7. बिना किसी अतिरिक्त किराए के वीसैट/आरएफ टावर/ग्लो साइन बोर्ड/सोलर पैनल/किसी भी नेटवर्क टावर की स्थापना के लिए भवन की छप्पर/छत पर पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराना।
   To provide sufficient space on the roof / terrace of the building for installation of VSAT / RF tower / Glow sign board / Solar Panel / Any Network Tower without any additional rent.
8. मालिक की लागत पर आवश्यक बिजली भार के साथ 3 चरण इलेक्ट्रिक कनेक्शन की व्यवस्था करना।
   To arrange 3 phase Electric connection with required power load on owner cost.
9. कम से कम 10-15 वाहनों के लिए पर्याप्त पार्किंग सुविधा उपलब्ध कराई जाए।
   Adequate parking facility should be provided for at least 10-15 vehicles.
10. लीज की अवधि न्यूनतम 15 वर्ष होनी चाहिए।
    Lease period should be minimum 15 years.
11. 5 साल बाद किराए में वृद्धि।
    Increase in rent after 5 years.
12. कारपेट क्षेत्र की परिभाषा: कारपेट क्षेत्र का अर्थ दीवार से दीवार के माप के आधार पर उपयोग करने योग्य कारपेट क्षेत्र होगा।
    Definition of Carpet Area: The carpet area would mean the usable carpet area based on net finished wall to wall measurements.
13. पट्टा विलेख बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित किया जाएगा।
    Lease deed shall be executed in Bank's standard format.
14. संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, पानी शुल्क आदि का भुगतान केवल भूस्वामी द्वारा किया जाएगा।
    Property tax, Society Charges, Maintenance charges, water charges etc. shall be paid by the landlord only.

बैंक ऑफ इंडिया अं.का. नाशिक
Corporate Services Dept.
कॉर्पोरेट सेवा विभाग
BANK OF INDIA NASHIK Z.O.

15. किराए पर जीएसटी (यदि लागू हो) बैंक द्वारा भुगतान किया जाएगा।
GST on rent (if applicable) will be paid by the Bank.
16. विद्युत बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
Electricity Bill will be paid by the Bank.
17. बैंक अपनी उपयुक्तता और आवश्यकता के आधार पर परिसर का चयन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
Bank reserves the right to select the premises based on its suitability and requirement.
18. बैंक अन्य मापदंडों पर विचार करते हुए सबसे कम उद्धृत किराया स्वीकार करने का पालन नहीं करेगा।
Bank will not abide to accept the lowest quoted rent considering other parameters.
19. बैंक किसी भी कारण बताए बिना किसी भी या पूरी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
Bank reserves the right to reject any or whole of the bid without citing any reason.

तकनीकी विवरण वाले कवर पर **लिफाफा सं.1** अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर **"तकनीकी बोली"** लिखा होना चाहिए तथा वित्तीय विवरण वाले **लिफाफे सं.2** पर **"वित्तीय बोली"** लिखा होना चाहिए। इन दोनों कवरों को विधिवत सील करके तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए जिस पर **"बैंक ऑफ इंडिया, शिर्डी शाखा, शिर्डी , जिला अहिल्यानगर, के लिए पट्टे के आधार पर परिसर का प्रस्ताव"** लिखा होना चाहिए और इस पर प्रस्तावक का नाम और पता/दूरभाष क्रं भी होना चाहिए।

The cover containing technical details should be marked **Envelope no.1** and super scribed with "**TECHNICAL BID**" and the cover containing financial details should be **Envelope no.2** and super scribed with "**FINANCIAL BID**". Both these covers duly sealed should be put in a 3rd cover super scribed with "**Offer of Premises on lease basis for Bank of India, Shirdi Branch, Shirdi Dist. Ahilyanagar**" and it should also bear the name and address/phone no of the offeror.

विधिवत सील किए गए **तीसरे कवर** को **आंचलिक प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, नासिक अंचल, कॉर्पोरेट सेवा विभाग** को संबोधित किया जाना चाहिए और नीचे दिये गये पते पर जमा करना चाहिए।

The 3rd cover duly sealed should be addressed to **The Zonal Manager, Bank of India, Nasik Zone, Corporate Services Department** and submit at the below address.

उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे बैंक की वेबसाइट (www.bankofindia.co.in) से डाउनलोड किया जा सकता है या **बैंक ऑफ इंडिया, होटल शांति कमल, साईं भक्त निवास के पास, सीरियल नंबर 109/1/2, सीटीयस 812(पी), नगर – मनमाड रोड, शिर्डी, जिला अहिल्यानगर - 423107 या बैंक ऑफ इंडिया, नासिक आंचलिक कार्यालय, त्र्यंबक रोड, प्लॉट नंबर जी -1, पहली मंजिल, एमआईडीसी इंडस्ट्रियल एस्टेट, सातपुर, नासिक 422007** से प्राप्त किया जा सकता है दूरभाष 0253- 2350241, 9421310808 07-08-2025 से 06-09-2025 तक सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे (कार्य दिवसों में) के बीच। **निविदाएं जमा करने की अंतिम तिथि 06-09-2025 शाम 5.00 बजे तक नासिक आंचलिक कार्यालय में है।**

The offer as above should be submitted in Bank's prescribed format only, which can be downloaded from bank's website (www.bankofindia.co.in) or may be obtained from **Bank of India, Hotel Shanti Kamal, Near Sai Bhakt Niwas, S.No 109/1/2, CTS 812(P) Nagar-Manmad Road, Shirdi, Dist Ahilyanagar - 423107 or Bank of India, Nasik Zonal Office, Trimbak Road, Plot No.G-1, 1st Floor, MIDC Industrial Estate, Satpur, Nasik 422007** Tel. 0253- 2350241, 9421310808 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. (on working days) from 07-08-2025 to 06-09-2025. **The last date for submission of tenders is 06-09-2025 up to 5.00 p.m. at Nasik Zonal Office.**

Corporate Services Dept. कॉर्पोरेट सेवा विभाग
BANK OF INDIA NASHIK Z.O. बैंक ऑफ इंडिया आं. का. नाशिक

तकनीकी बोलियां हमारे कार्यालय में उपरोक्त पते पर अस्थायी रूप से 08-09-2025 को शाम 5.00 बजे खोली जाएंगी। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ***बैंक द्वारा किसी भी दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा।***

The technical bids will be opened in our office at the above address tentatively on 08-09-2025 at 5.00 p.m. The Bank reserve the right to accept /reject any / all offers without assigning any reason whatsoever. ***No Brokerage will be paid by the Bank.***

आंचलिक प्रबंधक/ZONAL MANAGER
(नासिक अंचल/NASIK ZONE)

बैंक ऑफ इंडिया आं.का. नासिक ★ BANK OF INDIA NASHIK Z.O. ★
Corporate Services Dept.
कॉर्पोरेट सेवा विभाग

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

शाखा/आंचलिक कार्यालय/Branch/Zonal Office

भाग – I (तकनीकी बोली)/PART – I (TECHNICAL BID)

आंचलिक प्रबंधक/The Zonal Manager,
बैंक ऑफ़ इंडिया/Bank of India,
नासिक अंचल/Nasik Zone.

प्रिय महोदय/Dear Sir,

परिसर का विवरण, जिसे मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने का प्रस्ताव करते हैं, निम्नानुसार हैं:
The details of premises, which I/We offer to lease to the bank, are as under:

1) मालिक/कों का नाम/Name of Owner/s: ______________________

2) प्रत्येक मालिक का हिस्सा, यदि कोई हो,
संयुक्त स्वामित्व के अंतर्गत:
Share of each owner, if any,
Under joint ownership: ______________________

3) स्थान/Location:
   a) इमारत का नाम/Name of the building: ______________________
   b) नंबर और सड़क/Number and Street: ______________________
   c) वार्ड/क्षेत्र/Ward/Area: ______________________

4) भवन/Building:
   a) भवन का प्रकार/Type of Building: ______________________
   (आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/मिश्रित/Residential/Commercial/Industrial/Mixed)
   b) संरचना का प्रकार/Type of Construction: ______________________
   (भार धारित/आरसीसी/फ्रेमड संरचना/Load bearing/RCC/Framed structure)

c) फर्श से छत तक फर्श की ऊंचाई/Clear floor height from floor to ceiling:
____

   d) बैंक को दी गई कारपेट एरिया/Carpet Area offered to Bank
      i) भूतल पर/At ground floor: ______________________
      ii) प्रथम तल/1st floor: ______________________
      कुल क्षेत्रफल/Total Area: ______________________

   e) पानी की सुविधा उपलब्ध — हां/नहीं
   Water facility available — Yes/No

   f) उपलब्ध स्वच्छता सुविधाएं — हां/नहीं
   Sanitary facilities available — Yes/No

बैंक ऑफ़ इंडिया आं.का. नाशिक ★ Corporate Services Dept. कॉर्पोरेट सेवा विभाग ★ BANK OF INDIA NASHIK Z.O.

g) विद्युत आपूर्ति 3 चरण अलग मीटर के साथ उपलब्ध है हां/नहीं
Electrical supply 3 phase with separate meter available Yes/No

h) पार्किंग की सुविधा हां/नहीं
Parking facility Yes/No

i) स्थानीय नगर निगम/ग्राम पंचायत से प्राप्त अधिग्रहण प्रमाणपत्र
Occupancy Certificate obtained from Local Municipal Corporation/Gram Panchayat
हां/नहीं
Yes\No

मैं/हम, बैंक के मानक प्रारूप में पट्टा विलेख निष्पादित करने के लिए सहमत हैं।
I/We, agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

मेरा/हमारा प्रस्ताव प्रस्तावित तारीख से अगले छह महीनों के लिए मान्य होगा।
My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

प्रस्तावक / कों के हस्ताक्षर
Signature of the offeror / s

नाम/NAME:
पता/ADDRESS:
दूरभाष क्रं/Telephone no.
संपर्क क्रं./Mobile. No:
ई-मेल/Email ID:
दिनांक/Date:
स्थान/Place:

[अधिग्रहण प्रमाण पत्र की प्रति जमा करना अनिवार्य है]
SUBMISSION OF OCCUPATION CERTIFICATE COPY IS MANDATORY]

अनिवार्य संलग्नक/Compulsory Encl:

1. **स्वामित्व दस्तावेज (शीर्षक विलेखों की प्रति)**
   Ownership Document (copy of title deeds)
2. **परिसर की योजना**
   Plan of premises

बैंक ऑफ इंडिया आं.का. नाशिक
Corporate Services Dept.
कॉर्पोरेट सेवा विभाग
BANK OF INDIA NASHIK Z.O.

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

शाखा/आंचलिक कार्यालय/Branch/zonal office

भाग – II (वित्तीय बोली)/PART – II (FINANCIAL BID)

आंचलिक प्रबंधक/The Zonal Manager,
बैंक ऑफ़ इंडिया/Bank of India,
नासिक अंचल/Nasik Zone.
प्रिय महोदय/Dear Sir,

मैं/ हमारे परिसर को पट्टे पर देने का प्रस्ताव करता हूं जो ______________________________

______________________________ में स्थित है (जिसका अन्य विवरण भाग-I में दिया गया है) निम्नलिखित दर पर: -

I/We offer to lease my/our premises located at______________________

______________________________ (Other details of which are given in Part –I) at following rate:-

मंजिल का प्रकार **Type of Floor**	**कारपेट एरिया (वर्ग फुट में) Carpet Area (in sq. ft.)**	**दर (रु. प्रति वर्गफुट) Rate (Rs. per sq. ft.)**	**कुल किराया (रु. प्रति माह) Total Rent (Rs. per month)**
भूतल/Ground Floor			
प्रथम तल/First Floor			
कुल/Total			
जीएसटी (यदि लागू है) बैंक द्वारा भुगतान किया जाना है) GST (if Applicable) (To be paid by Bank)			
अंतिम राशि (जीएसटी सहित)/Final Amount (Including GST)			
पंचायत या कोई अन्य कर (यदि हो) (भूस्वामी द्वारा भुगतान किया जाना है) Panchayat or Any other taxes (If any) (To be paid by Landlord)			

मैं / हम सहमत हैं:
I / We agree to:

i) बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करें
Execute Lease Deed in Bank's Standard Format

ii) पट्टा विलेख के निष्पादन और पंजीकरण की लागत वहन करें।
Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.

iii) पट्टा किराए पर जीएसटी बैंक द्वारा वहन किया जाएगा।
GST on Lease Rent to be borne by bank.

बैंक ऑफ इंडिया आं.का. Corporate Services Dept. कॉर्पोरेट सेवा विभाग OF INDIA NASHIK Z.O.

iii) आरबीआई/बैंक की मानकीकृत आवश्यकता अनुसार एटीएम, ई-गैलरी, स्ट्रॉंग रूम का निर्माण करें और लागत भूस्वामी द्वारा वहन की जाएगी।
Construct ATM, E-gallery, Strong room as per RBI / Bank's Standardized requirement and cost will be borne by landlord.

iv) प्रत्येक पांच वर्ष के ब्लॉक में किराए में वृद्धि के ______ साथ न्यूनतम 15 वर्षों के लिए बैंक के पक्ष में परिसर को पट्टे पर देना।
To lease the premises in favour of bank for minimum 15 years with ______ of increase in rent at each five years block.

मेरा / हमारा प्रस्ताव प्रस्तावित तारीख से अगले 6 महीनों के लिए मान्य होगा।
My / Our offer will be valid for next 6 months from the date of offer.

प्रस्तावक / कों के हस्ताक्षर
Signature of the offeror / s

नाम/NAME:
पता/ADDRESS:
दूरभाष क्रं/Telephone no.
संपर्क क्रं./Mobile. No:
ई-मेल/Email ID:
दिनांक/Date:
स्थान/Place:

बैंक ऑफ इंडिया आं.का. नाशिक ★ Corporate Services Dept. कॉर्पोरेट सेवा विभाग ★ BANK OF INDIA NASHIK Z.O.

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

बैंक ऑफ इंडिया, शिर्डी शाखा, शिर्डी, जिला अहिल्यानगर के लिए नए परिसर की आवश्यकता

Requirement of New Premises for Bank of India, Shirdi Branch, Shirdi, Dist. Ahilyanagar

बैंक ऑफ इंडिया, नासिक अंचल द्वारा पट्टे के आधार पर नए परिसर के प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते है । विस्तृत अधिसूचना हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध है www.bankofindia.co.in आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 06.09.2025 है। कोई शुद्धिपत्र/परिशिष्ट/अधिसूचना केवल इसी वेबसाइट में प्रकाशित की जाएगी।

Bank of India, Nasik Zone invites offers for new premises on lease basis. Detailed notification is available on our websites www.bankofindia.co.in. Last date of submission of application is 06.09.2025. Any corrigendum/ addendum/ notification will be published in the same web site only.

(आंचलिक प्रबंधक/ZONAL MANAGER)
नासिक अंचल/Nasik Zone

बैंक ऑफ इंडिया आं.का. नाशिक
Corporate Services Dept.
कॉर्पोरेट सेवा विभाग
BANK OF INDIA NASHIK Z.O.